

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

263/2018/ÚKSP/STEA-60

Bratislava 17.07.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

oddatocne povoluje

stavbu „BUFET KUCHAJDA“, v areáli jazera Kuchajda v Bratislave, na pozemku parc. č. 15119/2 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi Star STILL s.r.o., so sídlom Odbojárův 3, 831 04 Bratislava (ďalej len „Stavebník“).

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená v zmysle doloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Hlušík, autorizovaný architekt SKA*1776AA* v termíne 03/2016, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Súčasne podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad

povoluje užívanie

stavbu „BUFET KUCHAJDA“, v areáli jazera Kuchajda v Bratislave, na pozemku parc. č. 15119/2 v katastrálnom území Nové Mesto Stavebníkovi, ako stavbu na prevádzkovanie gastronomického zariadenie- bufet s dočasným stanovišťom (letnou terasou).

Predmetom projektovej dokumentácie je samostatne stojaci objekt bufetu so stanovenou dobou užívania do 31.10.2020. Ide o jednopodlažný objekt, nepodpivničený, nepravidelného pôdorysného tvaru s max. rozmermi 14,98 m x 12,5 m (vrátane terasy). Stavba je zastrešená šikmými strechami s nízkym sklonom 4- 15°. Maximálna výška stavby je +3,840 m. Hlavný vstup do objektu je zo severnej strany. Objekt pozostáva z hlavného priestoru, kuchyne a terasy, ktorá obkolesuje objekt z južnej a severozápadnej strany. Hlavný priestor je rozdelený na odbytovú časť (stolovanie) a zázemie (priestor za pultom, čiastočne oddelený priestor pre chladničky). Severovýchodná fasáda je umiestnená min. 2,6 m od hranice pozemku s cestnou komunikáciou Tomášikova ul. a juhozápadná fasáda (stena terasy) je umiestnená 39,3 m od hranice pozemku s par. č. 15121/1 a cca 51,5 m vodnej plochy

(Kuchajda). Objekt je napojený elektrickou a vodovodnou prípojkou na verejné inžinierske siete. Odvedenie splaškových vôd je jestvujúcej žumpy s objemom 10 m³. Dažďové vody zo strechy sú odvedené voľne na terén. Objekt je bez vykurovania (sezónna prevádzka) a bez rozvodov VZT. Objekt je napojený na plynové zariadenie- propanbutánové fľaše.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.12.2017 s posledným doplnením podania dňa 14.06.2018 podal stavebník Star STILL s.r.o., so sídlom Odbojárrov 3, 831 04 Bratislava, ktorého právoplatne zastupuje SEAS TRADE spol. s r.o., so sídlom Klincová 37/A, 821 08 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavbu „BUFET KUHAJDA“, v areáli jazera Kuchajda v Bratislave, na pozemku parc. č. 15119/2 v k.ú. Nové Mesto.

Stavebný úrad listom č. 263/2018/ÚKSP/STEA-ozn zo dňa 27.04.2018 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.05.2018, z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Stavebník v konaní preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi predložením stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.

V konaní bolo predložené ohlásenie drobnej stavby "Žumpa" č. ÚkaSP-20136/983/Vim-103 zo dňa 14.06.2013, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OZSZP3-2017/101127-1/DAD zo dňa 22.12.2017, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OZSZP3-2017/100673/KEN/III-vyj. zo dňa 30.10.2017, stanovisko k investičnému zámeru Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5711/480/2017/ZP/ZBOZ zo dňa 16.02.2017, záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-38-67-2.1/ZS-C22,23-18, IPVA/IPBA_ODD_BOZP_I/KON/2018/2088 (2018/6648) zo dňa 13.06.2018, súhlasné stanovisko EKO – podnik verejnoprospešných služieb Bratislava- Nové Mesto č. EKO – 1495/2017 a č. EKO – 1494 zo dňa 15.11.2017.

V konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby a súlad stavby v danej lokalite s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa geometrického plánu č. 5/2018 zo dňa 10.01.2018 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 53/2018 zo dňa 17.01.2018 je pod stavbou bufetu pozemok parc. č. 15119/2 v k.ú. Nové Mesto.

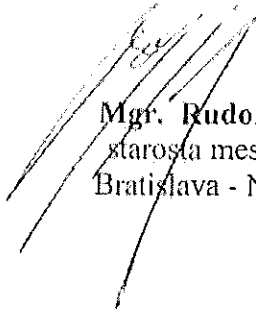
Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebník preukázal zmluvou o nájme majetku č. 29/OD/2015 uzavretú na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.10.2020 a výpisom z listu vlastníctva č. 2382 vlastnícke právo k stavbe bufetu s letnou terasou na pozemku parc.č. 15119/2 v k.ú. Nové Mesto.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 300 eur bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 11.04.2018.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Star STILL s.r.o., Odbojárov 3, 831 04 Bratislava; doručuje sa na SEAS TRADE spol. s r.o., so sídlom Klincová 37/A, 821 08 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. EKO- podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Na vedomie:

4. Ing. arch. Michal Hlušík, Trstená na Ostrove 242, 930 04 (projektant)
5. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 831 03 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava