

Obvodný správny verejno-prospešných služieb Bratislava III.	
Dátum: - 2. VII. 1986	
Číslo: 494	Prílohy:

KARLIK.

Obvodný národný výbor Bratislava III, Vajnorská ul.č.1, 832 29
odbor výstavby a územného plánovania

Značka: OVaÚP-327.6-1930/1986-Ja-G-25 Bratislava, 23.6.1986

Vec: Dopravné stredisko Verejno-prospešných služieb
Bratislava III pre stavebníka Odboru výstavby a územného
plánovania ObNV Bratislava III - akcia "Z"

R o z h o d n u t i e

Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, podľa ustanovenia § 117 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /v ďalšom "stavebný zákon"/, na žiadosť Odboru výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III - akcia "Z", Vajnorská ul. č. 1, v zmysle ustanovenia § 66 citovaného zákona, po preskúmaní predloženej dokumentácie, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní podľa §§ 60 až 65 stavebného zákona a §§ 25 až 27 vyhlášky č. 85/1976 Zb., ako aj príslušných ustanovení zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom poriadku, vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e :

Žiadateľovi - Odboru výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III - akcia "Z" sa povoľuje výstavba Dopravného strediska Verejno-prospešných služieb Bratislava III na Zátiší, podľa predloženej a schválenej dokumentácie, na pozemku parc. č. 12781/6 a 12780/1, kat. územie Bratislava - Nové mesto s týmito podmienkami pre realizáciu, prípadne pre užívanie a odstránenie stavby:

1. Schválená dokumentácia pozostáva z jedностupňového projektu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne, ktorý je súčasťou schválenej dokumentácie. Pred začatím stavby /zmien stavby, terénnych úprav, ťažobných prác na povrchu/ musí stavebník zabezpečiť vytýčenie jej priestorovej polohy

orgánmi a organizáciami na to oprávnenými, alebo zodpovedným geodetom /§ 78 stavebného zákona/.

3. So stavbou možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§ 67 stavebného zákona/, pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
4. Na ochranu životného prostredia, /záujmov spoločnosti/ sa určujú tieto podmienky: na stavenisku udržiavať čistotu a poriadok.
5. Bez osobitného povolenia stavebného úradu stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Dozor nad vykonávaním stavebných prác na stavbe bude robiť Licher Jaroslav, pracovník oddelenia úseku realizácie - Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, akcia "Z", Vajnorská ul. č. 1.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník /jednoduchý záznam o stavbe/.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle pokynov B1-B6 Ministerstva stavebníctva SSR, vydaných na zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
9. Stavebník a organizácia, uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa stavebného zákona, nález kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj archeologických nálezov ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom.
10. Stavba musí byť úplne dokončená odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do 12/86.

11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom /§ 27 ods.3,2 vyhlášky č. 85/1976 Zb./ s týmito údajmi:
 - a/ označenie stavby
 - b/ označenie stavebníka /investora/
 - c/ kto stavbu realizuje.
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a dokončenia stavby
 - f/meno zodpovedného stavbyvedúceho.
12. Stavba sa povoľuje ako dočasná.
Dočasná stavba sa povoľuje do roku 1995.
13. Po uplynutí tejto doby je stavebník povinný dočasnú stavbu odstrániť na vlastné náklady, bez nároku na náhradu.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia - § 76 stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky dotknutých organizácií a štátnych orgánov:
 - A. Podmienky Mestskej správy komunikácií zo dňa 5.5.1986:
 1. Stavba bude mať dočasný charakter a prístupová komunikácia zostane v správe investora, resp. užívateľa.
 2. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/1984 Zb. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 - B. Podmienky odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva NVB zo dňa 28.5.1986:
 1. Odber pitnej vody z verejného vodovodu je možný len na hygienické a sociálne účely, na ostatné účely je potrebný odber vody zo studne,

2. Rozvody vody pitnej a úžitkovej nesmú byť navzájom prepojené
3. Odpadové vody z umývania áut vypúšťané do verejnej kanalizácie musia byť vyčistené na stupeň stanovený kanalizačným poriadkom pre hl. mesto SSR Bratislavu
4. Miesto napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu musí byť odsúhlasené VaK
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zohľadnenými vyššie uvedenými pripomienkami a predpísanými náležitostami žiadame predložiť na vodoprávne prerokovanie v zmysle ustanovenia zákona o vodách
6. K PÚ je potrebné predložiť evidenčný list vodohospodárskej evidencie do 31.5.1986 /tlačivo obdržíte na odbore PLaVH NVB u Ing. Regentíka/.

