

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len ako „miestne zastupiteľstvo“ a „mestská časť“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie ustanovuje

Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

§ 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Tieto zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti (ďalej len „zásady“) upravujú postup pri prenajímaní bytov, predlžovaní alebo obnovovaní nájmu bytov ako aj výmene bytov vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy mestskej časti a bytov vo vlastníctve mestskej časti (ďalej len „byt“).
- (2) Obecný nájomný bytový fond tvoria byty, ktoré sú:
 - a) určené na užívanie fyzickým osobám a za podmienok uvedených v týchto zásadách aj právnickým osobám na základe nájomnej zmluvy;
 - b) služobnými bytmi¹.
- (3) Zoznam žiadostí o nájom bytov sa vytvára v abecednom poradí žiadateľov s vyznačením dátumu doručenia úplnej žiadosti.

§ 2 Žiadosť o nájom obecného bytu

- (1) Žiadosť o nájom obecného bytu (ďalej len „žiadosť“) fyzickej osoby musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa, miesto prechodného pobytu žiadateľa;
 - c) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí a ich vzťah k žiadateľovi; vrátane ďalších osobných údajov uvedených v tlačive na podanie žiadosti uvedenom v prílohe č. 1 zásad;
 - d) bytové pomery žiadateľa;
 - e) rodinný stav žiadateľa;
 - f) potvrdenie o príjme žiadateľa s výnimkou § 3 ods. 2 týchto zásad (príloha žiadosti) ako aj ďalšieho plnoletého člena domácnosti; v prípade, ak žiadateľ, alebo plnoletý člen domácnosti nepoberajú žiadny príjem, potvrdenie z úradu práce/sociálnej poisťovne (s anonymizovaným rodným číslom);
 - g) písomné čestné prehlásenie, že ku dňu podania žiadosti nemá žiadateľ voči mestskej časti žiadne finančné záväzky;
 - h) predloženie výpisu z registra trestov žiadateľa nie staršieho ako tri mesiace k nahliadnutiu príslušnému zamestnancovi mestskej časti na účel preukázania bezúhonnosti žiadateľa;

¹ § 1 ods. 2 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami

- i) písomné čestné prehlásenie o bezúhonnosti mladistvých a plnoletých členov domácnosti,
 - j) ďalšie náležitosti súvisiace s okolnosťami požadovaného nájmu (napr. platný doklad o pracovnoprávnom vzťahu v prípade žiadosti o nájom služobného bytu, resp. v rámci pracovného pomeru s MČ BANM prípadne jej organizáciami, vyjadrenie zamestnávateľa),
 - k) náležitosti vyplývajúce z osobitných predpisov.
- (2) Žiadosť fyzickej osoby môže obsahovať:
- a) zdravotné a sociálne pomery žiadateľa s výnimkou § 3 ods. 2 až 4 týchto zásad;
 - b) dôvod podania žiadosti.
- (3) Žiadosť právnickej osoby musí obsahovať:
- a) názov;
 - b) adresu sídla, prípadne korešpondenčnú adresu;
 - c) IČO;
 - d) bankové spojenie;
 - e) potvrdenie o registrácii v súlade s osobitným predpisom² v prípade povinnosti registrácie;
 - f) meno, priezvisko, dátum narodenia fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe;
 - g) miesto trvalého pobytu fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe, prípadne aj miesto prechodného pobytu tejto fyzickej osoby;
 - h) bytové pomery fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe, k momentu podania žiadosti;
 - i) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí a ich vzťah k fyzickej osobe, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe; vrátane ďalších osobných údajov uvedených v tlačive na podanie žiadosti uvedenom v prílohe č. 1 zásad;
 - j) predloženie výpisu z registra trestov fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe, nie staršieho ako tri mesiace k nahliadnutiu príslušnému zamestnancovi mestskej časti na účel preukázania bezúhonnosti žiadateľa.
- (4) Žiadosť právnickej osoby môže obsahovať:
- a) dôvod podania žiadosti;
 - b) uvedenie rodinného stavu fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe.
- (5) Žiadosť sa podáva podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 týchto zásad spolu s jej prílohou – Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu (podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2). V prípade udelenia súhlasov so spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb sa žiadosť predkladá aj s prílohami č. 5, 6, 7 a 8 zásad a to v závislosti od typu žiadateľa v zmysle § 3 odsek 1, 2 a 4 týchto zásad a okruhu ďalších dotknutých osôb (v prípade, ak žiadosť obsahuje osobné údaje ďalších členov domácnosti).
- (6) Mestská časť po doručení žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom bytu podľa ustanovení § 3 týchto zásad.

