

Znalec:

STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:65263/B, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e.č. 900247
mobil: 0907 758 982, www.statusplus.sk

Zadávatel':

East Fund s.r.o., Vajanského nábrežie 5, Bratislava, 81102, IČO: 44077432

Číslo spisu (objednávky):

písomná elektronická objednávka zo dňa 5.12.2020.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 26/2020

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu novovytvoreného pozemku registra "C" parc.č. 11903/354, k.ú. Nové Mesto, obec: BA- m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, podľa Geometrického plánu č.003/GP/2019, zo dňa 04.11.2019, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Počet strán (z toho príloh): 32 (z toho 17 strán príloh)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu novovytvoreného pozemku registra "C" parc.č. 11903/354, k.ú. Nové Mesto, obec: BA- m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, podľa Geometrického plánu č. 003/GP/2019, zo dňa 04.11.2019.

2. Účel znaleckého posudku:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

14.1.2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

14.1.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a/ podklady dodané zadávateľom:

Geometrický plán č.003-GP/2019, na oddelenie p.č.11903/354, k.ú. Nové Mesto, obec: BA- m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, vypracovaný BAJT, s.r.o., Záhradnícka 24/A, Leopoldov, Ing. Marek Bajtala, zo dňa 4.11.2019, overený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, pod č. G1-2344/2019, dňa 19.11.2019

Výkres spevnených plôch a parkovísk

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, na pozemok parc.č.11903/208, k.ú. Nové Mesto, vydaná Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, zo dňa 29.1.2020

b/ podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností výpis z LV č. 2382, k.ú. Nové Mesto, vytvorený cez katastrálny portál dňa 24.2.2020, Informatívna kópia z mapy k.ú. Nové Mesto, vytvorená cez katastrálny portál dňa 13.1.2020, Priemerné úrokové sadzby NBS, Fotodokumentácia.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene aq doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 212/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Východisková hodnota pozemkov (VH). Východisková hodnota je definovaná vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností sa realizuje v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, príloha č. 3.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená metódou polohovej diferenciacie.
Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nepreukázateľných obchodov v lokalite.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Vyhláška MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a 605/2008 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie.

Porovnávacia nebola použitá z dôvodu nedostatku použiteľných ponúk na trhu s porovnateľnými nehnuteľnosťami.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z katastra nehnuteľností, vytvorený cez katastrálny portál - List vlastníctva č.2382, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELYregistra "C" evidované na katastrálnej mape

Parc.č.11903/208 o výmere 3573 m² ostatná plocha 37 1

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉOPRAVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1/1

IČO:

Titul nadobudnutia:

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
Zlúčenie spoločností, Z-315/2019

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Slovenská republika

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

IČO:

Titul nadobudnutia:

PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY

PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta

SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej

časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej

časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14

Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z 30.09.1991 - vz 1889/98

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme ŽSR , Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO:

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábřežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997
Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997
Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997
Protokol o zverení majetku z 3.11.1995
Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98
Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98
Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998
Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998
Žiadosť, listina č.Star-683/1999
Rozhodnutie č.III-3123/98
Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000
Žiadosť, listina č.Star-3116/2000
Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997
Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002
Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300
Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300
Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR
zo
dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009
Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999

Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08),(GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)

Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE

Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č.17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z- 9477/18

Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v práve:

- zariadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov,
- užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby 'BA - Nové Mesto, TS 548, NNN, TS, VNK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018,
- vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zariadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojeťská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V- 16336/14 zo dňa 23.07.2014

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:

a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,

b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,

c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazd a prejazd vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,

d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V- 23287/2017 zo dňa 14.09.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018

Por.č.: 1

Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:

a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,

b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019

Por.č.: 1

Vecné bremeno pôsobiace 'in rem' spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019 , Z-18779/2019

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať

verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.

Iné údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č. overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

Por.č.: 1

Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011

GP č. 97/2010

GP č. 280/2011

Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013

Zápis GP č.54/2012, č. over. 2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13

Žiadosť o zápis GP č. 826/2012, R-3635/13

Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.

GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15

GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právoplat. 11.05.2011, R-841/17

Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018

Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018

Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019.

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Zlúčenie spoločností, Z-315/2019

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Poznámka

Bez zápisu

Podľa geometrického plánu č.003-GP/2019, na oddelenie p.č.11903/354, k.ú.Nové Mesto, obec: BA- m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, vypracovaný BAJT, s.r.o., Záhradnícka 24/A, Leopoldov, Ing. Marek Bajtala, zo dňa 4.11.2019, overený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, pod č. G1-2344/2019, dňa 19.11.2019

Doterajší stav	Nový stav
LV č.2382 parc.č.11903/208 ost pl. o výmere 3573m ²	parc.č.11903/208 ost pl. o výmere 3496m ² 37
	parc.č.11903/354 ost pl. o výmere 77m ² 37

Spolu	3573 m ²	3573 m ²
-------	---------------------	---------------------

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Mestník: Doterajší

c) Údaje o obhliadke a zameranie predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka a fotodokumentácia vykonaná dňa 14.01.2020.

d) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 2382, k.ú: Nové Mesto , okres Bratislava III a geometrického plánu č.003-GP/2019.

e) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Novovytvorený pozemok reg. "C" parc.č. 11903/354/2, 3, k.ú. Nové Mesto , okres Bratislava III.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný novovzniknutý pozemok reg. "C" p.č. 11903/208, k.ú. Nové Mesto, sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Nové Mesto, ohraničený ulicami Čajakova, Míkovíniho a Kraskova, ktorá je spojnicou dvoch hlavných ulíc Račianskej a Pionierskej. Prístup k ohodnocovanému pozemku je po spevnenej komunikácii a chodníku. Lokalita kde je ohodnocovaný pozemok situovaný je prevažne zastavaná občianskymi budovami a bytovými domami, ktoré sa prelínajú zástavbou novostavieb polyfunkčných budov. Lokalita patrí medzi atraktívne a vyhľadávané na bytové účely.