C. Podmienky Krajskej vojenskej ubytovacej a stavebnej správy zo dňa 17.3.1986:

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a podobne./

Investor je povinný doručiť všetky ďalšie stupne projektu v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

D. Podmienky Západoslovenských plynárenských závodov zo dňa 15.5.1986:

1. NTL prípojka nebude vedená cez areál Stavingu
2. Realizáciu NTL prípojky žiadame prevádzkať podľa ČSN 38 6411 a 73 6005.

E. Podmienka Odboru dopravy NVB zo dňa 15.4.1986:

Dopravné napojenie a prípojky inžinierskych sietí zosúladiť priestorovo a časovo s realizáciou komunikácie Zátišie - ul. Februárového víťazstva.

- F. Podmienka Odboru miestneho hospodárstva, dopravy a poľnohospodárstva ObNV Bratislava III zo dňa 7.4.1986:

Nesúhlasíme s bodom 1.15. strana 10 Sprievodnej správy. Pred začatím stavby prístupovej cesty bude nutné vyzvať užívateľov garáží, aby garáže uvoľnili, nakoľko počas realizácie stavby nebude možný prístup do garáží. Je potrebné realizovať stavbu tak, aby garáže mohli byť v užívaní z dôvodov ochrany súkromného majetku, ako i nedostatočného množstva parkovacích priestorov v okolí ul. Zátíšie.

- G. Podmienky Vodární a kanalizácií zo dňa 11.4.1986:

Organizácia s výstavbou strediska súhlasí a k predloženým dokumentáciám dáva nasledovné stanovisko:

Vodovod - s odberom pitnej vody z ulice Zátíšie nesúhlasíme. Odber vody žiadame riešiť prípojkou DN 1/2 z verejného vodovodu DN 150 vo Vajnorskej ulici. Vodomernú šachtu žiadame situovať max. 10 m od verejného vodovodu v nespevnenej ploche.

Odber úžitkovej vody a požiarnej vody žiadame riešiť z vlastného zdroja. Úžitkový rozvod vody nesmie byť vzájomne prepojený s pitným vodovodom.

Kanalizácia - Žiadame Vás, aby vypúšťané odpadové vody vyhovovali kanalizačnému poriadku hl. mesta SSR Bratislavy z hľadiska max. prípustných mier znečistenia. Zaústenie do kanalizačného zberača "C" žiadame riešiť revíznou šachtou vzdialenou od kanalizačného zberača na dĺžku kanalizačnej rúry. Ku kontrole správnosti zaústenia prípojok do verejných VH sietí žiadame prizvať pracovníkov strediska rozvodu vody a kanalizačnej prevádzky VaK.

- H. Podmienka Stavingu k.p. zo dňa 5.5.1986:

