

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Interný list č. 16377/5776/2020/UKSP/DANE

Od: Eva Daňová

poverená vedením oddelenia
územného konania a stavebného
poriadku

Pre: p. Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísel a správy
pozemkov

Dňa: 05.05.2020

Vec

Zaslanie stanoviska

Na základe vašej požiadavky zo dňa 30.04.2020 vo veci predloženia stanoviska k prechodu práv stavebníka zo spol. VAJNORSKÁ REAL, s.r.o. na spol. Star still, s.r.o. uvádzame nasledovné:


Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov §-u 70 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych zástupcov účastníkov konania.

Vysvetlenie

Právnymi nástupcami stavebníka a ostatných účastníkov konania sú napr. dedičia po doterajšom vlastníkovi nehnuteľnosti, vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť kúpou, darovaním a pod. (§ 132 OZ).

O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka. Návrh na kolaudáciu podáva nový stavebník, pričom sa preukazuje dokladom, z ktorého je zrejmé, že sa stal právnym nástupcom pôvodného stavebníka

S pozdravom


Eva Daňová
poverená vedením
oddelenia ÚKaSP