Dostupnosť centrálnych úradov Slovenskej republiky v hl. meste SR Bratislave je do 10 min. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. Dostupnosť špecializovanej obchodnej siete a služieb je rovnako do 10 min. MHD.

V lokalite, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza a v dobre dostupných priľahlých lokalitách je viacero základných škôl a gymnázií. Súčasťou vybavenosti sú materské školy, zdravotné strediská, viaceré lekárne a pobočky bánk.

Pracovné príležitosti obyvateľov Bratislavy sú podľa štatistických údajov najlepšie z celého územia SR. V Bratislave sídlia orgány a inštitúcie hl. mesta, kultúra, školstvo a zdravotníctvo nad úrovňou ostatných krajov.

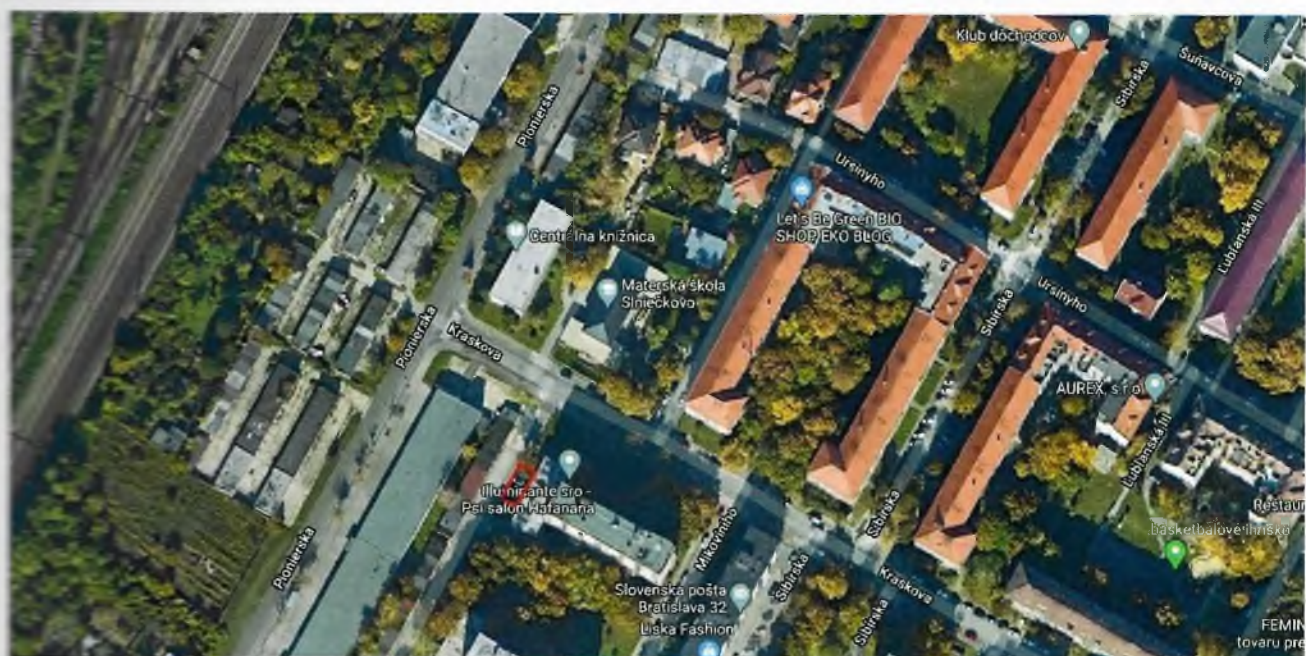
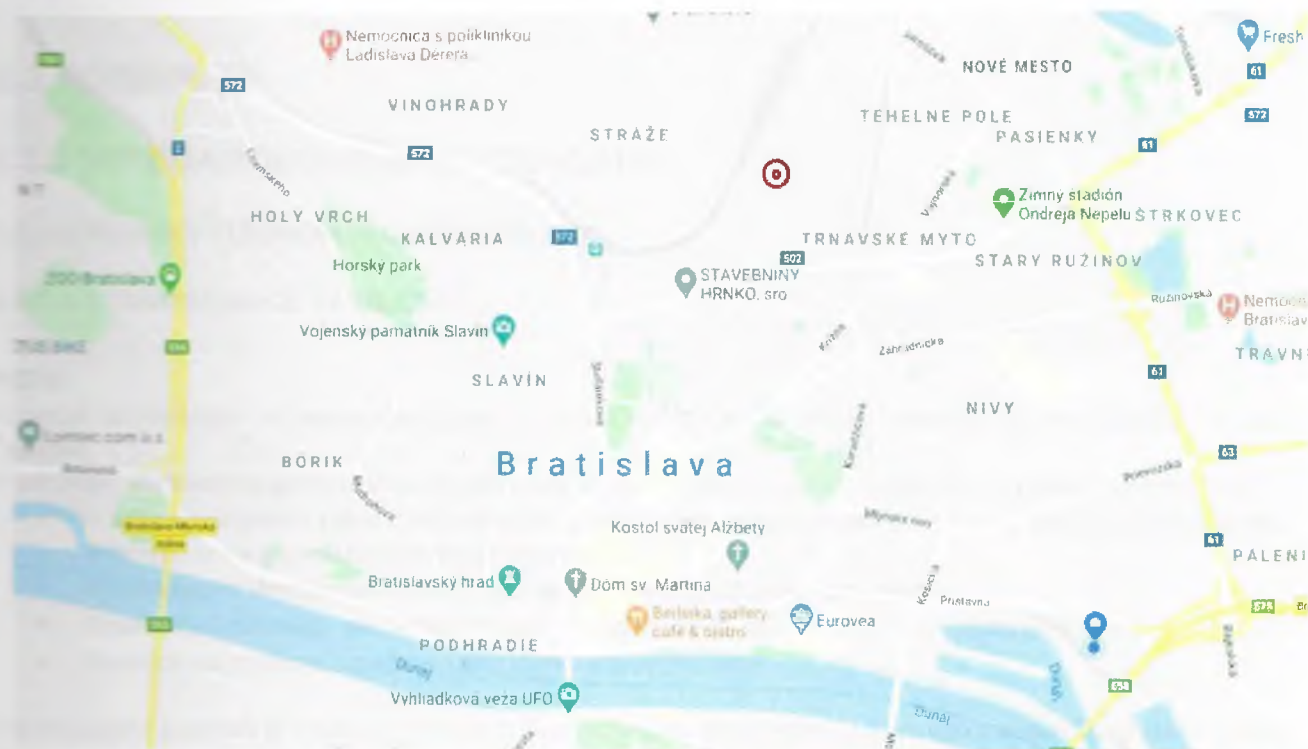
Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocovaný novovzniknutý pozemok reg. "C" p.č. 11903/354, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, je nezastavaný, na pozemku sa čiastočne nachádza spevnená plocha chodníka troch parkovacích miest - liaty asfalt a čiastočne je na pozemku náletová zeleň v podobe kríkov s trávnatým porastom.

Pozemok má prístup z verejného priestranstva, susedné pozemky sú vo vlastníctve iných právnických a fyzických osôb a Hlavného mesta SR Bratislava. V bezprostrednej blízkosti pozdĺž pozemku je situovaná budova občianskej vybavenosti a služieb súč.č.3214 a súč.č.3215.

Napojenie na inžinierske siete je možné na všetky druhy.

Podľa priloženého územného plánu mesta Bratislava - návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je predmetný pozemok umiestený v stabilizovanom území určenom pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101).



Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na využívanie nehnuteľnosti a ani žiadne nepredpokladám. Ohodnocovaná nehnuteľnosť podľa informácií z listu vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto, nie je zatiaľ zaťažená záložným právom, len vecným bremenom v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270)

sposobujúcom v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016.

V okolí ohodnocovanej nehnuteľnosti sa nevyskytujú problémové skupiny obyvateľstva. Podľa znalcov dostupných poznatkov nevyplývajú pre ohodnocovanú nehnuteľnosť a jej budúce využívanie žiadne ďalšie administratívne, právne, faktické, dopravné ani technické riziká.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Pozemok parc.č. 11903/354

POPIS

Pozemok sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava - mestská časť Nové Mesto, na ulici Čajakova.

Predmetom ohodnotenia je novovytvorený pozemok parcela registra C, parc.č. 11903/208 o celkovej výmere 77m².

- V zmysle územného plánu mesta Bratislava je ohodnocovaný pozemok súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia.
- K ohodnocovanému pozemku je vybudovaná spevnená prístupová komunikácia.
- Pozemok je rovinného charakteru a v čase obhliadky bol pozemok voľný, bez vyšších porastov.
- Pozemok má možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete.

Ohodnocovaný pozemok je v správe mestskej časti Bratislava III - Nové Mesto. Na pozemku je zamýšľaný zámer zriadiť parkovacie miesta pre návštevníkov komerčných prevádzok zriadených v budove súp.č.3214 a súp.č.3215 postavenej na pozemkoch parc.č.11900/5 a p.č.11900/3, k.ú. Nové Mesto.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11903/354	ostatná plocha	77	77,00	1/1	77,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_M = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _p koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách obytných zón, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus, električka)	1,05
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 1,00 * 1,05 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	3,0240
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 3,0240$	200,76 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 77,00 \text{ m}^2 * 200,76 \text{ Eur/m}^2$	15 458,52 Eur

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok parc.č. 11903/354

Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu je vykonaný podľa časti G. prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku vypočítame podľa vzťahu, kde uvažujeme so všeobecnou hodnotou pozemku na mernú jednotku, s diskontnou sadzbou, ktorá sa dosadzuje v desatinnom tvare, s koeficientom zohľadňujúcim daňové zaťaženie a s obdobím predpokladanej návratnosti.

Úroková miera vo výške 0,10 podľa prehľadu Národnej banky Slovenska pre nefinančné spoločnosti do 1 roka. Obdobie návratnosti uvažujem po dobu 20 rokov.

Daň z príjmu pre právnické osoby v priemernej sadzbe 20%. Všeobecná hodnota pozemkov stanovená metódou polohovej diferenciácie je uvažovaná pre predmetný pozemok v celej jeho výmere podľa geometrického plánu č.003-GP/2019.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	200,760 Eur
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	0,10 %
Daň z príjmu:	20 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,20
Počet MJ pozemku:	77,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 200,760 * \left[\frac{(1+0,0010)^{20} * 0,0010}{(1+0,0010)^{20} - 1} \right] * 1,20 = 12,172 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 77,00 \text{ m}^2 * 12,172 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 937,24 \text{ Eur/rok}$$

III. ZÁVER

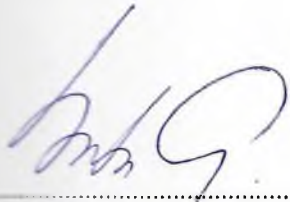
1. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
Pozemky		
Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, parc. č. 11903/354	12,172	937,2
Spolu		937,2
Zaokrúhlene		940,0

Slovom: Deväťstoštyridsať Eur/rok

Tento znalecký posudok vypracovala v mene znaleckej organizácie STATUS Plus, s.r.o. Ing. Silvia Gerčáková, ktorá pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť jeho správnosť a podať žiadať o vysvetlenie.