² § 62 a nasl. zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

- (7) Ak žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu v súlade s § 3 odsek 1, mestská časť zaradí jeho žiadosť do zoznamu žiadateľov. Pre vylúčenie pochybností, žiadateľa podľa § 3 odsek 2 a 4 sa do zoznamu žiadateľov nezaradujú.
- (8) Ak je žiadosť neúplná, mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom k doplneniu žiadosti určí primeranú lehotu. Ak žiadosť žiadateľa nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok nájmu bytu podľa § 3 týchto zásad, alebo ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, mestská časť žiadosť do zoznamu žiadateľov nezaradí, alebo v prípade nezaradovania žiadosti do zoznamu takúto žiadosť ďalej nespracováva. Túto skutočnosť mestská časť bez zbytočného odkladu oznámi písomne žiadateľovi.
- (9) Oznámenie o zaradení žiadosti žiadateľa do zoznamu žiadateľov podľa § 3 ods. 1 týchto zásad zašle mestská časť žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. V oznámení o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov mestská časť žiadateľa poučí o jeho povinnostiach v zmysle týchto zásad (napr. povinnosť oznámenia zmien a aktualizácie žiadosti, dôvody vyradenia zo zoznamu).
- (10) Ktorýkoľvek žiadateľ podľa § 3 týchto zásad mestskej časti oznamuje každú zmenu skutočností uvedených v odseku 1 až 4 tohto § ako aj § 3 odsek 1, 2, 4 a 5 zásad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy oznamovaná zmena skutočnosti nastala.
- (11) Žiadateľ podľa § 3 odsek 1 týchto zásad najmenej raz za tri roky od podania žiadosti aktualizuje svoju žiadosť v rozsahu podľa odseku 1 a 2 tohto §. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti mestská časť postupuje podľa odsekov 3 až 6 tohto § zásad.
- (12) Aktualizácia žiadosti v zmysle predchádzajúceho odseku sa podáva podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 týchto zásad.
- (13) Žiadateľa je možné zo zoznamu žiadateľov vyradiť v prípade, ak:
 - a) žiadateľ kedykoľvek prestane spĺňať podmienky uvedené v § 3 odsek 1 týchto zásad;
 - b) žiadateľ v určenej lehote v súlade s § 2 odsek 10 zásad neoznámi predmetné zmeny skutočností;
 - c) žiadateľ v lehote uvedenej v § 2 odsek 11 zásad žiadosť ani raz neaktualizuje napriek písomnému oboznámeniu sa s touto povinnosťou.
- (14) Žiadosti žiadateľov zaradených do zoznamu žiadateľov posudzuje vecne príslušná komisia (ďalej len „komisia“), ktorá zo zoznamu žiadateľov na základe posúdenia údajov uvedených v žiadosti, závažnosti potreby riešenia bytovej situácie a aktuálnej dostupnosti voľného bytu určeného na prenájom vytvára záväzný poradovník (ďalej len „poradovník“). Komisia poradovník pravidelne aktualizuje na rokovaní komisie v prípade, keď vznikne potreba (t. j. doručenie novej žiadosti, zmeny v existujúcej žiadosti a pod.) jeho aktualizácie.
- (15) Komisia v súlade s poradovníkom navrhuje miestnemu zastupiteľstvu a starostovi mestskej časti (ďalej len „starosta“) žiadateľa, s ktorým mestská časť uzavrie nájomnú zmluvu.

§ 3 Podmienky nájmu obecného bytu

- (1) Podmienky nájmu obecného bytu fyzickej osoby žiadateľa, ktorý nie je v pracovnoprávnom vzťahu s mestskou časťou alebo organizáciami v jej zriaďovateľskej pôsobnosti, vrátane nároku na zaradenie do zoznamu žiadateľov sú nasledovné:

- a) žiadateľ nemá kde bývať z dôvodu:
1. že nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu; zároveň vlastníkom ani nájomcom bytu, bytového domu alebo rodinného domu nie je ani manžel / manželka žiadateľa a ani žiadny z členov domácnosti žiadateľa, ktorí sú zahrnutí do žiadosti;
 2. dlhých časových prietahov pri vymáhaní práva bývať v byte alebo rodinnom dome súdnou cestou brániacich žiadateľovi užívať byt alebo rodinný dom a neprišiel o právo bývať v byte alebo rodinnom dome vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte alebo rodinnom dome nemohol účinne zabrániť;
- b) ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt v mestskej časti najmenej 3 roky; ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov;
- c) mesačný príjem žiadateľa a s ním spoločne posudzovaných osôb³ je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima⁴, najviac však vo výške trojnásobku životného minima. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za posledných 12 kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia žiadosti ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých bol príjem poberaný;
- d) žiadateľ nemá akékoľvek finančné záväzky voči mestskej časti;
- e) žiadateľ ako aj mladiství a plnoletí členovia domácnosti sú bezúhonní.
- (2) Mestská časť môže prideliť byt žiadateľovi, ktorý je v pracovnom pomere s mestskou časťou alebo organizáciami v jej zriaďovateľskej pôsobnosti, a to na dobu určitú, t. j. na dobu trvania pracovného pomeru, a to v prípade kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) žiadateľ je ku dňu doručenia žiadosti v pracovnoprávnom vzťahu s mestskou časťou alebo organizáciami v jej zriaďovateľskej pôsobnosti s dobou trvania pracovnoprávneho vzťahu najmenej 10 mesiacov odo dňa doručenia žiadosti;
 - b) žiadateľ nevlastní byt, bytový dom ani rodinný dom na území Bratislavy a v prípade vlastníctva niektorej z uvedených nehnuteľností je táto v rozsahu od 50 km od k. ú. Nového Mesta.
- (3) Starosta môže prideliť byt podľa odseku 2 tohto § len na základe predchádzajúceho odporúčania komisie a schválenia miestnym zastupiteľstvom, pričom komisia a miestne zastupiteľstvo sa takýmito žiadosťami zaoberajú priebežne na svojich rokovaníach podľa schváleného harmonogramu rokovaní, a to po doručení a predložení žiadosti na prerokovanie.
- (4) Mestská časť môže prideliť byt žiadateľovi, ktorým je právnická osoba, najviac na dobu jedného roka s povinnosťou uzavretia podnájomnej zmluvy s fyzickou osobou, ktorej práva a/alebo právom chránené záujmy zabezpečuje žiadateľ – právnická osoba, pričom žiadateľ - právnická osoba spĺňa nasledovné podmienky:
- a) pôsobí vo verejnom sektore a zároveň plní úlohy na úseku ochrany práv dieťaťa;
 - b) je zaregistrovaná v súlade s osobitným predpisom⁵, pričom vykonáva činnosti na úseku sociálnej ochrany detí a/alebo pomoci deťom ako aj dospelým; (ďalej spolu len ako "právnická osoba").

³ Spoločne posudzovanými osobami sú ostatní členovia domácnosti žiadateľa.

