

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 16.09.2020

**Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/350, v katastrálnom území Nové Mesto, pre manželov Akad. sochára Juraja Čuteka a Vieru Čutekovú**

**Predkladateľ:**

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  - 01 - Žiadosť
  - 02 - Výpis z LV č. 2382
  - 03 - Výpis z LV č. 3366
  - 04 - Výpis z LV č. 5828
  - 05- Katastrálna mapa
  - 06 - Geometrický plán č. 1801/2019
  - 07 - Znalecký posudok č. 73/2020
  - 08 - Fotografia
  - 09 - Predchádzajúci súhlas primátora

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Zuzana Kozáková

referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného, spracovateľa

## N á v r h   u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť

predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/350, ostatné plochy, o výmere 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1-2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; v prospech manželov:

Akad. sochár Juraj Čutek a Viera Čuteková, obaja bytom Mickiewiczova 3, Bratislava, v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

pozemok parc. č. 11903/350 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/3 a stavba ateliéru súp. č. 3212 na tomto pozemku a žiadatelia majú záujem tento pozemok odkúpiť za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam a zvýšenia bezpečnosti a ochrany ich vlastníctva oplotením predmetného pozemku. Súčasne majú žiadatelia záujem daný pozemok využívať aj na výkon umeleckej činnosti – sochárstva, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok medzi nehnuteľnosťami žiadateľov a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľov,

; za kúpnu cenu vo výške:

**12 600 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
  - kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
  - v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
  - v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
  - kupujúci sa zaviazuje zachovať na pozemku zeleň a stromy a vykonávať o ne aj starostlivosť.
- 
- s pripomienkami
  - bez pripomienok

## Dôvodová správa

Žiadatelia – Akad. sochár Juraj Čutek s manželkou Vierou Čutekovou (ďalej len „žiadatelia“) požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/350, o výmere 98 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1-2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Novovytvorený pozemok parc. č. 11903/350 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/3 a stavba ateliéru súp. č. 3212 na tomto pozemku a žiadatelia majú záujem tento pozemok odkúpiť za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam a zvýšenia bezpečnosti a ochrany ich vlastníctva oplotením predmetného pozemku, keďže podľa ich vyjadrenia sa na pozemku často zvyknú zdržiavať bezdomovci. Súčasne majú žiadatelia záujem daný pozemok využívať aj na výkon umeleckej činnosti – sochárstva, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok umiestnený medzi nehnuteľnosťami žiadateľov a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľov.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2020 vo výške 12 600 EUR (pred zaokrúhlením je to 126,15 EUR/m<sup>2</sup>).

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom uvedeného pozemku za cenu minimálne 12 600 EUR bol udelený dňa 05.08.2020, pričom primátor odporúča mestskej časti s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností prehodnotiť výšku kúpnej ceny v miestnom zastupiteľstve.