



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
17. 07. 2020	
Číslo zápisu: 26 324	Číslo spisu:
Prílohy:	Výhovuje:

Starosta m.č. Bratislava – Nové mesto
Mgr. Rudolf Kusý
Miestny úrad Bratislava – Nové mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Bratislava, 16.7.2020

VEC Žiadosť o zámenu pozemkov – Jahodová, Bratislava

Vážený pán starosta,

Na základe našich doterajších rokovaní a tiež stretnutia so susedmi na Jahodovej ulici Vám posielam žiadosť o zámenu pozemkov.

Dňa 25.6.2020 sme prezentovali Vám aj občanom, susedom projekt, ktorý je prílohou tejto žiadosti Príloha č.1 – Štúdia Bytový dom a Park Jahodová. Nakoľko sme zaznamenali pozitívne reakcie na náš návrh novej výstavby a zároveň zámény časti pozemku, kde by bol vybudovaný verejný park, chcel by som požiadať o zámenu časti môjho pozemku – vid' Príloha č.2 – výkres s vyznačením pozemku pre zámenu o výmere 1 114 m² za pozemky v majetku mesta Bratislava, zverené mestskej časti Bratislava Nové mesto:

Pozemok Pezinská - 13343/1 zapísaná na LV č. 2382, k.ú. Nové mesto o výmere 554 m²
Pozemok Pezinská - 13343/3 zapísaná na LV č. 2382, k.ú. Nové mesto o výmere 538 m²

Zároveň by som chcel požiadať mestskú časť, aby vydala stanovisko k investičnému zámeru k priloženej štúdii výstavby. Veríme, že sme štúdiu dostatočne odkomunikovali aby mohlo byť vydané kladné stanovisko, ktoré potvrdí možnosť výstavby. Bez nej by pre mňa zámena pozemku nedávala veľmi zmysel.

Nakoľko k výstavbe nového bytového projektu dôjde po zámene, budeme potrebovať po zámene zriadiť nájomnú zmluvu k zamenenému pozemku, ktorý by mal byť počas výstavby už v majetku mestskej časti. Vzt'ah k tomuto pozemku budeme potrebovať pre účely prekládky vodovodu na pozemku a tiež k revitalizácii pozemku, ktorý stavebne pripravíme v rámci našej stavby tak, aby tam mohol byť vybudovaný verejný park podľa predstáv mestskej časti a tiež vybudované verejné parkovacie miesta.

Som veľmi rád, že po viac ako 4 rokoch sa nám spoločne podarilo nájsť riešenie, ktoré bude prínosom pre mestskú časť a jej obyvateľov v lokalite Jahodová. Verím, že toto riešenie bude potvrdené aj zastupiteľstvom mestskej časti a mesta Bratislava.

S pozdravom

Peter Kysela

Príloha č.1. : Architektonická štúdia – Bytový dom a Park Jahodová
Príloha č.2: Výkres s vyznačením pozemku pre zámenu