

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvára v zmysle ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Obchodné meno: Connie Systém s.r.o.  
so sídlom: Gogoľova 18, 851 01 Bratislava  
IČO: 51 314 924  
Konajúci prostr.: Jozef Rozbory, konateľ  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 125579/B  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK28 7500 0000 0040 2572 1769

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: Star still s.r.o.  
so sídlom: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava  
IČO: 48 136 646  
Konajúci prostr.: Július Ecker, konateľ  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 103826/B  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK57 7500 0000 0040 2154 7628

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností zapísaných na LV č. 4244, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Nové Mesto, obec: BA – m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, a to:

Číslo	Predmet prevodu	Spoluovlastnícky podiel	Popis
1	Rozostavaný byt č. 37	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,94 m <sup>2</sup>

2	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 37	3094/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
3	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 37	3094/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
4	Rozostavaný byt č. 38	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,26 m <sup>2</sup>
5	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 38	3026/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
6	Spoluvlastnícky podiel k pozemku k rozostavanému bytu č. 38	3026/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
7	Rozostavaný byt č. 39	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,26 m <sup>2</sup>
8	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 39	3026/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
9	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 39	3026/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
10	Rozostavaný byt č. 40	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,26 m <sup>2</sup>
11	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 40	3026/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
12	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 40	3026/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
13	Rozostavaný byt č. 42	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,24 m <sup>2</sup>
14	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu	3024/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451

	č. 42		
15	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 42	3024/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
16	Rozostavaný byt č. 43	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,24 m <sup>2</sup>
17	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 43	3024/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
18	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 43	3024/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
19	Rozostavaný byt č. 45	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,26 m <sup>2</sup>
20	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 45	3026/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
21	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 45	3026/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
22	Rozostavaný byt č. 47	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,06 m <sup>2</sup>
23	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 47	3006/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
24	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 47	3006/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
25	Rozostavaný byt č. 48	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 30,94 m <sup>2</sup>
26	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 48	3094/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451

27	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 48	3094/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
28	Rozostavaný byt č. 49	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 33,10 m <sup>2</sup>
29	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 49	3310/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451
30	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 49	3310/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
31	Rozostavaný byt č. 50	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 31,43 m <sup>2</sup>
32	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 50	3143/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451
33	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 50	3143/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
34	Rozostavaný byt č. 51	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,39 m <sup>2</sup>
35	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 51	3239/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451
36	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 51	3239/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
37	Rozostavaný byt č. 52	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,49 m <sup>2</sup>
38	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 52	3249/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavené na parcele registra „C“ č. 12451

39	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 52	3249/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
40	Rozostavaný byt č. 53	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,39 m <sup>2</sup>
41	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 53	3239/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
42	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 53	3239/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
43	Rozostavaný byt č. 54	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,61 m <sup>2</sup>
44	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 54	3461/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
45	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 54	3461/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
46	Rozostavaný byt č. 55	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,61 m <sup>2</sup>
47	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 55	3461/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
48	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 55	3461/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
49	Rozostavaný byt č. 56	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,39 m <sup>2</sup>
50	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 56	3239/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451

51	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 56	3239/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
52	Rozostavaný byt č. 57	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,49 m <sup>2</sup>
53	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 57	3249/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
54	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 57	3249/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
55	Rozostavaný byt č. 58	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,39 m <sup>2</sup>
56	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 58	3239/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
57	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 58	3239/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
58	Rozostavaný byt č. 59	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 32,39 m <sup>2</sup>
59	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 59	3239/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
60	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 59	3239/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
61	Rozostavaný byt č. 60	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 4. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 33,10 m <sup>2</sup>
62	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 60	3310/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451

63	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 60	3310/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
64	Rozostavaný byt č. 61	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,21 m <sup>2</sup>
65	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 61	3421/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
66	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 61	3421/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
67	Rozostavaný byt č. 62	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,61 m <sup>2</sup>
68	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 62	3461/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
69	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 62	3461/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
70	Rozostavaný byt č. 63	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 35,28 m <sup>2</sup>
71	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 63	3528/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
72	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 63	3528/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
73	Rozostavaný byt č. 64	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,61 m <sup>2</sup>
74	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 64	3461/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451

