



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul., č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 19.05.2020

ZÁPISNICA č. 14/2020

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,
ktoré sa konalo dňa **18. mája 2020 formou videokonferencie**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1, v rozsahu 353 m², v k. ú. Nové Mesto, pre Depaul Slovensko n.o.
3. Informácia o pozemkoch v správe MČ Bratislava-Nové Mesto nachádzajúcich sa v Bratislave na Krahulčej ulici.
4. Návrh rekonštrukcie vstupných priestorov Strediska kultúry na Vajnorskej ul.
5. Návrh na schválenie návrhu dohody o kompenzácii so spoločnosťou Central zone s.r.o. so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 50414 151.
6. Urbanistická štúdia zóny Kukučínova – Varšavská v MČ Bratislava-Nové Mesto, Zadanie.
7. Územný plán zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov, Preskúmanie.
8. Územný plán Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, Návrh Zmien a doplnkov 07 – Zoznam územných plánov zón na území MČ Bratislava-Nové Mesto.
9. Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci za účelom realizácie parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
10. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2019.
11. Rôzne.

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie formou videokonferencie otvoril a viedol predseda Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Ing. arch. Peter Vaškovič.

Program rokovania komisie jej členovia jednomyselne schválili bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8

K bodu 2 – Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1, v rozsahu 353 m², v k. ú. Nové Mesto, pre Depaul Slovensko n.o.

Informácie k tomuto bodu programu podala Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, vedúca oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy majetku Miestneho úradu MČ BA-Nové Mesto.

Ing. Šekej podotkol, že v aktuálnej katastrálnej mape je zaznačený súčasný stav, t.j. nie je z nej zrejмый stav navrhnutý. Požiadal, aby v budúcnosti bol k obdobnému či podobnému prerokovávanému materiálu priložený aj predbežný geometrický plán a aby nájomná zmluva bola zapísaná na liste vlastníctva. Ing. Šekej navrhol, aby sa náklady na vypracovanie geometrického plánu rozdelili medzi nájomcu a prenajímateľa, t.j. mestskú časť.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh s pripomienkou, aby predmetná nájomná zmluva bola zapísaná na liste vlastníctva.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

K bodu 3 – Informácia o pozemkoch v správe MČ Bratislava-Nové Mesto nachádzajúcich sa v Bratislave na Krahulčej ulici.

Informácie k tomuto bodu programu podala Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, vedúca oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy majetku miestneho úradu.

Ing. arch. Vaškovič uviedol, že by bolo dobré pripraviť návrh časovo obmedzeného využívania predmetných pozemkov obyvateľmi priľahlých území, resp. obyvateľmi mestskej časti, možno aj s cieľom vytvorenia komunitnej záhrady či obdobného spôsobu využívania záujmových pozemkov. Mgr. Vlačíky vyjadril súhlas s tým, aby predmetné pozemky boli „skultúrnene“, využívané a udržiavané obyvateľmi susediacich nehnuteľností a pozemkov.

Ing. Winkler navrhol, aby mestská časť poskytla priestor obyvateľom mestskej časti na skultivovanie predmetných pozemkov.

Komisia po prerokovaní poskytnutej informácie berie predloženú informáciu na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu, aby iniciovalo vytvorenie projektu časovo obmedzeného využívania predmetných pozemkov obyvateľmi priľahlých území a nehnuteľností, resp. obyvateľmi mestskej časti, s cieľom vytvorenia udržiavaných záhrad, v spolupráci s Kanceláriou pre participáciu verejnosti MČ BA-Nové Mesto.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

ZDRŽALI SA: 1

K bodu 4 – Návrh rekonštrukcie vstupných priestorov Strediska kultúry na Vajnorskej ul.

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Vaškovič. Uviedol, že v piatok, 15.05.2020, sa uskutočnilo rokovanie predstaviteľov mestskej časti, starostu, vicestarostov, poslankyň a poslancov MZ, pracovníkov strediska kultúry a miestneho úradu MČ BA-Nové Mesto, so zástupcami investora, ktorý realizuje prestavbu, dostavbu a nadstavbu objektu na Vajnorskej ul., č. 21, s cieľom zabezpečenia podmienok pre revitalizáciu a rekonštrukciu vstupných priestorov a hygienicko-sociálnych zariadení strediska kultúry.