Žiadame, aby boli dodržané priestorové nároky podľa spracovanej štúdie súboru stavieb proj. strediskom Montostroj Banská Bystrica, nakoľko z priloženej situácie nie je jasná náväznosť staveniska pre výstavbu strediska dopravy SVPS a nášho VHS.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka, do-
loženej predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi
vykonan dňa 19.6.1986 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním
a prejednal žiadosť s ostatnými účastníkmi konania. Zistil pritom,
že pozemok parc. č. 12781/6 a 12780/1, kat. územie Bratislava -
Nové mesto je v správe Stavingu, na ktorom Odbor výstavby a územ-
ného plánovania ObNV Bratislava III - akcia "Z" hodlá realizovať
Dopravné stredisko Verejno - prospešných služieb Bratislava III.
Zistil, že stavba, jej umiestnenie je v súlade s územným rozhodnu-
tím zo dňa 6.6.1986, číslo ÚPA-2006/326/86. Ďalej zistil, že k stav-
be sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: NVB - odbor
poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 28.5.1986,
Vodárne a kanalizácie dňa 11.4.1986, Odbor miestneho hospodárstva,
dopravy a poľnohospodárstva ObNV Bratislava III dňa 7.4.1986,
Odbor dopravy NVB dňa 15.4.1986, Odbor územného plánovania a archi-
tektúry NVB dňa 21.4.1986, Obvodný hygienik dňa 9.6.1986, Štáb CO
dňa 30.4.1986, NVB - oblastné plánovanie dňa 4.4.1986, Zs. plyná-
renské závody dňa 15.5.1986, Krajská vojenská ubytovacia a staveb-
ná správa dňa 17.3.1986, Zs. energetické závody dňa 11.4.1986,
Oblastná správa diaľkových káblov dňa 24.4.1986, Riaditeľstvo tele-
komunikácií dňa 25.4.1986, Mestská správa komunikácií dňa 5.5.1986,
Obvodná inšpekcia PO dňa 16.6.1986 a Staving k.p. dňa 5.5.1986.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ - Odbor výstavby
a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III -
akcia "Z", Vajnorská č. 1 spĺňa všetky podmienky pre vydanie sta-
vebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej
časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie
do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Odbor územného plánovania
a architektúry Národného výboru hlavného mesta SSR Bratislavy,
prostredníctvom tunajšieho odboru.

2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce, len keď mu stavebný úrad potvrdí na rozhodnutí jeho právoplatnosť a vykonateľnosť.
3. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou až do 1 milióna Kčs, v zmysle § 106 ods.3 písmeno a, stavebného zákona.

Ďalej sa stavebník upozorňuje, že stavebný úrad si môže vyžiadať od orgánov Geodézie a kartografie kontrolu vykonaných vytyčovacích prác /bod 2 písmeno a, podmienok/ a ak sa zistia nesprávnosti, náklady na kontrolu nesie stavebník.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych zástupcov účastníkov konania.

O tom sa upovedomujú:

1. Žiadateľ: OVaÚP ObNV Bratislava III - akcia "Z", Vajnorská 1
+ 1x potvrdená dokumentácia
2. Odbor územného plánovania a architektúry NVB
3. Finančný odbor ObNV Bratislava III
4. Stredisko geodézie a kartografie, Pekná cesta 15, Bratislava
5. Dozor: Licher Jaroslav, OVaÚP ObNV III - akcia "Z", Vajnorská 1
6. Obvodný hygienik, Osadná 8, Bratislava
7. Obvodná inšpekcia PO ObNV Bratislava III, Budyšínska 5
8. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, Bratislava
9. Odbor MHDaP ObNV Bratislava III, Budyšínska 5
10. NVB - Odbor dopravy
11. Zs. plynárenské závody, Mlynské Nivy 46, Bratislava
12. Krajská vojenská ubytovacia a stavebná správa, Bratislava
13. NVB - Odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva
14. Mestská správa komunikácií, Mlynské Nivy 37, Bratislava
15. Riaditeľstvo telekomunikácií, Jarošova 1, Bratislava
16. Oblastná správa diaľkových káblov, Sliachska 17, Bratislava
17. Zs. energetické závody, Hraničná 14, Bratislava
18. NVB - Oblastné plánovanie
19. Štáb CO mesta, Gajova č. 4, Bratislava
20. Staving k.p., Ružová dolina 8, Bratislava
21. Drevounia, Clementisa č. 10, Bratislava
22. Obvodná správa verejno-prospešných služieb, Halašova 20

Vedúca odboru výstavby
a územného plánovania
Ing. Annamária Poláková

Vybavuje: Jánošová