V Bratislave, dňa 25.2.2020.



STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Iveta Grebáčová,
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti




STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Silvia Gerčáková,
konateľ spoločnosti.

IV. PRÍLOHY

Výpis z katastra nehnuteľností výpis z LV č. 2382, k.ú. Nové Mesto, vytvorený cez katastrálny portál dňa 24.2.2020,

Informatívna kópia z mapy k.ú. Nové Mesto, vytvorená cez katastrálny portál dňa 13.1.2020,

Geometrický plán č.003-GP/2019, na oddelenie p.č.11903/354, k.ú. Nové Mesto, obec: BA- m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, vypracovaný BAJT, s.r.o., Záhradnícka 24/A, Leopoldov, Ing. Marek Bajtala, zo dňa 4.11.2019, overený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, pod č. G1-2344/2019, dňa 19.11.2019

Plán spevnených plôch a parkovísk

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, na pozemok parc.č.11903/208, k.ú. Nové Mesto, vydaná Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, zo dňa 29.1.2020

Priemerné úrokové sadzby NBS,

Fotodokumentácia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 24.02.2020
Čas vyhotovenia: 14:37:26

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11903/208	3573	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia

Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Zbúdenie spoločností, Z-315/2019

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Slovenská republika

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 03.12.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY

Titul nadobudnutia

PROTOKOL C.63 ZO DŇA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta

Príj. číslo *Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN
parc.č.22000/21,22, Z-13463/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta
SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN
parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis do KN č. 214/98 z 08.06.1998, Protokol o zverení majetku č. 63 z
30.09.1991 - vz 1889/98

Vlastník právneho vzťahu:

Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme ŽSR ,
Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO :

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Vlastník právneho vzťahu:

Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa
21.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENI MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENI MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENI OBECNEHO MAJETKU DO SPRAVY

ZAKNAN Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZADOST O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo
dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009
Žiadosť o zápis do KN č. 22/98 z 19.01.1998 - vz 1888/98

- Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
- Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017. ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
- Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
- Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
- Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
- Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v práve:
 - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov,
 - užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby 'BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018,
 - vstupu a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11518/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektrinyv spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
 - 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojeťská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
 - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
 - 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Zabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
 - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.
- 1 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:
 - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
 - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena,
 - c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
 - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) zariadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1, k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018
- 1 Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:
 - a) zariadenia a uloženia elektrického vedenia,
 - b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parc.č. 17090/3 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
- 1 Vecné bremeno pôsobiace 'in rem' spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom - NN prípojky a elektronabijacieho zariadenia ABB Terra 53 na pozemok registra C KN parc.č. 15123/9 v rozsahu geometrického plánu č. 29/2019 úr.ov. G1-551/2019 v prospech vlastníka inžinierskych sietí s príslušenstvom pre nabíjanie elektromobilov, podľa V-21648/2019 zo dňa 25.09.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č.15115/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č.G1-404/2019, Z-18779/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 12142/224, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia G1-1086/2019 overenom dňa 12.06.2019, podľa Z-18989/2019.

Údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č. overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísła na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č. over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13
- 1 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val 1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018
- 1 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018
- 1 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 2 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Príloha:

Bez zápisu.

Uvedené údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Spracované v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel BAJT, s.r.o. Záhradnícka 24/A 92041 Leopoldov IC 50 383 019	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA - m. č. Nové Mesto</i>		
	Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>003-GP/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/2</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 11903/354.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa <i>04.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Marek Bajtala, PhD.</i>	Dňa: <i>04.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Marek Bajtala, PhD.</i>	Dňa: 19-11-2019	Číslo: <i>G1-2344/20</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6297</i>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2382		11903/208		3573	ost.pl.						11903/208	3496		ost.pl. 37	Doterajší
											11903/354	77		ost.pl. 37	Doterajší
<i>Spolu:</i>				3573								3573			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i></p>															