75	Spoluovlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 64	3461/230688	spoluovlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
76	Rozostavaný byt č. 65	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 35,28 m <sup>2</sup>
77	Spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 65	3528/230688	spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
78	Spoluovlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 65	3528/230688	spoluovlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
79	Rozostavaný byt č. 66	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,70 m <sup>2</sup>
80	Spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 66	3470/230688	spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
81	Spoluovlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 66	3470/230688	spoluovlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
82	Rozostavaný byt č. 67	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,70 m <sup>2</sup>
83	Spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 67	3470/230688	spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
84	Spoluovlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 67	3470/230688	spoluovlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
85	Rozostavaný byt č. 68	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 35,28 m <sup>2</sup>
86	Spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 68	3528/230688	spoluovlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
87	Spoluovlastnícky podiel k pozemku k rozostavanému bytu č. 68	3528/230688	spoluovlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría



89	Rozostavaný byt č. 69	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,61 m <sup>2</sup>
90	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 69	3461/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
91	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 69	3461/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
92	Rozostavaný byt č. 70	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 35,28 m <sup>2</sup>
93	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 70	3528/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
94	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 70	3528/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
95	Rozostavaný byt č. 71	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,41 m <sup>2</sup>
96	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 71	3441/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
96	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 71	3441/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
97	Rozostavaný byt č. 72	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 34,21 m <sup>2</sup>
98	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému bytu č. 72	3421/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
99	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému bytu č. 72	3421/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
100	Rozostavaný nebytový priestor č. 12-2 (kotolňa)	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa v podkroví stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 7,74 m <sup>2</sup>

101	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 - 2 (kotolňa)	774/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
102	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12-2 (kotolňa)	774/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
103	Rozostavaný nebytový priestor č. 12-51 (kotolňa)	1/1	vchod: Pluhová 12, nachádzajúci sa na 3. poschodí stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451, o podlahovej ploche 10,96 m <sup>2</sup>
104	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu prináležiaci k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 - 51 (kotolňa)	1096/230688	spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, stavby so súpisným číslom 951, postavenej na parcele registra „C“ č. 12451
105	Spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12-51 (kotolňa)	1096/230688	spoluvlastnícky podiel k pozemku, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č. 12451 o výmere 564 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(Nehnuteľnosti pod por. č. 1 – 105 ďalej spolu len „nehnuteľnosti“)

#### Popis nehnuteľností:

- Rozostavané byty č.37 až 40, č.42, č.43, č.45, č.47, č.48 pozostávajú z jednej miestnosti a sú vstave rozostavanosti (vymurované obvodové múry a priečky, omietka sú hladké, čiastočne urobený rozvod elektriny, studenej a teplej vody, kanalizácia. Podlaha je hrubá betónová bez poterov, stropy sú sadrokartónové. V kúpeľni je osadený Geberit, bez zariaďovacích predmetov. Okná sú plastové).
- Rozostavané byty č.49 až 60 pozostávajú z jednej miestnosti a sú vstave rozostavanosti (vymurované obvodové múry a priečky, čiastočne urobené hladké omietky stien. Podlaha nie je urobená, je iba betón na strope 3.p. (4.NP), na ktorom sú uložené rozvody vody a elektriny. V kúpeľni sú stúpačky kanalizácie a vody. Stropy sú sadrokartónové, V kúpeľni je osadený Geberit, bez zariaďovacích predmetov. Okná sú plastové).
- Rozostavané byty č.61 až č.72 v podkroví pozostávajú z jednej miestnosti a sú vstave rozostavanosti (nie sú urobené rozvody vody, elektroinštalácie ani kanalizácie, krov je bez zateplenia a nie sú urobené vikiere ne osvetlenie bytov).
- Rozostavaný nebytový priestor č.2 – iný nebytový priestor je umiestnený na konci chodby v podkroví, Vnútorne omietky sú vápenné hladké, podlaha nie je vyhotovená, rozvod elektriny a plynu je vstave rozostavanosti.
- Rozostavaný nebytový priestor č.51 –iný nebytový priestor je umiestnený na konci chodby na 3. poschodí (4.NP). Vnútorne omietky sú vápenné hladké, podlaha nie je vyhotovená, rozvod elektriny a plynu je vstave rozostavanosti.

