



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Jandriakova 1, 852 91 Bratislava | |
| 29. 07. 2020 | |
| Číslo zaznamu: 24451 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Prílohy: |

Bratislava 1.07.2020
Č.j.: MAGS OGC 52417 /2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.6.2020 zn. Č.j. 19718/1760/2020/PR/KOZZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 40 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku v katastrálnom území **Vinohrady** registra „C“

- **parc. č. 18121/3 – ostatná plocha o výmere 34 m²**

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 3673

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 44/2020 zo dňa 21.5.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **105,00 €/m²**, t.j. **3 570,00 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava- Nové mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 18121/3 v k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto