

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 23.09.2020

**Návrh na odzverenie nehnuteľného majetku vrátane záväzkových práv**

**Predkladateľ :**

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta  
miestneho úradu

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

A:       s c h v a ľ u j e

odzverenie nehnuteľného majetku:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 13700 o výmere 9383 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto  
v účtovnej hodnote ..... 474 158,53 eur  
(slovom: štyristosedemdesiatštyritisíc jednostopäťdesiatosem eur 53/100 )
  
- stavbu so súpisným číslom 1469 na pozemku parc. č. 13700 v katastrálne územie Nové Mesto v zostatkovej účtovnej hodnote ..... 1 044,34 eur  
(slovom: jednotisíc štyridsaťštyri eur 34/100)

; z majetku rozpočtovej organizácie: Základná škola s materskou školou, Odborárska 2 v Bratislave, IČO: 31 785 204

B:       s c h v a ľ u j e

postúpenie pohľadávky z titulu Zmluvy č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.11.2008 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3 ako neuhradeného nájmu za obdobie mesiacov 11/2016 až 07/2017 a za obdobie od 01.08.2017 do 25.08.2017 v celkovej výške 40 940,84 eur

; z pôvodného veriteľa: Základná škola s materskou školou, Odborárska 2 v Bratislave, IČO: 31 785 204 na nového veriteľa: mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1 v Bratislave, IČO: 00 603 317

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Základná škola ako správca nehnuteľného majetku (pozemok registra „C“ KN parc. č. 13700 a stavba so súp. č. 1469, oba v k. ú. Nové Mesto) uzavrela v roku 2008 Zmluvu č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov (12.11.2008) so spoločnosťou Agentúra LUPO, s.r.o., so sídlom Vazovova 3, 811 07 V Bratislave. Predmetom zmluvy bolo prenechanie do odplatného užívania stavby, vrátane areálu materskej školy na ul. Vihorlatská 1 v Bratislave.

V priebehu roku 2016 začal mať nájomca problémy s úhradou dohodnutého nájomného, čo v konečnom dôsledku viedlo k ukončeniu zmluvy odstúpením na strane prenajímateľa pre neplatenie nájmu.

Celkový dlh predstavuje sumu 40 940,84 eur. Pohľadávka je uplatnená na súde dňom 03.05.2019 ako konanie č.k. 63Cb/44/2019.

Vzhľadom ku skutočnosti, že konajúci súd (OS BB) nariadil vo veci pojednávanie (vytýčené na 03.11.2020), javí sa účelné odzverenie nehnuteľného majetku a všetkých záväzkových práv, ktoré sa k nehnuteľnostiam (pozemok registra „C“ KN parc. č. 13700 a stavba so súp. č. 1469, oba v k. ú. Nové Mesto) viažu. Nakoľko existuje neuspokojená pohľadávka (voči nájomcovi Agentúra LUPO, s.r.o.) aj táto pohľadávka javí sa efektívnejšie vymáhateľná prostredníctvom zriaďovateľa, t. j. mestskej časti.