⁴ Zák. č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov

⁵ § 62 a nasl. zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

- (5) Ďalšie podmienky na pridelenie bytu v zmysle predchádzajúceho odseku, ktoré je potrebné splniť kumulatívne, sú, že fyzická osoba, ktorá má byť v podnájomnom vzťahu k mestskej časti spĺňa nasledovné:
- a) ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt na území mestskej časti;
 - b) ku dňu podania žiadosti nemá zabezpečené žiadne ubytovanie na území hlavného mesta
a
 - c) ku dňu podania žiadosti je bezúhonná.
- (6) Starosta môže prideliť byt v zmysle odseku 4 a 5 tohto § len na základe predchádzajúceho odporúčania komisie a schválenia miestnym zastupiteľstvom, pričom komisia a miestne zastupiteľstvo sa takýmito žiadosťami zaoberajú priebežne na svojich rokovaníach podľa schváleného harmonogramu rokovaní, a to po doručení a predložení žiadosti na prerokovanie. Cenu nájmu v takomto prípade je možné dojednať v súlade s osobitným predpisom.⁶
- (7) Žiadatelia podľa odseku 1, 2 a 4 tohto § bez zbytočného odkladu oznámia mestskej časti každú zmenu podmienok nájmu bytu, tak ako sú uvedené v odseku 1, 2, 4 a 5 tohto §.
- (8) Žiadatelia počas trvania platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy o nájme bytu (ďalej len „zmluva“) spĺňajú všetky podmienky nájmu bytu podľa odseku 1, 2, 4 a 5.

§ 4 Pridelovanie bytov a uzatváranie nájomných zmlúv

- (1) Konkrétny byt určuje alebo žiadateľovi navrhuje prideliť zo zoznamu voľných bytov určených na prenájom komisia, a to s prihliadnutím na počet členov domácnosti ako aj zdravotné pomery žiadateľa. Aktualizovaný zoznam voľných bytov určených na prenájom predkladá komisii na každé rokovanie príslušný organizačný útvar Miestneho úradu mestskej časti (ďalej len „miestny úrad“).
- (2) Nájomnú zmluvu po súhlasnom vyjadrení komisie ako aj odsúhlasení miestneho zastupiteľstva podpisuje starosta.
- (3) Po podpísaní zmluvy je žiadateľ povinný bezodkladne predložiť mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať „Vyhlásenie povinných osôb o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia osobitného predpisu⁷.

§ 5 Doba nájmu, predĺženie doby nájmu a výmena bytov

- (1) Byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou § 3 odsek 2 týchto zásad.
- (2) Jednorazové predĺženie doby nájmu nesmie presiahnuť tri roky.
- (3) Ak je nájom bytu viazaný na výkon práce (služobný byt v zmysle ustanovenia § 1 odsek 2 písm. b) ako aj nájom v súlade s § 3 odsek 2), byt možno prenajať najviac na dobu výkonu práce, na ktorú je nájom bytu viazaný.

⁶ § 4a opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomného v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia č. 01/R/2011 v znení neskorších predpisov

