

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

č. ÚEZ

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte ako „*prípravná zmluva*“) medzi zmluvnými stranami:

EKO-podnik verejnoprospešných služieb

príspevková organizácia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

so sídlom: Halašova 20, Bratislava
zapísaný v: v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. živnostenského registra: 110-235965
zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ
kontaktná osoba: Ing. Robert Molnár
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
IČO: 00 491 870
DIČ: 2020887022

(ďalej v texte ako „*budúci obdarovaný*“)

Star Still s.r.o.

zastúpený: Július Ecker, konateľ
sídlo: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
IČO: 48 136 646
DIČ: 2120072933
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 103826/B
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu: SK57 7500 0000 0040 2154 7628

(ďalej v texte ako „*budúci darca*“)

(spoločne v texte aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 stavby – Bufetu Kuchajda o maximálnych rozmeroch vrátane terasy 14,98 m x 12,5 m vo vizualizácii v zmysle **prílohy č. 1** k tejto prípravnej zmluve, umiestneného sa na časti pozemku parc. registra “C” KN č. 15119 Ostatné plochy o výmere 18290 m², ktorý je vedený na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto a ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe budúceho obdarovaného (ďalej v texte ako „*pozemok*“), a to v umiestnení v zmysle **prílohy č. 2** k tejto prípravnej zmluve (ďalej v texte ako „*dar*“).
2. Nakoľko dar bol postavený bez stavebného povolenia a v súčasnosti prebieha konanie o dodatočnom povolení stavby na príslušnom stavebnom úrade, dar nie je evidovaný na liste vlastníctva, ani označený súpisným číslom, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa budúci darca zaväzuje podať návrh na zápis daru do katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov, a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €.

3. Budúci darca má záujem podpísať túto zmluvu v budúcnosti darovať dar do vlastníctva budúceho obdarovaného, nakoľko budúci obdarovaný je správcom pozemku, na ktorom sa dar nachádza, a to za podmienok dohodnutých v tejto prípravnej zmluve.

Článok I. Predmet prípravnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto prípravnej zmluvy v budúcnosti uzavrujú Darovaciu zmluvu (ďalej len „*realizačná zmluva*“), ktorou budúci obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k daru a ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto prípravnej zmluvy.

Článok II. Podmienky uzatvorenia a náležitosti realizačnej zmluvy

1. Zmluvné strany v lehote najneskôr do 30 dní po uplynutí 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, uzatvoria realizačnú zmluvu s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Budúci darca sa zaväzuje darovať budúceму obdarovanému dar v stave spôsobilom na užívanie a plne funkčnú, vrátane všetkých nevyhnutných dokladov prislúchajúcich k daru a budúci obdarovaný dar s vďakou prijme a preberie ho do svojho výlučného vlastníctva od budúceho darcu.
 - 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom daru okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho obdarovaného príslušnou správou katastra nehnuteľností.
 - 1.3 Budúci darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom daru a jeho oprávnenie nakladať s ním nie je a nebude ku dňu uzatvorenia realizačnej zmluvy ničím obmedzené, nebude na ňom zriadené žiadne vecné bremeno, nebude zaťažený, resp. na ňom nebude viazať akékoľvek iné právo tretích osôb a ku dňu uzatvorenia realizačnej zmluvy príslušná správa katastra nehnuteľností nebude evidovať na dare žiadne plomby, ktoré by sa týkali zmeny práv k daru.
 - 1.4 Budúci darca vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho obdarovaného k daru, jeho budúcu držbu a užívanie, alebo prevod vlastníckeho práva k daru z budúceho darcu na budúceho obdarovaného, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k daru so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za budúceho darcu.
 - 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dar bude budúceму obdarovanému odovzdaný do užívania najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho obdarovaného príslušnou správou katastra nehnuteľností.
 - 1.6 V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva titulom realizačnej zmluvy nebude z nejakého dôvodu vykonaný, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne a na vlastné náklady vykonať právne úkony, na základe ktorých budú nedostatky a chyby odstránené tak, aby bol vklad v duchu realizačnej zmluvy povolený.

