

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 19.05.2020

16565/908/2020/ŽP/GABA

INFORMÁCIA **o spracovaní územných plánov zón**

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad
spracovania územných
plánov zón v tabuľkovej
forme
4. Príloha 2 - Čerpanie
finančných prostriedkov
na účely zabezpečenia
územnoplánovacej
dokumentácie z rozpočtu
na r. 2020

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie, relevantné k 30.04.2020

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 31.04.2020

- prebieha VO na spracovateľa pre **Územný plán Koliba – Stráže 2020** zverejnovanie.banm.sk/matj57592020, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude Ing. arch. Zuzana Pajerchinová.
- prebieha VO na odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ŽPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre **Územný plán zóny Horná Mlynská dolina** - zverejnovanie.banm.sk/matj55402020
- pripravuje sa mapová aplikácia Územné plánovanie pre Verejný mapový portál (mapy.banm.sk), ktorá bude obsahovať platné ÚPN-Z, ÚPN BA a vyznačenie lokalít pre ktoré sa ÚPN-Z obstaráva, kde je vyhlásená stavebná uzávača atď.
- prerokovanie návrhu Zadania **Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova** v termíne od 30.3.2020 – 29.5.2020.
- dokončenie vyhodnotenia pripomienok k upravenému návrhu **Územného plánu zóny Jelšová**.

Ďalšie kroky

- prerokovanie návrhu **Územného plánu zóny Nobelova**, po protokolárnom prevzatí.
- preskúmanie **Územného plánu zóny Horný Kramer** v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania a predloženie informácie o preskúmaní do najbližšieho miestneho zastupiteľstva
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu Zadaniu **Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova**

Príloha 1 Prehľad územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Ľudová štvrť	ÚPN Z Mierová kolónia	ÚPN Z Biely kríž	ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárka	ÚPN Z Koliba-Stráže, 2020
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009	ÚEZ 7/2016 z 18.1.2016	ÚEZ 378/2016 z 30.11.2016	ÚEZ 33/2013 z 15.01.2013	ÚEZ 31/2013 z 15.01.2013	ÚEZ 32/2013 z 15.01.2013	ÚEZ 262/2018 z 14.9.2018	ÚEZ 147/2019 z 3.7.2019	ÚEZ 304/2018 z 24.10.2018	-
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	VO na spracovateľa
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	VO na OSO				Marek Adamčák			Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný za MČ	Anton Gábor	Tatiana Pífková	Peter Lukáč				Ildikó Gunárová			Tatiana Pífková
Stavebná uzávera	vyhlásená	prerušené konanie	prerušené konanie			vyhlásená				
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	prebiehajú
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	8/2019 - odovzdané		8/2019 - odovzdané	
Zadanie ÚPD	schválené 04/2014	schválené 06/2018	spracovateľ pripravuje čistopis Zadania				prebieha prerokovanie			
Koncept ÚPD	nebude sa spracovávať, pri ÚPN-Z nie je povinný									
Návrh ÚPD	prebieha vyhodnotenie pripomienok	spracovateľ pripravuje návrh								

	prebieha obstarávanie
	potrebné obstaráť služby OSO/spracovateľa
	V zmysle "Metodického usmernenia k obstarávaniu územného plánu zóny" vydaného dňa 09.11.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky nie je možné pokračovať v obstarávaní ÚPN Z dokým ÚPN hl. m. SR Bratislavy nedoplní kapitolu 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z"

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2020

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2020				
číslo zmluvy	ÚPN-Z	rozpočet 2020	Čerpanie do 30.04.2020 [Eur]	Poznámka/ etapa spracovania
ÚEZ 146/2009 z 3.6.2009 dodatok 1 - 54/2010 z 23.2.2010 dodatok 2 - 146/2009 z 26.5.2014 dodatok 3 - 252/2015 z 24.9.2015 dodatok 4 - 147/2009 z 14.5.2019	ÚPN-Z Jelšová	1 000	0	vyhodnocovanie pripomienok k upravenému návrhu
ÚEZ 262/2018 z 14.9.2019	ÚPN-Z Zátíšie-Hattalova	19 800	3 960	prerokovanie návrhu zadania
ÚEZ 7/2016 z 18.1.2016	ÚPN-Z Nobelova	6 355	0	Návrh
ÚEZ 368/2016 z 30.11.2016	ÚPN-Z Horná Mlynská dolina	14 208	0	spracovanie čistopisu Zadania
	ÚPN-Z Koliba Stráže 2020	14 792	0	Prebieha VO na spracovateľa