

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 19.05.2020

Návrh na schválenie nájmu obecného bytu žiadateľovi Romanovi Oleksandrovi na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru v EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom bytu
4. Zápisnica z rokovania komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 10.02.2020

Zodpovedný:

JUDr. Daniel Hulín

poverený vedením oddelenia
SMaVS

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- ;
pridelenie bytu č. 41 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 3.p. bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojnickej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 do užívania žiadateľovi Romanovi Oleksandrovi (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu

- ;
na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

- ;
za podmienok:
 - nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
 - nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu

- s pripomienkami

- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľ je zamestnancom EKO podnik VPS, so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava od roku 2019, pričom v súlade s §3 ods. 2 aktuálne platných a účinných zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je žiadateľovi možné prideliť obecný byt na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Zamestnanec aktuálne obýva ubytovňu.

Uvedená žiadosť bola predložená na prerokovanie Komisii sociálnych vecí a bývania, ktorá na pracovnom rokovaní komisie dňa 10.02.2020 po zrealizovanom poslaneckom prieskume odporučila prideliť byt pôvodne na Riazanskej ul., ten však bol následne pridelený inému žiadateľovi.

Oddelenie správy majetku a vnútornej správy určilo na schválenie pridelenie voľného bytu č. 41 na Bojnickej ul. 25, ktorý je potrebné vypratať a vymaľovať.