- 1.7 Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho obdarovaného do Katastra nehnuteľností je povinný podať budúci darca bezodkladne, najneskôr do 2 kalendárnych dní po zverejnení realizačnej zmluvy, o čom ho bude bezodkladne budúci obdarovaný informovať.
 - 1.8 Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho obdarovaného do Katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradieť a znášať budúci obdarovaný.
2. Budúci obdarovaný je oprávnený písomne vyzvať budúceho darcu na podpísanie realizačnej zmluvy v zmysle a v lehote podľa tejto prípravnej zmluvy.
 3. V prípade, ak budúci darca v lehote uvedenej v tejto zmluve nepodpíše realizačnú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, vznikne budúcemu obdarovanému nárok na zaplatenie finančnej zmluvnej pokuty vo výške hodnoty daru.
 4. Záväzky zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto prípravou zmluvou alebo na jej základe, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto prípravnej zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto prípravnej zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto prípravnej zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti doručované na základe tejto prípravnej zmluvy sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak písomnosti budú vrátené poštou odosielateľovi ako neprevzaté druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia písomnosti odosielateľovi, okrem prípadu, keď druhá zmluvná strana bezdôvodne odmietne písomnosť prevziať; v takom prípade je písomnosť doručená dňom, keď bolo jej prevzatie bezdôvodne odopreté. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto prípravou zmluvou sa končí:
 - 1.1 uzatvorením realizačnej zmluvy,
 - 1.2 písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto prípravnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto prípravnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a očíslovanými podľa poradia ich prijatia.
3. Prípravná zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží budúci obdarovaný tri vyhotovenia a budúci darca jedno vyhotovenie.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie prípravnej zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia prípravnej zmluvy, zmluvné strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Prípravná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si prípravnú zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06.12.2016

V Bratislave, dňa 06.12.2016



budúci obdarovaný
Ing. Robert Molnár
riaditeľ



budúci darca
Július Ecker
konateľ

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
812 90 Bratislava

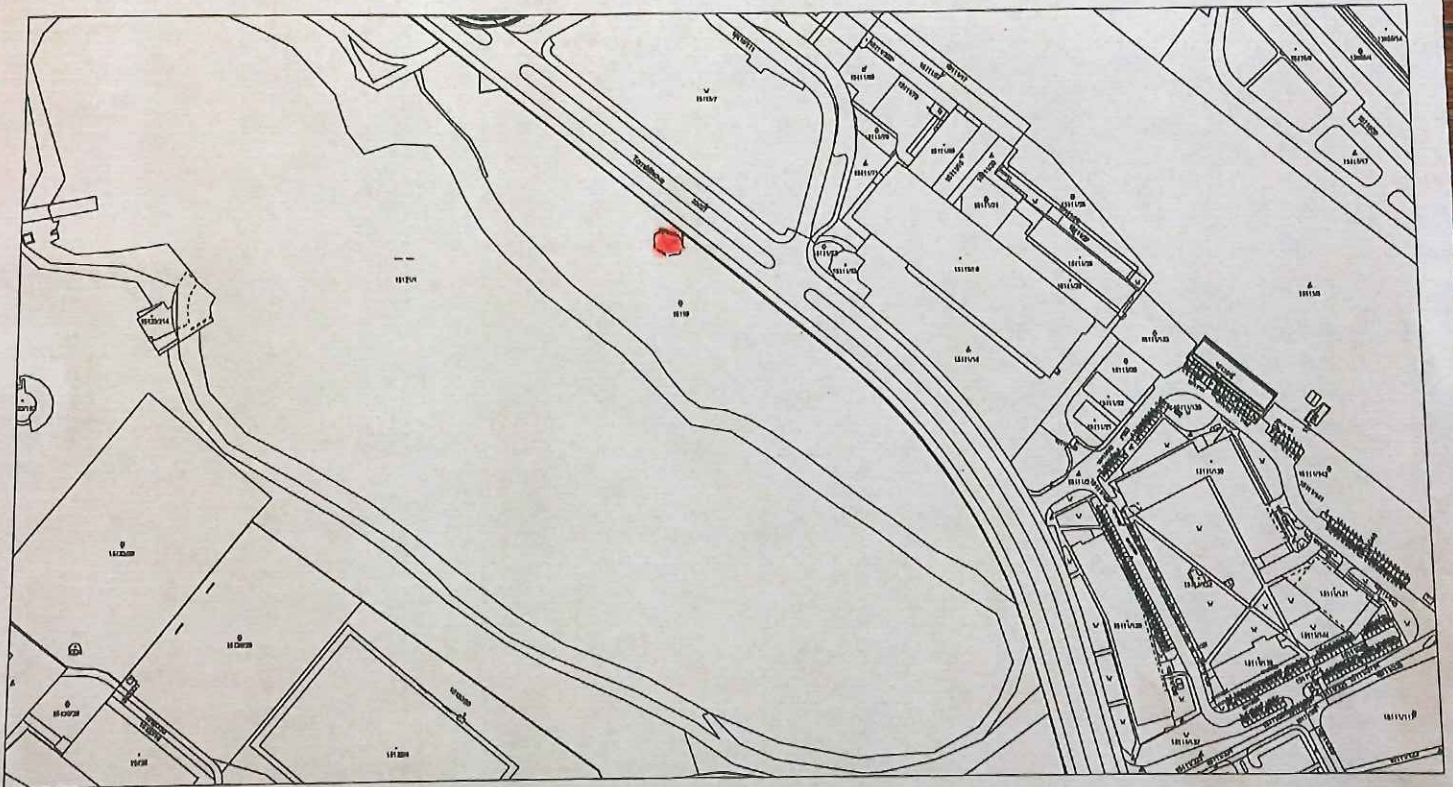
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

8. decembra 2016 19:35



SCALE 1 : 3 609

