



Štátna notárstvo Bratislava 3
v Bratislave

Registované číslo 161 1985

14 9/84

Týmto dňom nastali práva úľahy registrácie.

Z m l u v a

o predaji bytu a dohoda o prenechaní pozemku na dočasné užívanie

I.

Vo vlastníctve čsl.štátu, v správe Bytového podniku Bratislava III, Háľkova ul.č.11 je obytný dom na Tupého ul.č.15 v Bratislave so 4 bytovými jednotkami, včítane pozemkových parciel patriacich k domu.

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané ako vlastníctvo čsl.štátu v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č.39 K.ú.Bratislava-Vinohrady, a to na pozemku č.parc.7123 vedenom ako zastavaná plocha vo výmere 229 m² a pozemku č.parc.7124 vedenom ako záhrada vo výmere 553 m².

II.

Predmetom predaja je garsonový byt v podkroví tohto obytného domu, zaradený do III.kategórie / §-4 Vyhl.č.60/64 Zb./ pozostávajúci z obývačej a spálňovej časti s týmto príslušenstvom : WC a povalová plocha, určeným k tomu, aby boli s bytom spoločne užívané o celkovej podlahovej ploche 32,51 m² a spoluvlastnícky 11,3 % podiel na spoločných častiach domu / základy,obvodové a stredné múry, priečky, vonkajšia omietka, strešná konštrukcia so strešným plášťom a klampiarskymi prvkami, komíny, vstup do domu, sklad paliva, schodište so všetkými zabudovanými prvkami, sklad-sušiarň, práčovňa, prístup ku komínom v podkroví, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka včítane ich vnútorných rozvodov, izolácia proti vode a vlhkosti/.

Výpočet podielu na spoločných častiach domu v zmysle Vyhl.č.47/1978 Zb. je nasledovný :

podlahová plocha bytu	32,51 m ²	= 11,3 %
podlahová plocha bytov	286,80 m ²	

p r e d á v a

Bytový podnik Bratislava III,Háľkova ul.č.11 ako jeho doterajší správca /ďalej len predávajúci/ na jednej strane

Ing.Edgarovi H o f f m a n o v i, nar.15.5.1945, doteraz bytom Bratislava, Tupého 15, s manželkou Vierou Hoffmanovou, nar.16.10.1949, bytom tantiež, do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí ho touto zmluvou

k u p u j ú .

Spoluvlastníci spoločných častí domu ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú :

1. Čsl. štát, zastúpený Bytovým podnikom Bratislava III, Háľkova ul. č. 11
2. Tibor Foglzingger s manželkou Danielou, ktorí odkupujú do osobného vlastníctva suterénny 2-izbový byt v tomto dome.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda uzavretá medzi Obvodným národným výborom Bratislava III, zastúpeným Finančným odborom zo dňa 19.10.1984 a kupujúcimi manželmi Hoffmanovými, na základe ktorej sa vyššie uvedeným kupujúcim prenecháva bez náhrady na spoločné dočasné užívanie pozemok č. parc. 7123 vedený ako zastavaná plocha vo výmere 229 m² a pozemok č. parc. 7124 vedený ako záhrada vo výmere 553 m², K.ú. Bratislava-Vinohrady a to v čiastke 1/4 horeuvedených výmer / a dome sú 4 bytové jednotky /.

Súhlas na odpredaj predmetu tejto zmluvy bol udelený uznesením Rady ObNV Bratislava III č. 157/1984 zo dňa 1.7.1984 prostredníctvom finančného odboru.

III.

Cena bytu, včítane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, bola vypočítaná podľa Vyhl. č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a finančnej pomoci pri modernizácii kúpených bytov a predstavuje sumu Kčs 15.487,14.- slovom : pätnásťtisícštyristoosmedsiatsedem korún a štrnásť halierov čsl.

Vzhľadom k tomu, že byt sa predáva jeho doterajšiemu užívateľovi, poskytuje sa kupujúcim podľa ust. §-u 3 uvedenej vyhlášky na úhradu kúpnej ceny príspevok vo výške 50 %, ktorí uhradia cenu stanovenú znaloou zníženú o príspevok.

Cena znížená o príspevok predstavuje potom sumu Kčs 7.744.- slovom : sedem tisícosemstoštyridsaťštyri korún čsl.

Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa registrácie tejto zmluvy Štátnym notárstvom Bratislava III uhradia na účet predávajúceho cen zníženú o príspevok.

Kupujúci sa zároveň zaväzujú, že kúpený byt ani jeho časť neprevedú na in osobu než manžela, rodičov alebo potomkov skôr ako za 10 rokov odo dňa registrácie tejto zmluvy. Ak tento záväzok vlastníci bytu nedodržia, sú povinní vr

IV.

Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia zákonom č.52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení zákona č.30/1978 Zb. O podrobnostiach zabezpečenia údržby a opráv spoločných častí domu a pozemkov poverenou bytovou organizáciou, ako aj o vzájomných vzťahoch medzi jednotlivými vlastníkmi bytov a predávajúcou organizáciou, bude v prípade potreby uzatvorená zvláštna dohoda. Táto dohoda upraví tiež výšku a spôsob úhrady nákladov spojených s údržbou domu.

V.

Zmluva vzniká registráciou u Štátneho notárstva Bratislava III. Týmto dňom prechádza na kupujúcich vlastníctvo ku kúpenému bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí domu, ako i práva a záväzky s tým spojené.

Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú v tom istom rozsahu i na právnych nástupcoch kupujúcich.

Výdavky a poplatky spojené so zmluvou, vrátane poplatku za registráciu zmluvy snášajú kupujúci.

Podľa tejto zmluvy sa navrhuje vykonať zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy u Geodézie n.p. Pekná cesta 15, Bratislava.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dostanú :

- 3 exempláre Štátne notárstvo Bratislava III
- 1 exemplár kupujúci
- 1 exemplár predávajúci
- 1 exemplár FO ObNV Bratislava III.

V Bratislave dňa 13.11.1984

Predávajúci :
BYTOVÝ PODNIK BRATISLAVA III.
Háková 11
832 89 BRATISLAVA

Kupujúci :

M. Edgar Hoffmann
Kúša Hoffmannová

Kúpnopredajná zmluva ,

ktorú uzatvorili

P r e d á v a j ú c i : Bytový podnik 3, štátny podnik, Háľkova č.11,
Bratislava

K u p u j ú c i : Václav P a t e j d l, nar. 10.10.1954,
rod.č. 54 10 10/1884, č. OP 215 202 BY 77,
zamestnanie : hudobný skladateľ - slob.pov.,
bytom : Bratislava, Tupého ul.č. 15

a manželka

Alena P a t e j d l o v á, rod. Kšiňanová,
nar. 23.11.1955,
rod.č. 55 61 23/6868, č.OP 345 492 SU 78,
zamestnanie : lektorka
bytom : Bratislava, Tupého č. 15

t a k t o :

I.

Vo vlastníctve Česko-slovenského štátu v správe Bytového podniku 3, štátny podnik, Háľkova ul.č.11, Bratislava je obytný dom na Tupého ul.č.15, vrátane pozemkových parciel patriacich k d ō mu. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v Stredisku geodézie Bratislava na liste vlastníctva č. 39 ako parcela č. 7124 vedená ako zastavaná plocha o výmere 229 m² a parcela č. 7123 vedená ako záhrada o výmere 553 m², k.ú. Bratislava - Vinohrady.

II.

Byt č. 3 na 1. poschodí tohoto domu, zaradený do 2. kategórie, pozostávajúci z kuchyne a troch izieb s týmto príslušenstvom : hala, špajza, pracovňa-pôv. komora, kúpeľňa , WC, balkón - určených k tomu, aby boli spolu s bytom užívané o celkovej podlahovej ploche 89,94 m² a spoluvlastnícky podiel 31,68 % na spoločných častiach domu / základy, sokel a suterénne murivo vrátane izolácie,

obvodové murivo, ostatné nosné múry, komíny, vstup so schodišťom, krov, krytina, klampiarske konštrukcie, pôjdy priestor, vnútorné spoločné omietky, fasádna omietka, práčovňa, sklad na tuhé palivo, spoločná zdravotníka, elektrotechnika, plynová prípojka, vonkajšie úpravy, ktoré nemajú charakter verejných inžinierskych sietí a nachádzajú sa na parcele č. 7123 a 7124, predávajúci predáva a kupujúci ho touto zmluvou kupujú.

Výpočet podielu na spoločných častiach domu na Tupého ul.č. 15 je nasledovný :

podlahová plocha bytov	283,77 m ²	
podlahová plocha bytu	89,94 m ²	= 31,68 %

Spoluvlastníkom spoločných častí domu v deň uzavretia zmluvy je :

- 1/ Čsl. štát - Bytový podnik 3, š.p., Háľkova č. 11, Bratislava
- 2/ PhDr. Miloš Šebo, Tupého ul.č. 15, Bratislava
- 3/ Edgar Hoffman, Tupého ul. č. 15, Bratislava
- 4/ Tibor Foglászinger, Tupého ul. č. 15, Bratislava

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda uzatvorená medzi predávajúcou organizáciou a kupujúcimi, na základe ktorej sa vyššie uvedeným kupujúcim prenecháva bez náhrady na dočasné spoločné užívanie pozemok, na ktorom je postavený dom, uvedený v bode I. tejto zmluvy a to v čiastke, zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach domu.

