



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
17. 07. 2020	
Číslo záznamu: 26307	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

EKO - podnik VPS

Halašova 20

832 90 Bratislava

k rukám: **Mgr. Vladimír Mikuš - riaditeľ**

a

**Oddelenie právne, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

K rukám: **Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková – vedúca oddelenia**

VEC: Žiadosť o odkúpenie objektov v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Ja, Ing. Peter Kysela, ako konateľ spoločnosti **ATRIOS real estate s.r.o.** (ďalej ako „**ATRIOS**“), si dovoľujem obrátiť sa na Vás **so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností, stavieb, ktoré máte v správe a sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.** Jedná sa o stavby:

- súpisné č.: 1102 postavená na parc. č.: 12781/265, druh stavby: 15, popis stavby: admin. budova,
- súpisné č.: 1102 postavená na parc. č.: 12781/266, druh stavby: 20, popis stavby: umývarka,
- súpisné č.: 1102 postavená na parc. č.: 12781/267, druh stavby: 20, popis stavby: dielňa,
- súpisné č.: 1102 postavená na parc. č.: 12781/268, druh stavby: 7, popis stavby: garáže,
- súpisné č.: 1102 postavená na parc. č.: 12781/269, druh stavby: 7, popis stavby: garáže,
- súpisné č.: 1102 postavená na parc. č.: 12781/270, druh stavby: 1, popis stavby: sklad,

zapísané na LV č. 1226, v k.ú. Nové Mesto. Predmetné stavby sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Digesta, a.s. (ďalej ako „**Pozemky Digesta**“), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2108, pre katastrálne územie Nové Mesto. ATRIOS má uzatvorenú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 14. marca 2018, na základe ktorej je oprávnená uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Pozemkom Digesta v prospech ATRIOS.



Dôvodom žiadosti o odkúpenie pozemkov je príprava realizácie investičného zámeru „**Polyfunkčný komplex Zátišie**“ (ďalej ako „PK Zátišie“) v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v lokalite Zátišie.

Zámerom PK Zátišie je popri komerčnom využití nehnuteľností i vytvorenie verejného priestoru, ktorý významnou mierou prispeje k zlepšeniu vizuálnej i funkčnej stránky danej lokality. Touto transformáciou reflektuje aj na Prieskumy a rozboru pripravovaného Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova, v ktorom je súčasný stav nehnuteľností hodnotený negatívne z dôvodov ako *budovy bez identifikácie vzťahu k uličnej čiare, zástavba s narušenou kontinuitou strešnej výstavby, ohraničený, prevažne esteticky nekvalitný, neusporiadáný priestor či nesúlad s ÚPN BA z dôvodu využitia ako areál priemyselného podniku*. Okrem revitalizácie územia naša spoločnosť investuje do verejnej infraštruktúry (Predĺženie Tomášikovej ulice) približne 2.mil. EUR a prostredníctvom poplatku za miestny rozvoj prispeje mestu a mestskej časti približne 925 tis. EUR.

Túto žiadosť opierame o ustanovenie § 10 Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15. decembra 2011, ktoré umožňuje prevod vlastníctva majetku.

V prípade, ak Vám v tejto súvislosti vzniknú akékoľvek otázky neváhajte nás kontaktovať.
Kontaktná osoba: Ing. Peter Kysela, email: peter.kysela@atrios.sk, tel.: 0917 233 333.

V Bratislave dňa 14.7.2020

Súctou
Ing. Peter Kysela, konateľ

Prílohy:

1. Katastrálna mapa s vyznačením predmetných stavieb
2. Znalecký posudok – stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 1226, k.ú. Nové Mesto určené vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, za účelom prevodu