⁷ § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov

- (4) V prípade záujmu o predĺženie doby nájmu je nájomca povinný doručiť písomnú žiadosť na miestny úrad v lehote najneskôr 90 dní pred uplynutím dojednanej doby nájmu, pričom v žiadosti uvedie:
- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa, miesto prechodného pobytu žiadateľa;
 - c) špecifikáciu nájomnej zmluvy;
 - d) rodinný stav žiadateľa;
 - e) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí a ich vzťah k žiadateľovi;
 - f) potvrdenie o príjme žiadateľa ako aj ďalšieho plnoletého člena domácnosti (v prípade, ak žiadateľ alebo plnoletý člen domácnosti nepoberajú žiadny príjem, písomné čestné prehlásenie)
 - g) výpis z registra trestov žiadateľa nie starší ako tri mesiace za účelom preukázania bezúhonnosti k nahliadnutiu príslušnému zamestnancovi mestskej časti.
- (5) Nájomca žiadajúci o predĺženie nájmu ako aj výmenu bytu ku dňu doručenia žiadosti spĺňa nasledovné podmienky:
- a) dodržiava všetky práva a povinnosti v súlade s uzavretou zmluvou;
 - b) nemá akékoľvek finančné záväzky voči mestskej časti;
 - c) je bezúhonný;
 - d) nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu;
 - e) ďalšie podmienky vyplývajúce z osobitostí jednotlivých nájmov v súlade s § 3 odsek 1, 2, 4 a 5.
- (6) V prípade, ak sa počas trvania nájmu stane byt nespôsobilým na užívanie, komisia po posúdení a odsúhlasení tejto skutočnosti prideli nájomcovi náhradný byt, a to na dobu odstránenia závad brániacich riadnemu užívaniu prideleného bytu, najviac však na dobu trvania nájmu dohodnutého v uzavretej zmluve.
- (7) V prípade záujmu o výmenu bytov medzi nájomcami bytov mestskej časti, ktorí majú záujem byty vymeniť, nájomcovia doručia žiadosť mestskej časti, ktorá obsahuje:
- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľov;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľov, miesto prechodného pobytu žiadateľov;
 - c) špecifikáciu bytov, ktoré sa majú zamieňať;
 - d) špecifikáciu uzavretých nájomných zmlúv;
 - e) odôvodnenie žiadosti.
- (8) Žiadosti uvedené v tomto § sa podávajú podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 týchto zásad spolu s jej prílohou – Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu (podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2).
- (9) Starosta môže podpísať dodatok k nájomnej zmluve týkajúci sa predĺženia doby nájmu, resp. v súvislosti s výmenou bytu, alebo aj novú nájomnú zmluvu len na základe predchádzajúceho súhlasného odporúčania komisie a schválenia miestnym zastupiteľstvom, pričom komisia a miestne zastupiteľstvo sa takýmito žiadosťami zaoberajú priebežne na svojich rokovaniach podľa schváleného harmonogramu rokovaní, a to po doručení a predložení žiadosti na prerokovanie.
- (10) Za účelom posúdenia splnenia podmienok pridelenia a užívania bytu v súlade s týmito zásadami ako aj riadneho plnenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy počas jej platnosti sú

poverení zamestnanci mestskej časti alebo mestskou časťou poverení poslanci miestneho zastupiteľstva oprávnení realizovať prieskumy.

§ 6 Osobitné ustanovenia o prechode nájmu

- (1) V prípade ak príslušník domácnosti spĺňa podmienky pre prechod práva nájmu bytu a nejde o byt podľa ustanovenia § 1 odsek 2 písm. b) a tiež nejde o byt pridelený podľa § 3 odsek 2 a 4 zásad mestská časť s ním uzavrie zmluvu na základe doručenej žiadosti, pričom v tejto nájomnej zmluve sa zachová pôvodná doba nájmu bytu.
- (2) Žiadateľ v doručenej žiadosti uvedie:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľov;
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľov, miesto prechodného pobytu žiadateľov;
 - c) špecifikáciu bytu;
 - d) špecifikáciu uzavretej nájomnej zmluvy.
- (3) Žiadosť sa podáva podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 týchto zásad spolu s jej prílohou – Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu (podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2). V prípade udelenia súhlasov so spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb sa žiadosť predkladá aj s prílohami č. 5 a 7 zásad a to v závislosti od okruhu ďalších dotknutých osôb (v prípade, ak žiadosť obsahuje osobné údaje ďalších členov domácnosti).

§ 7 Osobitné ustanovenia k nájmu služobných bytov

- (1) Žiadateľ podľa tohto ustanovenia musí vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, pričom nemá zabezpečené bývanie na území Bratislavy.
- (2) Podmienky na nájom služobného bytu vyplývajúce z ustanovenia odseku 1 musia byť splnené ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.
- (3) Žiadosti podľa tohto ustanovenia sa zaraďujú do osobitného zoznamu žiadateľov. Pri vybavovaní žiadostí sa postupuje v súlade s ustanovením § 2.

