

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP – 2013 / 2749 / KON / SPdod. 56

Bratislava 7.6.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodol takto:

podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ust. § 88 ods.1 písm. b), § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zmenu stavby nadstavbu „Bytového domu na Pluhovej ul.12 v Bratislave“, na pozemku parc. č. 12451 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, Bratislava.

Dodatočne povoľovaná zmena stavby – nadstavba bytového domu pozostáva z 1. NP a podkrovia. Na nadstavbu 4.NP bolo vydané stavebné povolenie pod č. ÚKaSP-2000/09370-AMI, 2004/05-1381-Taš zo dňa 20.6.2005, právoplatné 1.8.2005. Na 4.NP, 5.NP a 6.NP- podkroví bude spolu 36 1-izbových bytov. Na 4.NP a na 6.NP bude umiestnená kotolňa. Nadstavba bude napojená na jestvujúce domové rozvody, dopravné napojenie bude z ulice Pluhovej.

Stupeň rozostavanosti dodatočne povoľovanej stavby –zrealizovaná hrubá stavba dvoch podlaží, podkrovia a zastrešenie plytkou sedlovou strechou.

Súčasne stavebný úrad podľa §66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zateplenie fasády bytového domu a napojenie stavby na inžinierske siete.

Zateplenie bytového domu bude prevedené tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu stranu obvodovej steny a vnútornú stranu strechy.

Napojenie na inžinierske siete:

- *zásobovanie vodou:* jestvujúcou prípojkou DN 50 napojenou na verejný vodovod v Pluhovej ulici.
- *odkanalizovanie:* jestvujúcou kanalizačnou prípojkou, napojenou na verejnú kanalizačnú sieť v Pluhovej ulici,
- *zásobovanie teplom:* z vlastného zdroja -dvomi kondenzačnými kotlami umiestnenými v kotolni na 4.NP a dvomi kondenzačnými kotlami na 6.NP,
- *zásobovanie elektrickou energiou:* novými domovými rozvodmi napojenými na existujúce káblové distribučné NN vedenie a istiacu skriňu,
- *zásobovanie plynom:* novou STL prípojkou D90/PE, ktorá sa napája na verejnú sieť v Pluhovej ulici. Pôvodná NTL prípojka bude zrušená,
- *dopravné napojenie:* z ulice Pluhová.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubomírom. Sirotom v auguste 2012, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2015. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
7. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehajúcich k stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.
 - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
10. *Navrhovateľ je povinný splniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v stavebnom konaní:*
 - stanovisko Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto zo dňa 2.4.2013, č.j. ŽPaÚP-301/2013/Zb:
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia prerokovať s Magistrátom hl. m. SR Bratislavy počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu

s výhľadom aj pre zložky kovového odpadu a BRKO v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zároveň prerokovať príjazd a možnosť manipulácie so zbernými nádobami s firmou OLO.

- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 14.2.2013 č.OHo/2013/1267/DAD/III- podmienky :
- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s., Bratislava, zo dňa 23.4.2013 č. TDBa/675/2013/An:
- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-dis.a.s.: NTL DN 200/2,1 kPa/ocel', a pôvodná prípojka plynu NTL DN 50-ktorú žiadame na základe objednávky pred realizáciou zmeny plynofikácie vytýčiť.
- objekt bytového domu bude pripojený na NTL plynovod DN 200 novou prípojkou plynu D90/PE. Pôvodná prípojka sa zruší (preloží) odpojením na uličnom plynovode na náklady žiadateľa.
- pred realizáciou preložky PP je investor povinný požiadať o demontáž existujúceho plynomeru na Zákazníckom centre-(ZC) SPP a.s.,
- dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odber. Plyn. Zariadenia- evidenčné č. 9016010313
- HUP-AVK D90 osadiť v bode pripojenia na uličný NTL plynovod. Pred RTP osadiť GK DN 80.
- pred realizáciou preložky PP je potrebné na SPP-distribúcia,a.s. uzatvoriť dohodu o preložke plynovej prípojky.
- doklady od preložky odovzdať na TD, SPP-distribúcia,a.s. Ba.
- ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby prípojky prizvať zástupcu SPP a.s. vykonať kontrolu prác.
- prepojoyé práce na distribučný plynovod NTL DN 320 môže realizovať len firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP-dis.a.s..
- geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať vo formáte DGN ako aj všetky písomnosti od novovybudovaného plynárenského zariadenia na SPP a.s.Ba.
- GK DN 80 (domový uzáver plynu) osadiť v plynomernej dvojskrine, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa na znovu montáž plynomeru G 25 pre existujúci odber plynu a montáž plynomeru G 10 slúžiaci pre nadstavbu.
- za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
- pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Zb.z. §79 a §80 a príslušných STN.
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. č. 11341/2013/Mg zo dňa 15.5.2013:
- z kapacitných dôvodov bude vo vodomernej šachte vymenený fakturačný vodomer DN25 za DN50.
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- ak jestvujúca vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka, príp. ich časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodomernej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - náklady na výmenu vodomeru znáša vlastník prípojky a realizáciu môžu vykonávať len osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
 - vodomerná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo vlastného zdroja vody.
 - žiadateľ písomne požiada BVS, a.s. o kontrolu technickej pripravenosti na výmenu vodomeru.
 - zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
 - producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 vyhlášky MŽP č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodomeroch a verejných kanalizácií.
11. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať:
- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
 - Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
12. Stavebník je povinný dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby zabezpečiť:
- denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe
 - nepretržité prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe pri ich preprave, zatravnovať nespevnené plochy.
13. Ostatné podmienky rozhodnutia č.ÚKaSP-2000/09370-AMI, 2004/05-1381-Taš zo dňa 20.6.2005, právoplatné 1.8.2005ostávajú v platnosti pre realizáciu nadstavby 4.NP.
14. Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavebník, okrem dokladov uvedených v §17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
 - doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle §106 ods.3 písm.b) stavebného zákona deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním účastníci konania podali námietky k začatiu konania, ktoré sa týkali nesplnenia zákonných podmienok pre začatie konania, ďalej ohľadne spôsobu oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou, nerešpektovanie požiadaviek na fungovanie technickej infraštruktúry v jeho súčasnej podobe, nedostatok parkovacích miest v lokalite a neriešení státi, neriešenie prístupu do výťahu v kontexte príjazdu do garáže, neriešenie zaústenia strešných zvodov do kanalizácie, požiadavka prístupnosti výťahu pre všetky podlažia, požiadavka zapracovať

komplexnú prestavbu médií vrátane prípojok, ktoré stavebný úrad zamietol ako neopodstatnené.

Listom dňa 14.1.2013 Spoločenstvo vlastníkov bytov domu Pluhová 10, Bratislava, v zastúpení predsedníčky spoločenstva Ing. Máriou Srnovou, ako účastníci konania, uplatnili k predmetnému návrhu námietky a pripomienky, týkajúce sa neuvedenia počtu bytov v oznámení o začiatku konania zo dňa 12.12.2012 a vyjadrenie nesúhlasu s umiestnením parkovacích miest pri bytovom dome v mieste zelene pri detskom ihrisku, ďalej na Pluhovej ulici, Halašovej ulici, Tetmayerovej ulici, na ulici Zátíšie a Gavlovičovej ulici, ktoré stavebný úrad zamietol ako neopodstatnené.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Súčasne stavebný úrad podľa § 39 a 39a stavebného zákona

u m i e s t ň u j e

spolu 40 parkovacích miest, z toho na pozemku parc.č. 12440/1 k.ú. Nové mesto v počte 12 miest a na pozemku parc.č. 12780/3 k.ú. Nové mesto v počte 28 miest.

Odôvodnenie:

Dňa 19.9.2012 stavebník VAJNORSKÁ REAL s.r.o., so sídlom Odbojárov 3, 831 04 Bratislava podal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby - nadstavby bytového domu na Pluhovej ul. 12 v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko podanie nebolo úplné, neboli predložené všetky doklady a stanoviská potrebné pre riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania a konanie bolo prerušené rozhodnutím dňa 4.10.2012 do jeho doplnenia. Stavebník postupne doplnil podanie.

Stavebník predložil kladné posúdenia dotknutých organizácií (okrem uvedených vo výroku rozhodnutia):

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy zo dňa 14.12.2012 č.p.:KRHZ-BA-HZUB6-3928/2012-001, č. KRHZ-BA-HZUB6-791/2013-001 zo dňa 22.3.2013
- oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. zn. HŽP/3916/2013 zo dňa 12.2.2013
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu zo dňa 11.3.2013, č.OPaK/2013/1240-2/PAP-BAIII:
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, zo dňa 23.1.2013 č. SITB-OT4-2013/000466-134,
- vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a.s., 4.1.2013 č. 00673/Ba/2013/3410-1

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č.4244 vlastnícke právo k nadstavbe bytového domu a predložil Zmluvu o nadstavbe bytového domu uzatvorenú medzi vlastníkami bytového domu a stavebníkmi dňa 25.4.2013.

