

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dátum 10.12.2019

## Návrh na schválenie nájmu obecného bytu žiadateľke Magdaléne Potočnej na dobu určitú tri roky

### **Predkladateľ:**

Ing. JUDr. Lubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom bytu
4. Zápisnica z rokovania komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 11.11.2019
5. fotodokumentácia

### **Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

### **Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

### **Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

### s c h v a ľ u j e

- ;  
pridelenie bytu č. 30 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 2.p. bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 do užívania žiadateľke Magdaléne Potočnej (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu
  
- ;  
na dobu určitú 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy
  
- ;  
za podmienok:
  - nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
  - nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu
  
- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Na základe opakovanej žiadosti žiadateľky bola jej žiadosť predložená na rokovanie Komisie sociálnych vecí a bývania.

Uvedená žiadosť bola predložená na prerokovanie Komisii sociálnych vecí a bývania, ktorá následne na pracovnom rokovaní dňa 11.11.2019 odsúhlasila pridelenie bytu v bytových domoch na Bojnickej ulici alebo iného vhodného bytu vo vlastníctve alebo správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Následne oddelenie správy majetku a vnútornej správy určilo na schválenie pridelenie voľného bytu č. 30 na Bojnickej ul. 25, ktorý je v užívaniaskopnom stave vymaľovaný, so zabudovanou kuchynskou linkou, funkčným bojlerom ako aj WC s kúpeľňou a teda je možné byt prenajať hneď po schválení miestnym zastupiteľstvom, keďže aktuálny nájom má žiadateľka do 31.12.2019.