Na predmetnom stretnutí investor prestavby objektu predstavil aktuálny (prepracovaný) projekt, resp. vizualizácie revitalizácie a rekonštrukcie vstupných priestorov do strediska kultúry.

Investor prestavby objektu deklaroval, že je ochotný sa zmluvne zaviazat' a následne investovat' 60 000,- EUR (s DPH) do realizácie všetkých stavebných úprav vstupných priestorov a hygienicko-sociálnych zariadení strediska kultúry v zmysle predstavených vizualizácií. Úlohou mestskej časti bude dovybavit' vstupné priestory mobiliárom, hnutelnými predmetmi a zariadením, nábytkom (stoly, stoličky, pulty, vešiaky a ďalšie...). Zástupcovia mestskej časti a investor prestavby objektu na stretnutí deklarovali ochotu aktívne spolupracovat' na príprave a realizácii rekonštrukcie hygienicko-sociálnych zariadení a vstupných priestorov do strediska kultúry.

Ing. arch. Vaškovič oboznámil členov komisie s predneseným záväzkom, že koordinátorom prípravy realizácie revitalizácie a rekonštrukcie vstupných priestorov a hygienicko-sociálnych

zariadení strediska kultúry bude Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby MZ MČ BA-Nové Mesto v spolupráci s pracovníkmi miestneho úradu a zástupcami investora prestavby objektu. Členovia komisie by mali odsúhlasiť „manuál vizuál (design manuál)“ navrhutej revitalizácie a rekonštrukcie vstupných priestorov a hygienicko-sociálnych zariadení strediska kultúry, ktorý by mal zabezpečiť dohodnutú a predpokladanú kvalitatívnu úroveň celej akcie. Odsúhlasený „manuál vizuál (design manuál)“ navrhutej revitalizácie a rekonštrukcie vstupných priestorov a hygienicko-sociálnych zariadení strediska kultúry bude záväzným podkladom pre realizáciu všetkých stavebných prác vo vstupných priestoroch a hygienicko-sociálnych zariadeniach strediska kultúry a zároveň bude kontrolným nástrojom sledovania kvality realizovaných stavebných prác.

Mgr. Timková vyslovila pochybnosti o výške finančných prostriedkov.

Ing. arch. Vaškovič navrhol rozšíriť Komisiu ÚP, U a V na pracovnú skupinu, na práci ktorej by sa mohli podieľať aj ďalší miestni poslanci, nečlenovia predmetnej komisie.

Mgr. Biharyová, z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy majetku miestneho úradu, uviedla, že v bode 7 čl. 4 dohody o kompenzácii so spol. Central zone s.r.o. sú vyššie uvedené požiadavky zakomponované.

K bodu 5 – Návrh na schválenie návrhu dohody o kompenzácii so spoločnosťou Central zone s.r.o. so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 50414 151.

Informácie k tomuto bodu programu poskytla Mgr. Jana Biharyová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy majetku miestneho úradu.

K predloženému návrhu dohody mali pripomienky Ing. Šebej a Ing. Trnovský.

Ing. Trnovský požiadal, aby v článku 3 bode 2 písm. e a f bol podrobný rozpis prác doplnený o ďalšie realizované práce (doplniť – revízie, kabeláž, vypínače, zásuvky...). Ďalej požiadal, aby bol z článku 3 vypustený bod 4 a článok 4 v bode 5 upresnený.

Mgr. Biharyová prisľúbila, že relevantné pripomienky pripraví na zapracovanie do návrhu dohody o kompenzácii, aby ich mohol Ing. arch. Vaškovič predniesť na zasadnutí MZ, ktoré sa uskutoční dňa 19.05.2020, ako pozmeňovací poslanecký návrh.

Ing. Šebej požiadal o vypustenie článku 5 (zámena pozemkov) s tým, aby bol obsah predmetného článku uvedený separátne a aby bol zakomponovaný do iného dokumentu.