§ 8 Domový poriadok

Práva a povinnosti nájomníkov môže mestská časť upraviť v domových poriadkoch, ktoré nájomníci rešpektujú a riadia sa nimi.

§ 9 Dražobný poriadok

- (1) Dražobný poriadok upravuje organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľných dražieb obecného bytového fondu.
- (2) Dražobný poriadok tvorí prílohu č. 4 týchto zásad.

§ 10 Záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. dňa, pričom nadobúdajú účinnosť
- (2) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s bytmi schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 11/26 zo dňa 26.06.2012 v znení dodatku č. 1 z 23.08.2013, dodatku č. 2 z 11.02.2014, dodatku č. 3 z 10.04.2018, dodatku č. 4 z 24.09.2019, dodatku č. 5 z 30.06.2020.

- (3) Žiadosti, ktoré neboli do účinnosti týchto Zásad hospodárenia s bytmi vybavené, sa posudzujú podľa doterajších ustanovení Zásad.

V Bratislave dňa

Mgr. Rudolf Kusý starosta

ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU

Žiadateľ Fyzická osoba

Povinné údaje:

Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Rodinný stav:

Počet členov domácnosti:

Špecifikácia bytu a nájomnej zmluvy¹:

Tel. kontakt/e-mail:

Voliteľné údaje:

Zdravotné a sociálne pomery:

Žiadateľ Právnická osoba

Povinné údaje:

Obchodné meno:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

IČO:

Bankové spojenie:

Tel. kontakt/e-mail:

Povinné údaje fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe:

Titul, meno a priezvisko fyzickej osoby:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

¹ Vyplniť len v prípade, ak sa jedná o žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Počet členov domácnosti:

Voliteľné údaje fyzickej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe:

Rodinný stav:

Povinné údaje členov domácností vrátane maloletých osôb zahrnutých do žiadosti

1. Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Vzťah k žiadateľovi:

2. Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Vzťah k žiadateľovi:

3. Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):

Dátum narodenia:

Vzťah k žiadateľovi:

Dôvod podania žiadosti (voliteľné):²

.....

.....

² Tento údaj nie je povinný

.....
.....
Prílohy: Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu

Dátum:

Podpis žiadateľa alebo osoby oprávnenej konať v mene žiadateľa:

.....

VYHLÁSENIE
k žiadosti o nájom obecného bytu

Titul, meno a priezvisko žiadateľa:

Trvalý pobyt žiadateľa:

Dátum narodenia žiadateľa:

Dolu podpísaný (á) týmto vyhlasujem, že:

1. A. žiadosť o nájom obecného bytu podávam z dôvodu, že:
 - a) nie som vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu, zároveň vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu nie je ani môj manžel (-ka), ani žiadny z členov domácnosti zahrnutých do žiadosti o nájom obecného bytu, pričom moje aktuálne bytové pomery sú (uviesť)
 - b) som nájomcom bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku;
 - c) som v pracovnom pomere voči mestskej časti / voči organizácii, ktorá je v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti.
- B/ som vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, a žiadosť podávam preto, že uvedený byt / rodinný dom nemôžem ďalej užívať na bývanie z dôvodu, že (uviesť)
2. Som si vedomý (á) povinnosti žiadateľa oznamovať mestskej časti Bratislava - Nové Mesto každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a povinnosti najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť.
3. Všetky údaje, ktoré som uviedol (a) v žiadosti o nájom bytu a v jej prílohách sú pravdivé a som si vedomý (á), že uvedenie nepravdivých údajov v aktualizácii žiadosti, v jej prílohách alebo v tomto vyhlásení môže byť dôvodom na nezaradenie do zoznamu žiadateľov alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Dátum:

Podpis:

/3 Z alternatív I.A a I.B zakrúžkujte tú, ktorá rozpevďá realite. V prípade, že uvediete alternatívu I.B., je potrebné uviesť aj dôvody.