d
11903/6

11903/144

11903/145

11903/146

11903/147

11903/148

11903/149

11903/150

11903/9

11903/151

11903/152

11903/153

d
11903/12

11900/5

11900/3

11900/2

⊕
11903/208

⊕
11903/209

-4.80-

-5.10-

-5.68-

-5.75-

-5.12-

-0.19-

-0.37-

11903/154

11903/155

11903/156

11903/157

11903/158

11903/159

11903/160

11903/161

11903/162

11903/163

11903/164

11903/165

11903/166

11903/167

11903/168

11903/169

11903/170

11903/171

11903/172

11903/173

11903/174

11903/175

11903/176

11903/177

11903/178

11903/179

11903/180

11903/181

11903/182

11903/183

11903/184

11903/185

11903/186

11903/187

11903/188

11903/189

11903/190

11903/191

11903/192

11903/193

11903/194

11903/195

11903/196

11903/197

11903/198

11903/199

11903/200

11903/201

11903/202

11903/203

11903/204

11903/205

11903/206

11903/207

11903/208

11903/209

11903/210

11903/211

11903/212

11903/213

11903/214

11903/215

11903/216

11903/217

11903/218

11903/219

11903/220

11903/221

11903/222

11903/223

11903/224

11903/225

11903/226

11903/227

11903/228

11903/229

11903/230

11903/231

11903/232

11903/233

11903/234

11903/235

11903/236

11903/237

11903/238

11903/239

11903/240

11903/241

11903/242

11903/243

11903/244

11903/245

11903/246

11903/247

11903/248

11903/249

11903/250

11903/251

11903/252

11903/253

11903/254

11903/255

11903/256

11903/257

11903/258

11903/259

11903/260

11903/261

11903/262

11903/263

11903/264

11903/265

11903/266

11903/267

11903/268

11903/269

11903/270

11903/271

11903/272

11903/273

11903/274

11903/275

11903/276

11903/277

11903/278

11903/279

11903/280

11903/281

11903/282

11903/283

11903/284

11903/285

11903/286

11903/287

11903/288

11903/289

11903/290

11903/291

11903/292

11903/293

11903/294

11903/295

11903/296

11903/297

11903/298

11903/299

11903/300

11903/301

11903/302

11903/303

11903/304

11903/305

11903/306

11903/307

11903/308

11903/309

11903/310

11903/311

11903/312

11903/313

11903/314

11903/315

11903/316

11903/317

11903/318

11903/319

11903/320

11903/321

11903/322

11903/323

11903/324

11903/325

11903/326

11903/327

11903/328

11903/329

11903/330

11903/331

11903/332

11903/333

11903/334

11903/335

11903/336

11903/337

11903/338

11903/339

11903/340

11903/341

11903/342

11903/343

11903/344

11903/345

11903/346

11903/347

11903/348

11903/349

11903/350

11903/351

11903/352

11903/353

11903/354

11903/355

11903/356

11903/357

11903/358

11903/359

11903/360

11903/361

11903/362

11903/363

11903/364

11903/365

11903/366

11903/367

11903/368

11903/369

11903/370

11903/371

11903/372

11903/373

11903/374

11903/375

11903/376

11903/377

11903/378

11903/379

11903/380

11903/381

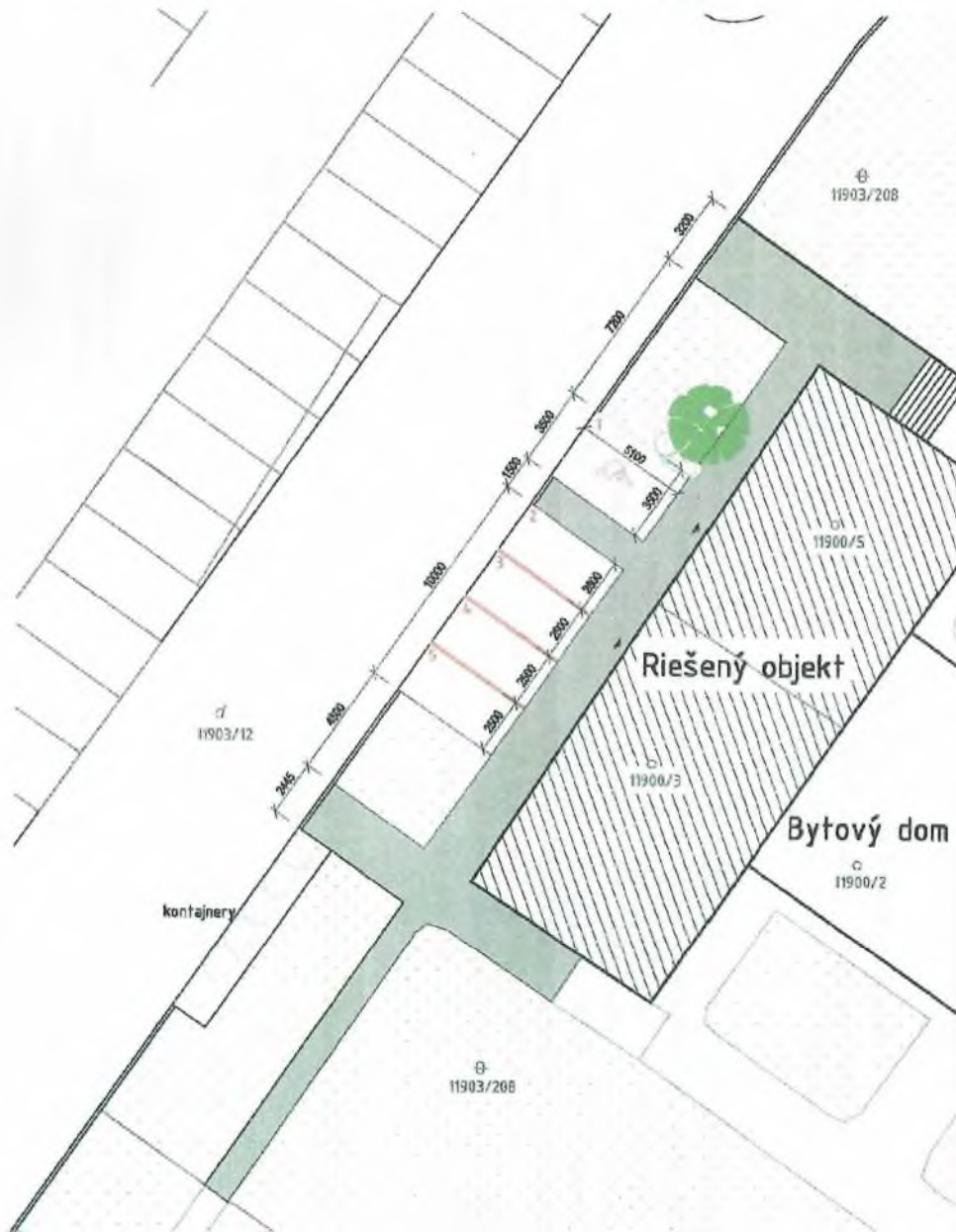
11903/382

11903/383

11903/384

11903/385

11903/386



VÝPOČET POTREBNÉHO POČTU PARKOVACÍCH MIEST

Celkový počet stojísk na riešenom území pre riešený objekt je daný podľa STN 73 6110/22. V našom prípade vychádzame z definovania počtu zamestnancov a počtu potenciálnych zákazníkov za 1 hod.
Uvedené parkovacie miesta sú navrhnuté pre jóga štúdio, wellness a fitness centrum, vzhľadom na počet definovaných zamestnancov a zákazníkov za 1 hod.

Podľa STN 73 6110/22, pri objektoch funkčného zariadenie "Služby a obchod", platia nasledovné vzťahy:

- zamestnanci - 1 parkovacie miesto na 4 zamestnancov - dlhodobé stojiská