III.

Cena bytu, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 47/78 Zb. a predstavuje sumu 65.550,-Kčs. Vzhľadom k tomu, že predmetný byt odkupujú do osobného užívania a vlastníctva užívateľa, na jeho kúpu poskytuje NV príspevok vo výške 40 % z ceny bytu,

čo predstavuje čiastku 26.220.-Kčs, potom konečná cena bytu, za ktorú sa byt odpredáva horeuvedeným kupujúcim predstavuje sumu 39.330.-Kčs, slovom tridsatdeväťtisíctristotridsať korún čsl.

Kupujúci sa zároveň zaväzujú, že odkúpený byt neprevedú do osobného vlastníctva iného občana v lehote 10 rokov, v opačnom prípade sú povinní vrátiť predávajúcej organizácii poskytnutý príspevok vo výške 26.220.-Kčs.

Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa registrácie tejto zmluvy Štátnym notárstvom Bratislava 3 uhradia na účet predávajúceho horeuvedenú kúpnu cenu odpredávaného bytu.

IV.

Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 52/66 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení zákona č. 30/1978 Zb. O podrobnostiach údržby a opráv spoločných častí domu a pozemku poverenou bytovou organizáciou, ako aj o vzájomných vzťahoch kupujúcich a predávajúcej organizácie, bude v prípade potreby uzatvorená zvláštna zmluva, ktorá upraví spôsob a výšku úhrady nákladov spojených s údržbou domu.

V.

Keďže ide o odpredaj bytu jeho užívateľovi v dome, kde rada ObNV Bratislava 3 schválila už v minulosti odpredaj jednotlivých bytov, súhlas rady v tomto konkrétnom prípade už nie je potrebný.

K zmluve je potrebná registrácia Štátnym notárstvom Bratislava 3. Dňom registrácie zmluvy prechádza na kupujúcich vlastnícke právo na kúpený byt a príslušný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, ako aj práva a záväzky s tým spojené. Práva a povinnosti prechádzajú v tom istom rozsahu i na právnych nástupcov kupujúcich.

Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením a registráciou tejto zmluvy znášajú kupujúci.

VI.

Táto zmluva je vkladuschopnou listinou a podľa nej bude vykonaný zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy a to u Geodézie, s.p., Bratislava, Pekná cesta č.15.

Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých dostanú :

- 3 vyhotovenia Štátne notárstvo Bratislava 3
- 1 vyhotovenie kupujúci
- 1 vyhotovenie predávajúci
- 1 vyhotovenie FO ObMV Bratislava 3

v Bratislave 4.5.1990

Za predávajúcu organizáciu :

Ing. Mária T v r d á
riaditeľka BP 3, š.p.

BYTOVÝ PODNIK I.L.

štátny podnik Bratislava

Háľkova 11

832 89 BRATISLAVA

K u p u j ú c i :

Nicola J...
Alena ...



Štátne notárstvo Bratislava III.
v Bratislave

Registované dňa 31.4.1990
pod č. R 203/90

Týmto dňom nastali právne účinky registrácie.

JUDr. Juraj Jeniš
štátny notár



Kúpnopredajná zmluva

Štátna poisťovňa Bratislava III
v Bratislave

ktorú uzavreli

Registračná úst. 14. 10. 1988

predávajúci: Bytový podnik Bratislava III, Halkova ul. 11
pod č. R. 11/1988
registrácia.

kupujúci: PhDr. Miloš Šebo, nar. 21. 11. 1954, bytom
Čupého ul. č. 15, Bratislava s manželkou
Danica Šebová, nar. 16. 12. 1959, bytom tamiež

takto:

I.

Vo vlastníctve štátu v správe Bytového podniku Bratislava III, Halkova ul. č. 11 je obytný dom na Čupého ul. č. 15 vrátane pozemkových parcel patriacich k domu.

Táto nehnuteľnosť je zapísaná v Stredisku geodézie v Bratislave na liste vlastníctva č. 39 ako parc. 7124, zastavaná plocha o výmERE 229 m² a 7123 parc. č., združba o výmERE 553 m², k.ú. Vinohrady.

II.

