



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Komisia finančná pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto*

V Bratislave 05. novembra 2020

## **ZÁPISNICA č . 1 8/ 2020**

z pracovného rokovania Komisie finančnej pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa **04. novembra 2020, hlasovanie prebehlo Per-rollam**

**Prítomní:** podľa zaslaného hlasovania

**Program:**

1. Otvorenie

### **Materiály na rokovanie MR a MZ**

2. Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2020
3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2021 – 2023
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.6.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave
6. Návrh na zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 17/26 zo dňa 30.6.2020
7. Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. A IV. kategórie, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2020/2021
8. Návrh na schválenie nových Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta SR Bratislavy
10. Návrh na udelenie súhlasu vlastníka s odstránením stavby - garáže súp. č. 4015 postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 12781/227 a zapísanej na liste vlastníctva č. 2773, k.ú. Nové Mesto
11. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru č. 902 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 a to občianskemu združeniu Lovec – team, o.z.
12. Návrh na zníženie nájomného z nájomnej zmluvy č. 215/2019 zo dňa 23.08.2019 nájomcovi Marks&Marcs, s.r.o.
13. A/ Návrh na zrušenie:
  - časti B. uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 22/07 z 20.04.2010 a
  - uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 02/27 zo dňa 17.02.2015

- B/ Návrh na schválenie podmienok pre vypracovanie zmlúv o dielo, ktoré je potrebné zapracovať do všetkých zmlúv o dielo na dodávku stavebných prác
14. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k:  
I. návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
II. návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
15. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020
16. Informácia o stavbách súp. č. 1102 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/270, v k.ú. Nové Mesto - dopravné stredisko EKO-podnik VPS
17. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271
18. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5348/3 a parc. č. 5348/11, v katastrálnom území Vinohrady, pre Tomáša Bachoríka, L.Fullu 46, Bratislava
19. Stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13343/1 a 13343/3, v k.ú. Nové Mesto za novovzniknutý pozemok registra „C“ KN parc. č. 5440/112, v k.ú. Vinohrady
20. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 18121/3, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Vladimíra Zajaca
21. Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, v prospech Pauly Sopkovej
22. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6, v katastrálnom území Nové Mesto, pre Mountain resort Donovaly s.r.o., Bajkalská 7A, Bratislava
23. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Koziarka – časť územia v lokalite Koziarka
24. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Horné Židiny a Slanec - časti územia v lokalite Veľký Varan/Slanec
25. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou
26. Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11962/1 o výmere 15342 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, katastrálne územie Nové Mesto
27. Návrh na zmenu správcu nehnuteľnosti „Dom kultúry Kramáre“

#### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie prebehlo hlasovaním Per-rollam.  
Komisia odsúhlasila program rokovania.  
Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 4

#### **Materiály na rokovanie MR a MZ**

##### **2. Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2020**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.  
Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 5

**3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2021 – 2023**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 1  
PROTI: 1  
ZDRŽAL SA: 7

**4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 6

**5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2016 zo dňa 14.6.2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v nákupno-zábavnom centre POLUS CITY CENTER v Bratislave**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 3

**6. Návrh na zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 17/26 zo dňa 30.6.2020**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 6

**7. Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. A IV. kategórie, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2020/2021**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Pripomienka: - nesúhlasíme s vyradením Neronetovej ulice z OP zimnej údržby, žiadame jej opätovne zaradenie. Je to ulica s dosť strmým profilom, je pre jej obyvateľov existenčne dôležitá, aby bola v zime udržiavaná. Inak hrozí, že sa nedostanú k svojim domom, ako aj z nich do práce a na plnenie bežných denných povinností. Viacero domov tu má žumpy, nehovoriac o dostupnosti pre sanitky a hasičov. Na jej údržbe sú závislé aj ulice Merlotová a Rubinetová.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 4  
PROTI: 1  
ZDRŽAL SA: 4

**8. Návrh na schválenie nových Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 5

**9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta SR Bratislavy**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 4

**10. Návrh na udelenie súhlasu vlastníka s odstránením stavby - garáže súp. č. 4015 postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 12781/227 a zapísanej na liste vlastníctva č. 2773, k.ú. Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 6  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 3

**11. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru č. 902 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 a to občianskemu združeniu Lovec – team, o.z.**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 5

**12. Návrh na zníženie nájomného z nájomnej zmluvy č. 215/2019 zo dňa 23.08.2019 nájomcovi Marks&Marcs, s.r.o.**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 2  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 7

**13. A/ Návrh na zrušenie:**

- **časti B. uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 22/07 z 20.04.2010 a**
- **uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 02/27 zo dňa 17.02.2015**

**B/ Návrh na schválenie podmienok pre vypracovanie zmlúv o dielo, ktoré je potrebné zapracovať do všetkých zmlúv o dielo na dodávku stavebných prác**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 3  
PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 6

**14. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k:**

**I. návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**II. návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 6

**15. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3

**16. Informácia o stavbách súp. č. 1102 na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/270, v k.ú. Nové Mesto - dopravné stredisko EKO-podnik VPS**

Komisia prerokovala materiál a berie materiál na vedomie.

**17. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3

**18. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5348/3 a parc. č. 5348/11, v katastrálnom území Vinohrady, pre Tomáša Bachoríka, E.Fullu 46, Bratislava**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 6

**19. Stanovisko k zámene pozemkov registra "C" KN parc. č. 13343/1 a 13343/3, v k.ú. Nové Mesto za novovzniknutý pozemok registra "C" KN parc. č. 5440/112, v k.ú. Vinohrady**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 6

**20. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 18121/3, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Vladimíra Zajaca**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4

**21. Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 19262/11, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 72 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, v prospech Pauly Sopkovej**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4

**22. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6, v katastrálnom území Nové Mesto, pre Mountain resort Donovaly s.r.o., Bajkalská 7A, Bratislava**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5

**23. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Koziarka – časť územia v lokalite Koziarka**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5

**24. Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Horné Židiny a Slanec - časti územia v lokalite Veľký Varan/Slanec**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5

**25. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5

**26. Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11962/1 o výmere 15342 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, katastrálne územie Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 6

**27. Návrh na zmenu správcu nehnuteľnosti „Dom kultúry Kramáre“.**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9  
ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 5

**Ing. Pavol Galamboš v. r.**

predseda Komisie finančnej pre správu a  
nakladanie s majetkom MČ B-NM

**Mgr. Andrea Arpai v. r.**

zapisovateľka Komisie finančnej pre správu a  
nakladanie s majetkom MČ B-NM