- zákazníci do 1 hod. - 1 parkovacie miesto na 10 zákazníkov - krátkodobé stojiská

VÝPOČET

Uvažovaný počet zamestnancov - 3
Uvažovaný počet zákazníkov - 25-35 do 1 hod.



Počet parkovacích miest zamestnanci - $3/4 = 1$ parkovacie miesta
Počet parkovacích miest zákazníci - $35/10 = 4$ parkovacie miesta

Počet parkovacích miest spolu: 5 parkovacích miest

Vzhľadom na uvažovaný počet zamestnancov a zákazníkov do 1 hod. je teda navrhovaných celkom 5 parkovacích miest. V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o požiadavkách na výstavbu a stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie navrhujeme vyčleniť z celkového počtu 1 ks kolmého parkovacieho stojiska o rozmeroch 3,5 x 5,1 m. Toto parkovacie miesto navrhujeme v polohe najbližšej k vstupu do objektu. Ostatné parkovacie miesta sú navrhnuté s rozmermi 2,5 x 5,1 m.

Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté v zmysle STN 73 6056

0,000 = EXISTUJÚCA ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

NÁZEV STAVBY	OBJEKT SLUŽIEB - FITNESS STRONGLAND + YOGA STUDIO + WELLNESS		
MESTO STAVBY	p.č. 11900/5 + 11900/3, 11903/208, ul. Mikovínho, 831 02 Bratislava		
INVESTOR	Esst fund, s.r.o., Václavského námestia 5, 611 02 Bratislava, SR	DÁTUM	04/2016
HLAVNÝ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. ADAM LUKAČOVIČ + Ing. arch. ANDREA JAVORINKOVÁ	STUPEŇ	-
PROJEKTANT	LUJZA MOKOŠOVÁ - zodpovedný projektant	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	D.1
		OBJEKT	SO.01
		MERITKO	1:200
			 Luža Mokošová Osobne spôsobilý technik vo výstavbe s overením 5131 L, T1-355/2002 Projektová firma Japonské stavby - inžinierska firma s.r.l. Bratislava, Slovensko



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

East Fund s.r.o.

Vajanského nábrežie 5
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23.01.2020

Naša značka
4238/2617/2020/ZP/GUNI

Vybavuje/☎/@
Gunárová Ildikó, Ing. arch.
02/49253318/ildiko.gunarova@banm.sk

Bra
29.0

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadateľ: East Fund s.r.o.
Žiadosť zo dňa: 23.01.2020
Parcela č.: 11903/208, C KN, k. ú. Nové Mesto
Lokalizácia v území: ul. Kraskova
Urbanistický obvod: 057

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok parc. č. **11903/208** k.ú: Nové Mesto súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia** (kód funkcie **101**). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je **stabilizované územie** také územie mesta, v ktorom územný plán ponechá súčasne funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pre novú výstavbu v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast, nie je možné neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.** Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

☎/fax
02/49 253 512 /
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

ICO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00
Streda 8 - 12,00

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnému zámeru.

Prílohy

1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 101)

1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. UIČ

MČ BANM, odd. ÚK a SP



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

v z. podľa poverenia č. 114/2019
zo dňa 30.09.2019

Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 253 512 / 02/45 529 459	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy


Legenda regulačného výkresu

 Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky


 ochranné a bezpečnostné pásma energetiky


MHD


ZARAD

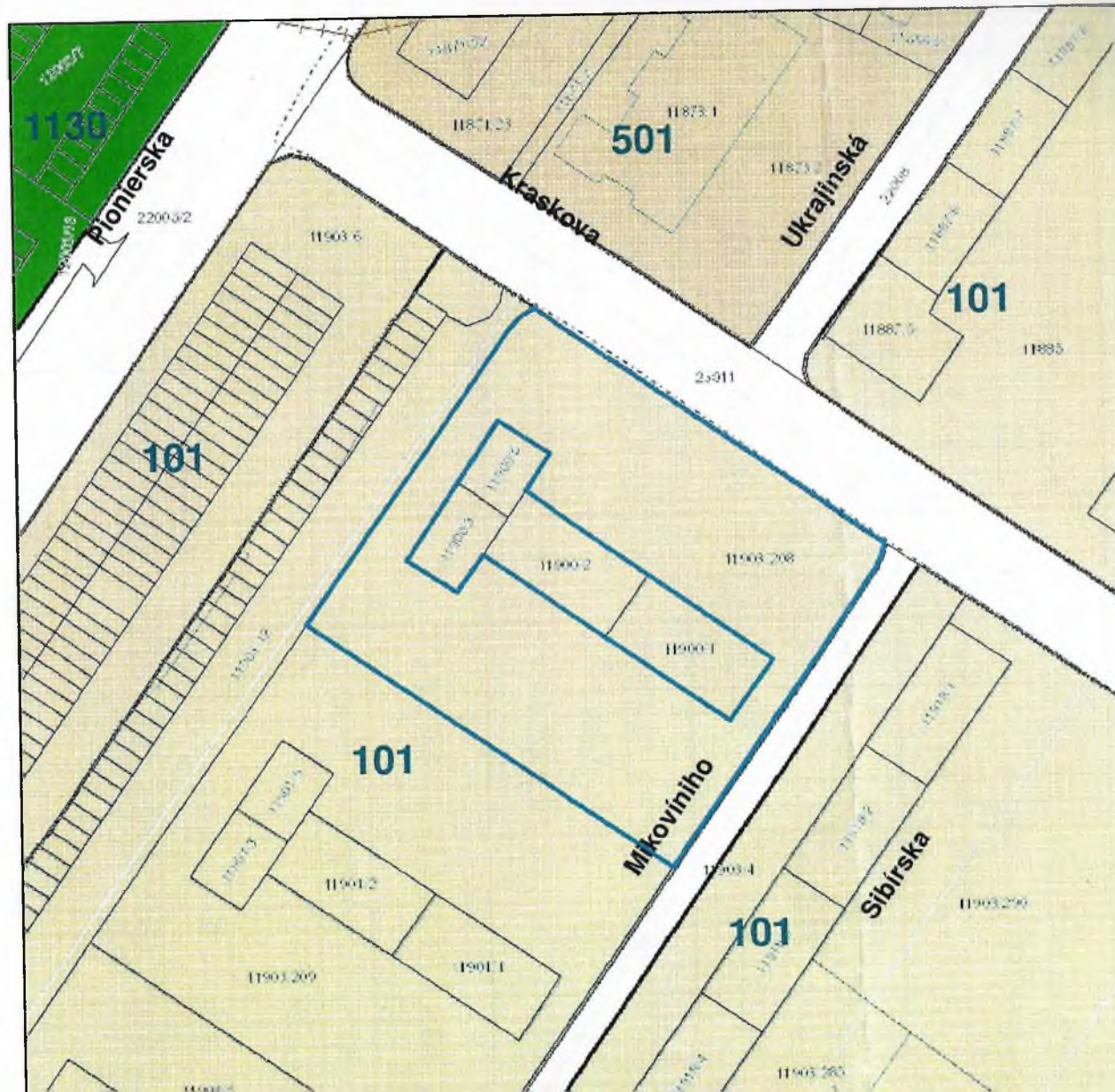
 nosný systém MHD

Funkčné využitie územia (kód)

 obytné územie stabilizované (101)

 zmiešané územia stabilizované (501)

 územia mestskej zelene rozvojové (1130)



Stav vkladov:	čís. r.	Celkom ¹⁾	Nefinančné spoločnosti S.11						Domácnosti S.14 + S.15					
			vklady splatné na požiadanie ²⁾	vklady s dohodnutou splatnosťou ³⁾			vklady s výpovednou lehotou ⁴⁾		vklady splatné na požiadanie ²⁾	vklady s dohodnutou splatnosťou ³⁾			vklady s výpovednou lehotou ⁴⁾	
				do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	nad 3 M		do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	nad 3 M
Obdobie			0,00	0,15	0,20	0,53	0,57	0,03	0,03	0,35	0,95	1,26	0,22	0,21
01/19	1	0,20	0,00	0,15	0,20	0,53	0,57	0,03	0,03	0,35	0,95	1,26	0,22	0,21
02/19	2	0,19	0,00	0,15	0,20	0,54	0,57	0,03	0,03	0,36	0,98	1,25	0,22	0,21
03/19	3	0,19	0,00	0,16	0,20	0,52	0,56	0,03	0,03	0,35	1,00	1,24	0,22	0,21
I. štvrťrok 2019	4	0,20	0,00	0,15	0,20	0,53	0,57	0,03	0,03	0,35	0,98	1,25	0,22	0,21
04/19	5	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,57	0,03	0,03	0,34	1,01	1,12	0,22	0,21
05/19	6	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,56	0,03	0,03	0,35	1,03	1,12	0,23	0,21
06/19	7	0,18	0,00	0,14	0,23	0,52	0,56	0,03	0,03	0,33	1,04	1,11	0,23	0,21
II. štvrťrok 2019	8	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,56	0,03	0,03	0,34	1,03	1,11	0,23	0,21
I. polrok 2019	9	0,19	0,00	0,15	0,21	0,52	0,56	0,03	0,03	0,35	1,00	1,18	0,22	0,21
07/19	10	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,56	0,03	0,03	0,34	1,05	1,11	0,19	0,17
08/19	11	0,18	0,00	0,13	0,22	0,51	0,56	0,03	0,03	0,33	1,06	1,11	0,19	0,17
09/19	12	0,17	0,00	0,12	0,22	0,51	0,56	0,03	0,03	0,33	1,07	1,11	0,19	0,17
III. štvrťrok 2019	13	0,18	0,00	0,13	0,22	0,51	0,56	0,03	0,03	0,33	1,06	1,11	0,19	0,17
10/19	14	0,16	0,00	0,10	0,22	0,43	0,55	0,03	0,03	0,32	1,07	1,10	0,20	0,01
11/19	15	0,16	0,00	0,09	0,22	0,43	0,55	0,03	0,03	0,31	1,07	1,09	0,21	0,01
12/19P	16	0,16	0,00	0,08	0,17	0,43	0,56	0,03	0,03	0,31	1,07	1,09	0,21	0,01
IV. štvrťrok 2019	17	0,16	0,00	0,09	0,20	0,43	0,55	0,03	0,03	0,31	1,07	1,10	0,21	0,01
II. polrok 2019	18	0,17	0,00	0,11	0,21	0,47	0,55	0,03	0,03	0,32	1,07	1,10	0,20	0,09
rok 2019	19	0,18	0,00	0,13	0,21	0,50	0,56	0,03	0,03	0,33	1,03	1,14	0,21	0,15

