

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 6.10.2020
Poslanecký návrh

Návrh zadania Urbanistickej štúdie zóny areálu Palma v MČ Bratislava – Nové Mesto

Predkladá:

Andrej Balga, MBA
Mgr. Peter Weiss
Martin Lovich
Roman Štamberský
JUDr. Tomáš Korček, PhD.
JUDr. Richard Mikulec

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Andrej Balga, MBA
JUDr. Tomáš Korček, PhD.

Stanovisko právnej skupiny

- nie je potrebné

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo žiada starostu mestskej časti, aby

- a) k návrhu zadania Urbanistickej štúdie zóny areálu Palma zvolal verejné zhromaždenie obyvateľov mestskej časti v dotknutej lokalite Biely Kríž a Dimitrovka a zapracoval pripomienky obyvateľov, ktoré vzišu z tohto verejného zhromaždenia do stanoviska mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- b) informoval o mieste a čase konania verejného zhromaždenia všetkých obyvateľov mestskej časti spôsobom obvyklým najneskôr 7 dní pred konaním verejného zhromaždenia,
- c) informoval všetkých poslancov mestskej časti o mieste a čase konania verejného zhromaždenia, najneskôr 7 dní pred konaním verejného zhromaždenia prostredníctvom mailových adries jednotlivých poslancov, ktoré sú uvedené na webovom sídle mestskej časti,
- d) predložil návrh zadania Urbanistickej štúdie zóny areálu Palma pred vypracovaním a zaslaním stanoviska mestskej časti k predmetnej urbanistickej štúdii na najbližšie riadne rokovanie miestneho zastupiteľstva na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu s obsahom a rozsahom zadania urbanistickej štúdie a prípadné pripomienky, ktoré schváli miestne zastupiteľstvo zapracoval do konečného stanoviska mestskej časti k zadaniu urbanistickej štúdie,
- e) priebežne zabezpečoval vypracovanie zoznamu všetkých návrhov zadaní urbanistických štúdií doručených mestskej časti od 1.1.2019 a uvedený pravidelne aktualizovaný zoznam zasielal minimálne raz štvrťročne všetkým poslancom mestskej časti prostredníctvom mailových adries jednotlivých poslancov, ktoré sú uvedené na webovom sídle mestskej časti.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Dňa 03.08.2020 (list č.28190) bola doručená žiadosť o zaslanie pripomienok a požiadaviek ku návrhu zadania Urbanistickej štúdie zóny areálu Palma v MČ Bratislava – Nové Mesto (ďalej aj ako UŠ, alebo Zadanie). Obstarávateľom UŠ je spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava. Obstarávanie je v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Zuzana Jankovičovej, preukaz odbornej spôsobilosti vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pod registračným číslom 369. **Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.** Návrh Zadania bude po prerokovaní dopracovaný do čistopisu. Následne na základe schváleného Zadania bude spracovaný návrh Urbanistickej štúdie v dvoch variantoch. Špecifickým účelom použitia UŠ v zmysle § 4 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je návrh a overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyriešenie urbanisticko - architektonických a územno-technických problémov v území, **s cieľom využitia UŠ ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky UPN hl. m. SR Bratislavy,** prípadne pre usmerňovanie investičnej výstavby v území.

V súčasnosti Územný plán hl. m. SR Bratislavy definuje funkčné využitie areálu Palma na Račianskej ulici ako „301“ Priemyselná výroba – stabilizované územie.

Zámer: Urbanistická štúdia má byť spracovaná v dvoch variantoch riešenia a overiť možnosť zmeny funkčného využitia územia na **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - 501, rozvojové územie.**

Materiál členom Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby predstavil Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu. Uviedol, že pracovníci oddelenia pripravujú stanovisko mestskej časti k predmetnému návrhu Zadania. Člen komisie Mgr. Martin Vlačíky, PhD. uviedol, že riešené územie štúdie nadväzuje na územia, v ktorých sa nachádzajú značné ekologické záťaž.

Okrem iných podstatných skutočností chceme zdôrazniť, že intenzita dynamickej dopravy na Račianskej ulici je už v súčasnom období neúnosná a zmena funkčného využitia územia areálu Palma na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – rozvojové územie, kde podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, môže spôsobiť vážny dopravný kolaps na Račianskej ulici a príľahlých uliciach lokality Biely Kríž a Dimitrovka.

Na základe uvedeného žiadame starostu mestskej časti, aby k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie zóny areálu Palma zvolal verejné zhromaždenie obyvateľov a ich pripomienky zapracoval do stanoviska mestskej časti a zároveň žiadame starostu, aby predložil návrh Zadania urbanistickej štúdie na rokovanie miestneho zastupiteľstva **na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu** s obsahom a rozsahom zadania urbanistickej štúdie a prípadné pripomienky miestneho zastupiteľstva taktiež zapracoval do konečného stanoviska mestskej časti k Zadaniu predmetnej urbanistickej štúdie.