M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 19.05.2020

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra "C" č. 5369/4 o výmere 20 m^2 ostatné plochy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vinohrady do výlučného vlastníctva Mgr. Helene Podolskej, trvale bytom: Studenohorská 2065/35, 841 03 Bratislava

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z LV č. 1786
4. znalecký posudok č. 34/2019
5. súhlas primátora č. 0501000720
6. stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku – parc. registra "C" č. 5369/4 o výmere 20 m^2 ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 264/2015 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.01.2016 pod č. 2909/15 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „E" č. 5369 o výmere 43 m^2 zapísanom na liste vlastníctva číslo 6747, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej ako „pozemok") v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho – Mgr. Helena Podolská, trvale bytom: Studenohorská 2065/35, 841 03 Bratislava

; za kúpnu cenu vo výške 350,- €/ m^2/pozemku, t.j. vo výške 7.000,-€ (slovom „sedemtisíc euro")

; za účelom scelenia pozemku so susediacim pozemkom vo vlastníctve kupujúcej - parc. registra „C" č. 5372/2 o výmere 532 m^2 záhrady zapísanom na liste vlastníctva č. 1786

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabránenia zosuvom pôdy, keďže pozemok je neudržiavaný a dochádza k eróziam a to odstránením nefunkčného oplotenia a vybudovaním nového oporného múru. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iná praktická možnosť či predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Kupujúci požiadal o kúpu pozemku – parc. registra "C" č. 5369/4 o výmere 20 m^2 ostatnej plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 264/2015 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.01.2016 pod č. 2909/15 a to odčlenením časti od pozemku – parc. registra „E" č. 5369 o výmere 43 m^2 zapísanom na liste vlastníctva číslo 6747, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady do svojho vlastníctva a to predovšetkým za účelom scelenia pozemku so susediacim pozemkom parc. č. 5372/2 zapísanom na LV č. 1786, ktorého je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou.

Pozemok je podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí") môže mestská časť previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, pričom prevod vlastníctva je možné realizovať bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.
Prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že žiadateľka má zámer na uvedenom pozemku vybudovať nový oporný múr, keďže predmetný pozemok parc. č 5369/4 je neudržiavaný a vplyvom počasia a rôznych iných javov sa deformuje a dochádza k jeho zosuvom.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 34/2019 vo výške 1.660,- € (slovom „tisíc šesťsto šesťdesiat euro").

S prevodom pozemkov prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 07 20 s určením termínu zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Komisie, na ktoré bol návrh predložený, navrhli zvýšenie kúpnej ceny určenej na základe znaleckého posudku, pričom miestna rada na rokovaní dňa 28.04.2020 navrhla zvýšenie kúpnej ceny a to na 350,- €/ m^2 /pozemku, t.j. spolu vo výške 7.000,-€. Kupujúci je o sume kúpnej ceny informovaný.