Spoločnými časťami bytového domu sú:

- základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú:

- výťah, miestnosti rozvážačov ústredného kúrenia, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplonosné prípojky, rozvody studenej vody po objektový merač studenej vody a vodovodná šachta pre umiestnenie merača, rozvody teplej vody po ventil, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie od skríň merania po istič bytu, osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, televízna anténa, rozvod televíznej antény, obleskozvody.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných hnutel'ných vecí, a to:

- Príves nákladný PONGRATZ PONGRATZ LPA 206 U/H LPA/206/U/H, EČ BL735YB, VIN U5GV07534B1065370, druh karosérie: DC valníkova, farba: šedá, kategória vozidla: O1, rok výroby: neznámy, Stav opotrebovania: neznámy, Miesto, kde sa nachádza: neznáme (ďalej len „príves“), a
  - Nákladné vozidlo PEUGEOT PARTNER 1,4 I GJKFWB/PL/-, EČ BL261EA, VIN VF3GJKFWB95021477, druh karosérie: BA skriňová, farba: šedá metalíza, kategória vozidla: N1, rok výroby 2003, Stav opotrebovania: neznámy, Miesto, kde sa nachádza: neznáme (ďalej len „nákladné vozidlo“).
- (príves a nákladné vozidlo ďalej spolu len „hnutel'né veci“).

(nehnutel'nosti a hnutel'né veci ďalej spoločne len „predmet prevodu“).

3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a zaväzuje sa predmet prevodu kupujúcemu odovzdať v súlade s podmienkami v zmysle tejto zmluvy a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že kúpou predmetu prevodu, t. j. pri nehnuteľnostiach až momentom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu z titulu vlastníctva predmetu prevodu, ktoré sa zaväzuje riadne a včas plniť.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu riadne oboznámil, vykonal obhliadku predmetu prevodu na mieste samom, nahliadol do výpisu z listu vlastníctva č. 4244 pre katastrálne územie Nové Mesto a so stavom predmetu prevodu je uzrozmnený.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych ťarchách vecno-právneho alebo obligačno-právneho charakteru, t. j. akékoľvek záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a z nich vyplývajúce práva tretích osôb, vecné bremená a ani iné právne povinnosti vyplývajúce z vecného bremena s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na LV č. 4244 pre katastrálne územie Nové Mesto, a to záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
7. Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet prevodu akýmkoľvek spôsobom nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom alebo inými právami v prospech tretích osôb, pričom predávajúci vyhlasuje, že takéto úkony neurobil ani pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je určená na základe ponuky kupujúceho a následného odsúhlasenia tejto ponuky zo strany zástupcov veriteľov. Celková kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu vo výške

vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK28 7500 0000 0040 2572 1769, a to do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Úhradou kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s uvedeným spôsobom a podmienkami úhrady Kúpnej ceny za predmet prevodu.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie takéhoto konania.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní od podpísania tejto zmluvy, nie však skôr ako dôjde k úhrade kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri úkonoch potrebných na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") sú prejavmi vôle na tejto zmluve viazané okamihom jej podpisu, a že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú až dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne hnutelné veci do svojho výlučného vlastníctva dňom úhrady kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia hnutelných vecí.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia

Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomného dodatku, a to spolu s podpisom všetkých zmluvných strán.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.04.2018

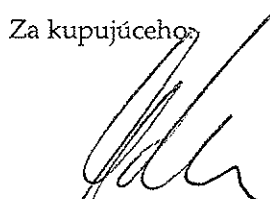
Za predávajúceho:



Jozef Rozbory, konateľ

V Bratislave, dňa 26.04.2018

Za kupujúceho:



Július Ecker, konateľ