Byt na prísluší tomto domu zaradený do II. kategórie, pozostávajúci z kuchyne a 3-och izieb s týmto príslušenstvom: kúpeľňa, predsieň, špajza a komora, uschovaných k tomu, aby boli s bytom spoločne užívané o celkovej podlahovej ploche 98,98 m² a spoluvlastnícky 34,5 % podiel na spoločných častiach domu /zaskladá, obvodové a stredné mýty, priečky, vonkajšia omietka, stredná konštrukcia so stredným plášťom a kľempiarovými prvkami, komíny, schodište so všetkými zabudovanými prvkami- schody, zábradlie, okná, podesty, oplotky maľby a soklové nátery, a to vo všetkých spoločných priestoroch, izolácia proti vode a vlhkosti, kanalizácia vonkajšia a domová, spoločný vodovodný rozvod, elektrický spoločný rozvod, vonkajšie úpravy okolo budovy a na pozemku ako aj oplotenie pozemku/ predávajúci predáva a kupujúci ho touto zmluvou kupujú. Výpočet podielu na spoločných častiach domu na Čupého ul. č. 15 v zmysle vzhl. č. 47/78 Sb. je nasledovný:

podlahová plocha bytov	286,88 m ²	
podlahová plocha bytu	98,98 m ²	= 34,5 %

Spoluvlastníkmi spoločných častí domu ku dnu uzavretia tejto zmluvy sú:

1. Štát, zastupený Bytovým podnikom Bratislava III, Halkova ul. č. 11

2. Tibor Foglaringer s manželkou

3. Edgar Hoffmann s manželkou.

Keďže táto súčasťou tejto zmluvy je doklad uzavretý medzi predávajúcim a kupujúcim, na základe ktorej sa vyššie uvedeným kupujúcim prenáša na dočasné spoločné užívanie pozemkov, na ktorom je postavený dom, uvedený v bode I tejto zmluvy, a to v štatke zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na spoločných

časťach domu.
Dohlas na odpredaj predmetu tejto zmluvy bol udelaný uznesením Rady Občv Bratislava III č. 153 zo dňa 17. 6. 1986

III.

Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných časťach domu bola vypočítaná podľa vyhl. č. 47/78 Zb. a predstavuje sumu 54.257,- Kčs slovom päťdesiatštyritisíciviestopäťdesiatšesťdesiatšesť korún čsl.
Vzhľadom k tomu, že byt sa odpredáva doterajším užívateľom, poskytuje sa kupujúcim podľa ust. §-u 3 uvedenej vyhlášky na úhradu kúpnej ceny príspevok vo výške Kčs 40%. Kupujúci uhradia cenu stanovenú znalcom, zníženú o poskytnutý príspevok. Cena znížená o poskytnutý príspevok predstavuje sumu 32.554,- Kčs slovom tridsaťdvatisícopäťstotopäťdesiatštyri korún čsl.
Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa registrácie tejto zmluvy štátnym notárom Bratislava 3 uhradia na účet predávajúceho cenu zníženú o poskytnutý príspevok.
Kupujúci sa zároveň zaväzujú, že kúpený byt ani jeho časť neprevádzajú na inú osobu, než rodičov alebo potomkov, akôr ako za 10 rokov odo dňa registrácie tejto zmluvy. Ak tento záväzok vlastníka bytu nedodrží, je povinný vrátiť príspevok národnému výboru, ktorý im ho poskytol.

IV.

Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia zák. č. 52/66 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení zák. č. 30/76 Zb.
O podrobnostiach zabezpečenia údržby a správ spoločných častí domu a pozemku povarenou bytovou organizáciou, ako aj o vzájomných vzťahoch medzi kupujúcimi a predávajúcou organizáciou bude v prípade potreby uzavretá zvláštna dohoda, ktorá upraví spôsob a výšku úhrady nákladov spojených s údržbou domu.

V.

K zmluve je potrebná registrácia štátnym notárom Bratislava 3. Dňom registrácie prechádza na kupujúceho vlastnícke právo na kúpený byt a príslušný spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach domu, ako aj práva a záväzky s tým spojené. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v tom istom rozsahu i na právnych nástupcov kupujúcich.
Podľa tejto zmluvy bude vykonaný zápis vlastníckych práv k predmetu kúpy, a to u Osodzie n.p. Bratislava, Pekná cesta 15.
Výdavky a poplatky spojené s vyhotovením a registráciou zmluvy znášajú kupujúci.
Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dostanú :

- 3 vystavenie Bratislava 3
 2 vystavenie kupačici
 1 vystavenie predávajúci
 1 vystavenie PO ČSN Bratislava III.

v Bratislave dňa 11. 8. 1986

predávajúci:

BYTOVÝ PODNIK BRATISLAVA
 Háková 11
 82 89 BRATISLAVA

Mil *duy*

kupujúci:

Libor' Hauer
7 Bratislava

Constatamos, por este libro de cuentas, que el pago de los
impuestos de renta y de consumo, en el mes de 2 de enero,
ha sido efectuado (conforme a lo que se indica en el libro de
cuentas).

En testimonio de lo cual,

25 de enero de 1999

Por el Sr. Manuel Rodríguez
Presidente del Consejo de Administración
Dada en la ciudad de Madrid, a los 25 días del mes de enero de 1999.

