

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dátum 10.11.2020

**Návrh na udelenie súhlasu vlastníka s odstránením stavby - garáže súp. č. 4015 postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 12781/227 a zapísanej na liste vlastníctva č. 2773, k.ú. Nové Mesto**

**Predkladateľ:**

Ing. JUDr. Lubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 2773
4. Časť statického posúdenia týkajúca sa garáže súp. č. 4015

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

### **u d e l iť   s ú h l a s**

na odstránenie /zabezpečenie realizácie všetkých potrebných úkonov s odstránením a následným výmazom z katastra nehnuteľností/ stavby – garáže, súp. č. 4015 postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 12781/227 o výmere 17m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2773 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto je výlučným vlastníkom garáže, súp. č. 4015 postavenej na pozemku parc. č. 12781/227, ktorá sa nachádza v lokalite Zátišie v k. ú. Nové Mesto.

Garáž je zdevastovaná, samostatne stojaca v oplotenom areáli, kde sa nachádza ešte niekoľko neužívaných garáží s väčším či menším stupňom poškodenia. Predmetnú stavbu nie je hospodárne ani účelne opraviť, nakoľko územie je potrebné revitalizovať, keďže v danej lokalite je v súlade s aktuálne platným a územným plánom Hlavného Mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien navrhované vybudovanie predĺženia cestnej komunikácie Tomášikova.

Na základe odborného statického posúdenia vypracovaného autorizovaným inžinierom Ing. Alexandrom Tesárom, PhD. DrSc.doc., host'.prof., FEng. je uvedená garáž nefunkčná, vykazujúca stupeň poškodenia VI., t.j. ťažké poškodenie ohrozujúce bezpečnosť a životnosť konštrukcie, sanácie ktorých vysoko presahujú rámec bežnej údržby.

Uvedený súhlas je potrebný na zabezpečenie realizácie všetkých potrebných úkonov ako vlastníka predmetnej stavby v konaní o odstránení stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného poriadku.