Stavebný úrad podľa ustanovení §88 ods.1 písm.b), §88a a v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.1.2013. Zároveň účastníkov konania poučil, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom konaní a nebude prihliadať ani na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu hl.m. SR Bratislavy. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. §61 ods.5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním účastníci konania podali námietky k začatiu konania, ktoré sa týkali:

- nesplnenia zákonných podmienok pre začatie konania z dôvodu nedoloženia súhlasu vlastníka stavby a pozemku k realizácii stavby.
- spôsobu oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou,
- nerešpektovanie požiadaviek na fungovanie technickej infraštruktúry v jeho súčasnej podobe,
- nedostatok parkovacích miest v lokalite a neriešení státí,
- neriešenie prístupu do výtahu v kontexte príjazdu do garáže,
- neriešenie zaústenia strešných zvodov do kanalizácie,,

- požiadavka prístupnosti výťahu pre všetky podlažia,
- požiadavka zapracovať komplexnú prestavbu médií vrátane prípojok:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania, ktorým je Spoločenstvo vlastníkov bytov domu Pluhová 10, Bratislava, zastúpené predsedníčkou spoločenstva Ing. Máriou Srnovou. Námietky sa týkajú neuvedenia počtu bytov v oznámení o začatí konania zo dňa 12.12.2012 a vyjadrením nesúhlasu s umiestnením parkovacích miest pri bytovom dome v mieste zelene pri detskom ihrisku, ďalej na Pluhovej ulici, Halašovej ulici, Tetmayerovej ulici, na ulici Zátisie a Gavlovičovej ulici.

Námietkami a pripomienkami účastníkov konania, k predmetnému návrhu sa stavebný úrad podrobne zaoberal, posúdil ich opodstatnenosť z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov a po ich vyhodnotení ich zamietol ako neopodstatnené z nasledovných dôvodov:

Stavebník predložil zmluvu o nadstavbe predmetného bytového domu zo dňa 25.4.2013, ďalej predložil projektovú dokumentáciu, ktorá rieši prístup k výťahu na každom podlaží a technickú infraštruktúru a prípojky bytového domu.

Stavebný úrad podľa § 61, ods.4 upovedomil účastníkov konania o začatí uvedeného konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorými sú vlastníci bytov v troch bytových domoch na Pluhovej 10,12,14, ďalej vlastníci okolitých nehnuteľností, ktorý môžu byť stavbou dotknutý.

Rozhodnutím o umiestnení stavby pod č.2000/00273-150/RMK zo dňa 18.4.2000 bola umiestnená zmena stavby- nadstavba bytového domu Pluhová 12 o 2 NP a kolmé parkovacie státiu pozdĺž komunikácie na Pluhovej ulici, v zeleni detského ihriska.

Stavebník na základe uvedených námietok predložil nový návrh riešenia statickej dopravy (z februára 2013), v ktorej rieši 12 šikmých parkovacích miest pred bytovým domom Pluhová 12 na časti jestvujúcej spevnenej ploche s malým záberom do jestvujúcej zelene a 28 nových parkovacích miest na pozemku parc.č. 12780/3 k.ú. Nové Mesto pri ulici Zátisie. Zároveň upustil od umiestnenia parkovacích miest, ktoré zaberali veľkú časť zelene pozdĺž Pluhovej ulici.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v stavebnom zákone, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.


Mgr. Rudolf Kusý
 starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 132.00 € bol zaplatený v pokladni MČ Bratislava- Nové Mesto.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa: účastníkom konania

1. VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
2. projektant Ing. Sirota Ľubomír, Robotnícka 9, 831 03 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. správy majetku
4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. správy majetku
5. Vlastníkom pozemku parc. č.12451, 12452, 12441/3 k.ú. Nové Mesto, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pluhová 12, 10, 14 v Bratislave - **doručuje verejnou vyhláškou**
6. Vlastníkom okolitých pozemkov okolo bytového domu Pluhová 12, Ba a stavieb na nich, parc.č. 12409/1-2, 12412, 12413, 12416, 12417, 12420, 12421, 22050, 12450, 12440/4 k.ú. Nové Mesto - **doručuje verejnou vyhláškou**
7. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich pri ktorých sa umiestňujú parkovacie miesta pre nadstavbu bytového domu, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - **doručuje verejnou vyhláškou**

Na vedomie :

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 71 Ba, odd. OÚPRM, odd. ŽP, odd. cestného hospodárstva,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29
10. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. UPaŽP
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava
12. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava 4
13. Ministerstvo obrany SR - Sekcia obranného plánovania, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. UPC Broad band Slovakia, Ševčenkova 3, 851 01 Bratislava
18. Slova k Telecom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 82905 Ba
20. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 82109 Ba
21. Slova net,a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
22. GTS Slovakia, a.s., Einsteinova 24,, 851 01 Ba
23. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpeč., Pribinova2, 81272, Ba

24. Hlavný architekt Ing.arch., Tatiana Benková, JUDr., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava

25. projektant Ing.arch. Šebo Tomáš, Panenská 8, 811 03 Bratislava, spol. ITB s.r.o.

