



**Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
<i>Mm</i>	12. 10. 2020
Číslo záznamu 364 17	Číslo spravy
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 28.09.2020

Č.j.: MAGS OGC 58072 /2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.08.2020 zn. Č.j. 27053/4495/2020/PR/KOZZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 52 20**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území **Vinohrady** registra „C“

- **parc. č. 5348/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>** vedená na LV č. 39 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 5348/11 – ostatná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>**

ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 36739685-1261/20, úradne overeného pod č. G1-858/2020, dňa 7.5.2020, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 5348/2 – ostatná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 39, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 31/2020 zo dňa 9.07.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **105,40 € / m<sup>2</sup>**, t.j. **2 320, 00 €** – k parcele parc.č. 5348/3

a za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 25/2020 zo dňa 1.06.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **87,83 € / m<sup>2</sup>**, t.j. **13 900, 00 €** – k parcele parc.č. 5348/11 a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

**Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava- Nové mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.**

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5348/3 a parc.č.5348/11 v k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto