M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 23.09.2020

Návrh na schválenie výpožičky kancelárie č. 14 na I. nadzemnom podlaží administratívnej budovy miestneho úradu pre JUDr. Evu Imrišovú, notára

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. pôdorys

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

výpožičku nebytového priestoru označeného ako kancelária č. 14 na I. nadzemnom podlaží v administratívnej budove miestneho úradu na ul. Junácka č. 1 v Bratislave, stavba súpisné číslo č. 3216, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/11, katastrálne územie Nové Mesto, evidovanej na liste vlastníctva číslo 5750

; s účinnosťou od 01.04.2020 do zrušenia mimoriadnej situácie vyhlásenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020

; za účelom vykonávania činnosti notára

; pre JUDr. Evu Imrišovú, notársky úrad, Junácka 1, 831 04 Bratislava, IČO: 31 783 686

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je založený na prijatých preventívnych opatreniach v súvislosti so zabránením šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 (ďalej len „pandémia“); na území Slovenskej republiky stále platí mimoriadna situácia

za podmienok:

1) zmluva o výpožičke bude zo strany vypožičiavateľa podpísaná najneskôr k 15.10.2020. V prípade, ak zmluva o výpožičke nebude zo strany vypožičiavateľa v lehote podľa prvej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť;
2) vypožičiavateľ bude povinný kanceláriu č. 14 na I. nadzemnom podlaží administratívneh budovy miestneho úradu odovzdať požičiavateľovi do 30 dní odo dňa ukončenia mimoriadnej situácie

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V priestoroch administratívnej budovy miestneho úradu na IV. nadzemnom podlaží vykonáva dlhodobo činnosť notára JUDr. Eva Imrišová.

V súvislosti s vyhlásenou mimoriadnou situáciou a vyhláseným núdzovým stavom bola činnosť notárskeho úradu dočasne pozastavená a po postupnom uvoľnení protiepidemilogických opatrení bola opätovne obnovená. V rámci prijatých opatrení sú priestory administratívnej budovy pre verejnosť uzavreté (výnimku predstavujú priestory na I. nadzemnom podlaží).

Pre zabezpečenie riadneho výkonu činnosti notára aj v tejto situácií bola pani notárke ponúknutá kancelária č. 14 na I. nadzemnom podlaží, ktorá dovtedy fungovala ako bezplatná právna poradňa pre obyvateľov mestskej časti.

Nakoľko rozšírenie užívaných priestorov zo strany notárskeho úradu je spôsobené objektívnou prekážkou (vis major) navrhujeme usporiadanie existujúce stavu užívania dotknutého priestoru formou zmluvy o výpožičke, na ktorú je analogický možné uplatniť ustanovenie § 9a 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pojmovým znakom nájmu je odplata a pojmovým znakom výpožičky je jej bezodplatnosť.

Doba výpožičky je navrhovaná v závislosti od trvania mimoriadnej situácie, pričom v zmluve bude uvedená navrhovaná lehota 30 dní odo dňa ukončenia mimoriadnej situácie k vypratanie dotknutej kancelárie a jej odovzdaniu požičiavateľovi (mestskej časti).