AKTUALIZÁCIA žiadosti o nájom bytu ku dňu

A. Žiadateľ

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
4. Dátum narodenia:
5. Rodinný stav:
6. Telefonický a emailový kontakt:
7. Dátum podania pôvodnej žiadosti o nájom bytu:

B: Zmeny, ktoré nastali oproti pôvodnej žiadosti:

.....

.....

.....

.....

C: Prílohy:

Dátum:

Podpis:

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme sprístupnené na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk

DRAŽOBNÝ PORIADOK

mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Dražobný poriadok je prílohou č. 4 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vychádza zo zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 527 /2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Tento dražobný poriadok upravuje organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľných dražieb obecného bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Čl. II.

Pôsobnosť a organizovanie dražby

1/ Dobrovoľnú dražbu pripravuje a jej priebeh zabezpečuje ako dražobník Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto prostredníctvom povereného Oddelenia vnútornej správy a správu bytov a nebytových priestorov.

2/ Predmetom dražby sú spravované byty okrem bytov v domoch na Bojnickej ul. č. 19, 21, 23, 25 uvedených a obecných bytov uvoľnených úradnou, súdnou alebo prirodzenou cestou pôvodným nájomcom.

Čl. III.

Vyvolávacia cena

1/ Byty určené na dobrovoľnú dražbu musia byť pred dražbou ocenené znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť do konania dražby starší ako 6 mesiacov.

2/ Vyvolávacia cena je určená Miestnou radou mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a jej výška je predmetom schválenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto. Vyvolávacia cena nemôže byť nižšia ako cena stanovená platným znaleckým posudkom.

Čl. IV.

Dražobná zábezpeka

1/Za dražobnú zábezpeku sa považuje peňažná čiastka, ktorú zloží účastník dobrovoľnej dražby najneskoršie do otvorenia dražby a jej výška je spolu určená hodnotou 10 % vyvolávacej ceny;

2/ Účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil sa dražobná zábezpeka vracia najneskoršie do 5 dní odo dňa dražby.

3/ Vstupné na dražbu je pre diváka 3,32 €. Poslanci miestneho zastupiteľstva a starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sú od povinnosti zaplataenia vstupného oslobodení.

4/ Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskoršie do 15 dní odo dňa ukončenia dražby podľa pokynov dražobníka na jeho účet. Dražobná zábezpeka, ktorú zložil úspešný vydražiteľ pred otvorením dražby na účet dražobníka sa započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Čl. V.

Oznámenie o dražbe, účastník dražby a priebeh dražby a ďalšie úkony

Všetky postupy a podmienky spojené s dobrovoľnou dražbou bytov a nebytových priestorov sa riešia podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 527/2002 Z. z. v platnom znení a tiež za účasti týmto zákonom stanovených právnických subjektov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Súhlas so spracúvaním osobných údajov žiadateľa o nájom obecného bytu

Meno a priezvisko dotknutej osoby: _____

Adresa trvalého bydliska: _____

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) **udel'ujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317:

Súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu údajov: sociálne pomery a odôvodnenie podania žiadosti o nájom obecného bytu (ďalej len „žiadost“) na účel **zverejnenia týchto osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rámci potreby prerokovania žiadosti Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“)**, a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania žiadosti o pridelení obecného bytu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa prerokovania žiadosti miestnym zastupiteľstvom;

výslovný súhlas so spracúvaním osobitnej kategórie mojich osobných údajovⁱ v rozsahu údajov: zdravotné pomery a prípadne ďalšie osobné údaje osobitnej kategórie uvedené v žiadosti na účel **zverejnenia týchto osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rámci potreby prerokovania žiadosti miestnym zastupiteľstvom**, a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania materiálu o pridelení obecného bytu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa prerokovania žiadosti miestnym zastupiteľstvom.ⁱⁱ

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava alebo jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestny úrad“) v sídle prevádzkovateľa; pričom jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, na pulte vrátnice miestneho úradu, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje Vašu žiadosť.