Mgr. Biharyová uviedla, že nevidí žiadny dôvod na vypustenie predmetného článku z dohody o kompenzácii.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh dohody o kompenzácii so spoločnosťou Central zone po jej doplnení o relevantné, vyššie uvedené, pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	7
PROTI:	1

K bodu 6 – Urbanistická štúdia zóny Kukučínova – Varšavská v MČ Bratislava-Nové Mesto, Zadanie

Informácie k tomuto bodu poskytol Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová z oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu.

Zámerom vlastníkov pozemkov v záujmovom území je vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre zhodnotenie územia, v súlade s polohovým potenciálom záujmovej lokality, pre funkčné zložky bývania vo väzbe na prevažne obytné mestské prostredie v jeho okolí.

Ing. arch. Vaškovič uviedol, že načasovanie obstarania a spracovania predmetnej urbanistickej štúdie nie je najvhodnejšie, keďže mestská časť ako orgán územného plánovania pre územie, ktorého súčasťou je aj záujmové územie, aktuálne obstaráva Územný plán zóny Zátiešie – Hattalova.

Komisia prerokovala predložený materiál, súhlasí s pokračovaním prác na obstarávaní a spracovávaní Urbanistickej štúdie zóny Kukučínova – Varšavská v MČ Bratislava-Nové Mesto a žiada, aby v priebehu spracovávanía urbanistickej štúdie boli členovia Komisie ÚP, U a V informovaní o postupe prác na tejto urbanistickej štúdií.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	7
PROTI:	1

K bodu 7 – Územný plán zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov, Preskúmanie.

Informácie k tomuto bodu poskytol Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová z oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu.

Ing. arch. Pajerchinová uviedla, že aktuálny Územný plán zóny Horný Kramer bol schválený v roku 1997 a následne bol menený a dopĺňaný prostredníctvom všeobecne záväzných nariadení (VZN).

V predložennom preskúmaní je skonštatované, že predmetný územný plán zóny je už neaktuálny a je potrebné ho aktualizovať.

Ing. arch. Vaškovič dodal, že platné územné plány zón pre územia mestskej časti boli spracované a schválené v pomerne väčšom časovom odstupe (sú teda „staršie“) a mestská časť má ambíciu preskúmať ich aktuálnosť, postupne ich aktualizovať, resp. obstarávať nové územné plány zón, ktoré budú v súlade s aktuálnymi legislatívnymi úpravami a budú odzrkadľovať aktuálny stav v území.

Mgr. Vlačíky poďakoval za preskúmanie aktuálnosti predmetného územného plánu zóny, podporil nastúpený trend preskúmania aktuálnosti územných plánov zón a vyjadril podporu obstarávaniu nových územných plánov zón.

K bodu 8 – Územný plán Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, Návrh Zmien a doplnkov 07 – Zoznam územných plánov zón na území MČ Bratislava-Nové Mesto.

Tento materiál predstavil Ing. arch. Vaškovič. Informoval, že Hlavné mesto SR Bratislava pripravuje ďalší Návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, t.j. Návrh ZaD 07, v rámci ktorého budú navrhnuté územia, pre ktoré je možné a potrebné obstaráť územné plány zón. MČ BA-Nové Mesto poskytla Magistrátu Hl. mesta SR Bratislava Zoznam územných plánov zón na území MČ Bratislava-Nové Mesto, pre ktoré v budúcnosti mieni, resp. považuje za opodstatnené obstaráť územné plány zón.

Mgr. Vlačíky poďakoval za prípravu predmetného návrhu Ing. arch. Vaškovičovi a Ing. Gáborovi.

K bodu 9 – Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci za účelom realizácie parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Informácie k tomuto bodu programu poskytlí Mgr. Vlačíky, Ing. Winkler a Mgr. Timková.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	5
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	2

K bodu 10 – Závěrečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2019.

Komisia pre nedostatok časového priestoru v rámci predmetnej videokonferencie hlasovala o tomto bode programu následne, formou per rollam.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6

Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.

predseda komisie ÚPUaV

Miriam Šujanová v. r.

zapisovateľka komisie ÚPUaV