Nové vklady: ²⁾	čís. r.	Celkom ¹⁾	Nefinančné spoločnosti S.11						Domácnosti S.14 + S.15					
			vklady splatné na požiadanie ³⁾	vklady s dohodnutou splatnosťou ³⁾			vklady s výpovednou lehotou ⁴⁾		vklady splatné na požiadanie ³⁾	vklady s dohodnutou splatnosťou ³⁾			vklady s výpovednou lehotou ⁴⁾	
				do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	nad 3 M		do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	nad 3 M
Obdobie			0,00	0,11	0,16	0,47	0,57	0,03	0,03	0,99	1,02	1,14	0,22	0,21
01/19	20	0,04	0,00	0,11	0,16	0,47	0,57	0,03	0,03	0,99	1,02	1,14	0,22	0,21
02/19	21	0,05	0,00	0,19	0,19	0,09	0,57	0,03	0,03	1,18	1,03	1,11	0,22	0,21
03/19	22	0,05	0,00	0,09	0,18	0,99	0,56	0,03	0,03	1,22	1,04	1,33	0,22	0,21
I. štvrťrok 2019	23	0,05	0,00	0,13	0,18	0,51	0,57	0,03	0,03	1,13	1,03	1,19	0,22	0,21
04/19	24	0,04	0,00	0,15	0,27	0,21	0,57	0,03	0,03	1,05	1,07	1,35	0,22	0,21
05/19	25	0,04	0,00	0,09	0,17	0,09	0,56	0,03	0,03	1,18	1,16	1,38	0,23	0,21
06/19	26	0,04	0,00	0,04	0,28	0,74	0,56	0,03	0,03	0,57	1,04	1,35	0,23	0,21
II. štvrťrok 2019	27	0,04	0,00	0,09	0,24	0,35	0,56	0,03	0,03	0,94	1,09	1,36	0,23	0,21
I. polrok 2019	28	0,04	0,00	0,11	0,21	0,43	0,56	0,03	0,03	1,03	1,06	1,28	0,22	0,21
07/19	29	0,04	0,00	0,11	0,13	0,06	0,56	0,03	0,03	0,78	1,09	1,37	0,19	0,17
08/19	30	0,04	0,00	0,05	0,19	0,10	0,56	0,03	0,03	0,71	1,08	1,38	0,19	0,17
09/19	31	0,03	0,00	0,03	0,08	0,06	0,56	0,03	0,03	0,82	1,08	1,38	0,19	0,17
III. štvrťrok 2019	32	0,04	0,00	0,06	0,13	0,07	0,56	0,03	0,03	0,77	1,08	1,38	0,19	0,17
10/19	33	0,03	0,00	0,05	0,10	0,00	0,55	0,03	0,03	0,84	1,10	1,32	0,20	0,01
11/19	34	0,03	0,00	0,04	0,16	0,01	0,55	0,03	0,03	0,77	1,07	1,31	0,21	0,01
12/19P	35	0,03	0,00	0,02	0,03	0,82	0,56	0,03	0,03	0,74	1,05	1,08	0,21	0,01
IV. štvrťrok 2019	36	0,03	0,00	0,04	0,10	0,28	0,55	0,03	0,03	0,78	1,08	1,24	0,21	0,01
II. polrok 2019	37	0,03	0,00	0,05	0,12	0,18	0,55	0,03	0,03	0,78	1,08	1,31	0,20	0,09
rok 2019	38	0,04	0,00	0,08	0,16	0,30	0,56	0,03	0,03	0,90	1,07	1,29	0,21	0,15

Poznámky: Úrokové miery poskytnuté domácimi úverovými inštitúciami sú vypočítané podľa harmonizovanej metodiky, ktorá je v súlade s Nariadením ECB (EÚ) No 1072/2013 ECB, sektorová klasifikácia je v súlade s ESA2010.



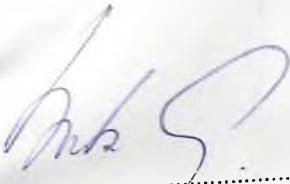
ZNALECKÁ DOLOŽKA

ava I,
lnoty

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava
zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
odborné odbore: STAVEBNÍCTVO, odvetví: POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, pod evidenčným číslom
0247.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 26/2020.

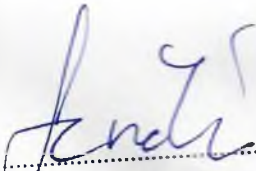
Znalecká organizácia si je vedomá následkov nepravdivého znaleckého posudku.



STATUS Plus, s.r.o.

Ivetta Grebáčová,

zodpovedná za výkon znaleckej činnosti



STATUS Plus, s.r.o.

Ing. Silvia Gerčáková,

konateľ spoločnosti.