

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 23.06.2020

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, v katastrálnom území Vinohrady, v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18340/14 a parc. č. 18340/13 a rodinného domu, súpisné číslo 14056 postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14, v k.ú. Vinohrady – s Lukášom Opettom a Andreou Opettovou, obaja bytom Teplická 15, Bratislava

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 – výzva na uzatvorenie zmluvy
 - 02 - uznesenie MZ č. 08/17 zo dňa 25.06.2019
 - 03 - GP č. 62/2019
 - 04 – výpis z LV č. 7499
 - 05 – výpis z LV č. 3686
 - 06 – návrh zmluvy

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, záhrada, o výmere 14 m², v k.ú. Vinohrady

; za účelom zriadenia a užívania stavby NN prípojky k stavbe rodinného domu súpisné číslo 14056 postavenému na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14, v k.ú. Vinohrady

; v rozsahu 2 m² stanovenom geometrickým plánom č. 62/2019 na vyznačenie vecného bremena, úradne overeným pod č. G1-879/2019 zo dňa 17.05.2019,

; v prospech vlastníkov nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 7499:

- a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/13, záhrada, o výmere 340 m²,
- b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m²,
- c) rodinný dom súpisné číslo 14056 postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14,

; za jednorazovú odplatu vo výške

100 EUR/m²

; za podmienok:

- zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
 - v prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
 - odplata za zriadenie vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena uhradená v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena
 - v prípade, že odplata za zriadenie vecného bremena nebude v stanovenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
-
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Žiadatelia Lukáš Opett a Andrea Opettová (ďalej len „žiadatelia“) požiadali v roku 2019 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“), a to za účelom zriadenia NN prípojky k plánovanému rodinnému domu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/13, ktorého boli stavebníkmi.

Dňa 25.06.2019 uznesením č. 08/17 schválilo miestne zastupiteľstvo zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Lukáša Opetta a Andrey Opettovej a splnomocnilo starostu MČ na podpis realizačnej zmluvy.

Na základe uvedeného uznesenia bola dňa 17.07.2019 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ÚEZ166/2019 v prospech Lukáša Opetta a Andrey Opettovej ako konkrétnych osôb, t.j. vecného bremena „in personam“.

Dňa 03.03.2020 vyzvali budúci oprávnení zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena MČ na uzatvorenie realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe požiadavky budúcich oprávnených predkladáme tento návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“, t.j. v prospech vlastníkov rodinného domu, ku ktorému vedie predmetná prípojka a pozemku pod rodinným domom a pozemku okolo rodinného domu. Účelom tejto zmeny je zabezpečiť vecné bremeno aj pre každého prípadného ďalšieho vlastníka predmetných nehnuteľností. V prípade, ak by bola teraz uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena „in personam“, t.j. len v prospech konkrétnych osôb, tak ako je aktuálne formulovaná zmluva o budúcej zmluve, tak pri zmene vlastníctva nehnuteľností by oprávnenými zostali pôvodní vlastníci nehnuteľností a muselo by dôjsť k zrušeniu vecného bremena a jeho opätovnému zriadeniu v prospech nových vlastníkov. Máme za to, že je účelnejšie vyriešiť to ešte pred uzatvorením realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena a schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“.