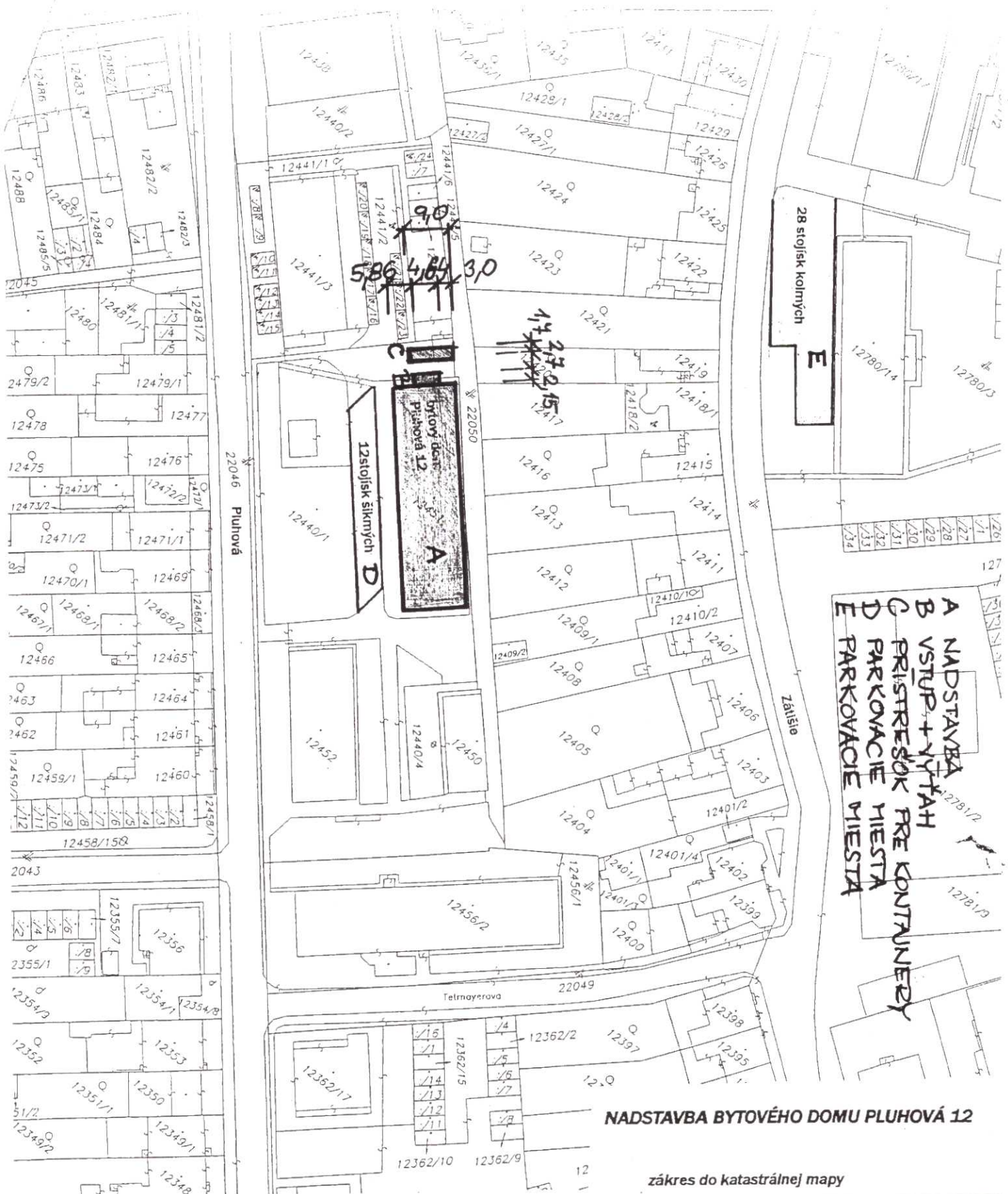
Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č. 6,7,8 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Nové Mesto. 15.deň je deň doručenia

1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, org. referát , Junácka 1,832 91 Bratislava

Zverejnenie iným spôsobom v mieste obvyklým

2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava – vyvesenie na úradnej tabuli
3. NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 931 03 Bratislava – vyvesenie vo vchode Pluhová 12,10,14, Ba

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: (podpis, pečiatka)



NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PLUHOVÁ 12

zákres do katastrálnej mapy

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 9/995/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --		
Vyhotožil		 	
Dňa 22.02.2013	Meno Bc. Marianna Kontilová		