V _____ dňa _____

podpis dotknutej osoby

ⁱ Za osobitnú kategóriu osobných údajov sa považujú osobné údaje, ktoré odhaľujú rasový alebo etnický pôvod, politické názory, náboženské alebo filozofické presvedčenie alebo členstvo v odborových organizáciách, spracúvanie genetických údajov, biometrických údajov na individuálnu identifikáciu fyzickej osoby, údajov týkajúcich sa zdravia alebo údajov týkajúcich sa sexuálneho života alebo sexuálnej orientácie fyzickej osoby.

ⁱⁱ Zaškrtnúť, ktoré súhlasy udeľujete.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov dotknutej osoby, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe

Meno a priezvisko dotknutej osoby:

Adresa trvalého bydliska:

Identifikácia právnickej osoby:

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia svojim podpisom **udielujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317 **súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov** v rozsahu údajov: rodinný stav a odôvodnenie potreby riešenia bytovej situácie na účel zverejnenia týchto osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rámci potreby prerokovania žiadosti o nájom obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania žiadosti o pridelení obecného bytu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa prerokovania žiadosti miestnym zastupiteľstvom.

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestny úrad“) v sídle prevádzkovateľa; pričom jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, na pulte vrátnice miestneho úradu, prípadne Vám ich na požiadanie poskytne priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

_____ podpis dotknutej osoby

Súhlas so spracúvaním osobných údajov dotknutej osoby, ktorá je členom domácnosti žiadateľa o nájom obecného bytu

Meno a priezvisko dotknutej osoby:

Adresa trvalého bydliska:

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udielujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317 **súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov** v rozsahu údajov: titul, meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a vzťah k žiadateľovi o nájom obecného bytu **na účel zverejnenia týchto osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rámci potreby prerokovania žiadosti o nájom obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania žiadosti o pridelení obecného bytu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa prerokovania žiadosti miestnym zastupiteľstvom.

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestny úrad“) v sídle prevádzkovateľa; pričom jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, na pulte vrátnice miestneho úradu, prípadne Vám ich na požiadanie poskytnie priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

_____ podpis dotknutej osoby

Súhlas so spracúvaním osobných údajov dotknutej osoby, ktorá je členom domácnosti fyzickej osoby, ktorá je v podnájomnom vzťahu voči právnickej osobe – žiadateľovi o nájom obecného bytu

Meno a priezvisko dotknutej osoby:

Adresa trvalého bydliska:

Identifikácia právnickej osoby -
žiadateľa

V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „nariadenie“) v spojení s čl. 9 ods. 2 písm. a) nariadenia **udelujem ako dotknutá osoba prevádzkovateľovi mestská časť Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317 súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov** v rozsahu údajov: titul, meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a vzťah k fyzickej osobe, ktorá bude v podnájomnom vzťahu voči žiadateľovi o nájom obecného bytu **na účel zverejnenia týchto osobných údajov na webovom sídle prevádzkovateľa v rámci potreby prerokovania žiadosti o nájom obecného bytu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), a to na dobu nevyhnutnú pre dosiahnutie účelu spracúvania, t. j. do doby prerokovania žiadosti o pridelení obecného bytu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa prerokovania žiadosti miestnym zastupiteľstvom.

Potvrdzujem, že som ako dotknutá osoba bol/a informovaný/á prevádzkovateľom o mojom práve tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to zaslaním žiadosti na e-mailovú adresu prevádzkovateľa: podatelna@banm.sk alebo zodpovednaosoba@banm.sk alebo písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa: mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, resp. jej podaním priamo na podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „miestny úrad“) v sídle prevádzkovateľa; pričom jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Podmienky prevádzkovateľa týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú sprístupnené dotknutým osobám na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, na pulte vrátnice miestneho úradu, prípadne Vám ich na požiadanie poskytnie priamo zamestnanec mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorý vybavuje príslušnú žiadosť o pridelenie obecného bytu.

V _____ dňa _____

podpis dotknutej osoby

