

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 16.9.2020

28781/8556/2020/ZP/PAJZ

**PRESKÚMANIE**  
**Územného plánu zóny Kamenné sady v znení zmien a doplnkov**

**Predkladateľ :**

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta Miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava –  
Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. dôvodová správa
2. príloha – Preskúmanie Územného plánu zóny Kamenné sady v znení zmien a doplnkov

**Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ŽPaÚP

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová  
Ing. Peter Smiček  
referenti oddelenia ŽPaÚP

**Na rokovanie prizvať:**

Ing. Antona Gábora  
vedúceho oddelenia ŽPaÚP

august 2020

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Informácia o preskúmaní Územného plánu zóny Kamenné sady v znení zmien a doplnkov

Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 30 ods. 4 toho istého zákona je obec a samosprávny kraj povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Podľa § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje pravidelné preskúmavanie.

Územný plán zóny predstavuje základný nástroj územného rozvoja v súlade s Územným plánom obce, ktorým je na území Bratislavy Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ako ÚPN hl. m. SR Bratislavy). V ÚPN hl. m. SR Bratislavy je v kapitole 2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území vymenovaný zoznam schválených ÚPN zón na území mesta, ktorých súčasťou je aj ÚPN zóny Kamenné sady.

Predmetom predkladaného materiálu je preskúmanie Územného plánu zóny Kamenné sady v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vymedzená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) schváleným miestnym zastupiteľstvom Bratislava – Nové Mesto (MZ):

- **VZN č. 8/1995 uznesením MZ číslo II/5/04 zo dňa 23.5.1995 (návrh);**
- **VZN č. 3/2003 uznesením MZ číslo 04/11 zo dňa 10.6.2003 (Zmeny a doplnky č.1);**
- **VZN č. 6/2008 uznesením MZ číslo 14/09 zo dňa 16.12.2008.**

Predmetný územný plán zóny bol schválený v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre vypracovanie Územného plánu zóny Kamenné sady (ÚPN-Z) z roku 1995. Od časovej verzie stavebného zákona účinného od 01.08.2000 sa pojem „územné a hospodárske zásady“ nahradil pojmom „zadanie“, pričom toto nebola jediná zmena týkajúca sa územného plánovania. Zároveň boli zmenené/aktualizované aj ostatné právne predpisy, ktoré musí územný plán rešpektovať. Vzhľadom na skutočnosť, že posledná aktualizácia územného plánu zóny Kamenné sady bola schválená pred 18-timi rokmi, ako aj na zmeny v legislatíve a metodike spracovania územno-plánovacej dokumentácie, zmeny vo vlastníckych vzťahoch, ktoré sú jedným z významných determinantov možného rozvoja územia, je potrebné obstarat' nový územný plán zóny pre dané územie.

### Ciele preskúmania

Hlavným cieľom preskúmania Územného plánu zóny Kamenné sady v znení zmien a doplnkov bolo v zmysle § 30 ods. 1 stavebného zákona posúdenie zmien územno-technických, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a zmien legislatívnych, ktoré nastali v dobe platnosti ÚPD.

Preskúmanie ÚPN-Z Kamenné sady (viď. Príloha) popisuje a hodnotí aktuálnosť textovej a grafickej časti územného plánu. Jeho vzťah k nadradenej dokumentácii a k zmenám v legislatíve Slovenskej republiky, k reálnemu stavu územia a k ostatným faktorom, ktoré sú relevantné pre trvalo udržateľný rozvoj územia.

## Vstupné dokumenty a podklady

Vstupnými dokumentmi a podkladmi pre preskúmanie ÚPN Z sú:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov,
- Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie územného plánu zóny Kamenné sady (1995)
- ÚPN Z Kamenné sady (1995),
- ÚPN Z Kamenné sady v znení zmien a doplnkov č.1 (2003),
- ÚPN Z Kamenné sady v znení zmien a doplnkov č.2 (2014-2017), neschválené
- legislatívne predpisy, najmä:
  - o zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - o vyhláška MŽPSR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

## Záver

***Na základe preskúmania platnej dokumentácie z legislatívneho hľadiska a súladu dokumentácie so skutkovým stavom v území a nadradenou dokumentáciou, konštatujeme, že územno-plánovacia dokumentácia zóny Kamenné sady nezodpovedá aktuálnym podmienkam, preto uvedená situácia je dôvodom na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.***

*Spracovanie územnoplánovacieho dokumentu v aktuálnom geografickom informačnom systéme bude na web stránke mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k dispozícii nielen orgánom územného plánovania, ale aj občanom, stavebníkom, spracovateľom projektovej dokumentácie stavieb atď.*