

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 23.09.2020

Návrh na schválenie prenájmu časti stavby - garáže pod knižnicou na ul. Pionierskej 12 v Bratislave pre Ježkove oči, Hattalova 12/B v Bratislava, IČO: 42 365 228

Predkladateľ :

Mgr. Jana Sedláčková, v.r.

riaditeľka

Knižnice Bratislava – Nové
Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o prenájom zo
dňa 17.08.2020
4. zmluva o spolupráci č.
1/2015

Zodpovedný:

Mgr. Jana Sedláčková, v.r.

riaditeľka

Knižnice Bratislava – Nové
Mesto

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to garáže v stavbe súpisné číslo 3067 postavenej na pozemku parc. č. 11871/22 v katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 1909 (areál Knížnice Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12)

; za účelom prevádzkovania cyklodielne

; na dobu neurčitú

; za nájomné v sume 0,00 eur/rok a úhradou skutočných nákladov spojených s plnením účelu nájmu, ktorými sú služby spojené s prenájomom citovanej nehnuteľnosti (spotreba elektrickej energie) na základe stavu vyplývajúceho z elektromera, pričom nájomca bude uhrádzať mesačne zálohovú platbu v sume 29,22 eur

; pre Ježkove oči, IČO: 42 365 228, so sídlom Hattalova 12/B. 831 03 Bratislava

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca na základe zmluvy o spolupráci č. 1/2015 prevádzkuje cyklodielňu v priestoroch „skladu“ v stavbe súpisné číslo 3067, v ktorej širokej verejnosti bezplatne poskytuje služby zamerané na výučbu samoopravy bicyklov, pričom v rámci tejto činnosti vykonáva aj poradenskú, vzdelávaciu a informačnú činnosť

s podmienkou:

dodatok k zmluve o spolupráci č. 1/2015 bude nájomcom podpísaný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom; v prípade, ak nájomca v uvedenej lehote dodatok k zmluve o spolupráci č. 1/2015 nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Občianske združenie Ježkove oči je na základe Zmluvy o spolupráci č. 1/2015 dlhoročným prevádzkovateľom cyklodielne v priestoroch skladu v objekte knižnice na ul. Pionierskej 12 v Bratislave. Nakoľko činnosť združenia je verejnosťou vnímaná kladne a poskytované služby sú podľa vyjadrenia združenia veľmi vyhľadávané, požiadalo združenie o poskytnutie ďalšieho priestoru, ktorý by im umožnil poskytovať svoje služby vo väčšom rozsahu.

Navrhovaná odplata predstavuje skutočných nákladov spojených s plnením účelu nájmu, ktorými sú služby spojené s prenájmom citovanej nehnuteľnosti, t. j. spotreba elektrickej energie na základe stavu vyplývajúceho z elektromera č. 3105202384, pričom mesačne zálohová platba je navrhovaná v sume 29,22 eur.