

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

23. 06. 2020

Správa

o plnení uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Správa
3. Stanovisko miestneho kontrolóra

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potreba právneho posúdenia

Jún 2020

Návrh uznesenia:

Miestna rada konštatuje, že,

1. Trvá plnenie uznesení: 24/08.3
2. Splnené boli uznesenia: 11/01, 11/02, 11/03, 11/04, 11/05, 11/06.1, 11/06.2
3. Zrušené boli uznesenia:

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MIESTNEJ RADY MESTSKEJ ČASTI BANM

1. TRVÁ PLNENIE UZNESENÍ:

=====

Dátum prijatia uznesenia 20.6.2018

24/08.3 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

návrh dohody o finančnom vyrovnaní so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161

; za týchto podmienok:

- dohoda o finančnom vyrovnaní bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude dohoda o finančnom vyrovnaní spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 5

proti: 0

zdržali sa: 1

Vyhodnotenie: V KONANÍ (prebiehajú rokovania medzi BANM a STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o a úkony smerujúce k určeniu výšky spôsobenej škody)

2.SPLNENÉ UZNESENIA

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/01 Miestna rada

s c h v a ľ u j e

program rokovania

- s pripomienkami:

- do programu rokovania zaradiť body:

R1 - Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – kancelárie č. 403 nachádzajúcej sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave a to neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

R2 - Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 363 m², v k.ú. Nové Mesto, v prospech Bytového družstva Bratislava III

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/02 Miestna rada

v o l í

overovateľa zápisnice a uznesení Ing. arch. Petra Vaškoviča.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/03 Miestna rada

k o n š t a t u j e, ž e

1. Trvá plnenie uznesení:

24/08.3

2. Splnené boli uznesenia:

10/03, 10/04, 10/05, 10/06, 10/07, 10/08, 10/09, 10/10, 10/11, 10/12

3. Zrušené boli uznesenia:

10/13

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/04 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

a) z o b r a ť n a v e d o m i e

preskúmanie Územného plánu zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov

b) p o v e r i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Horný Kramer 2020“

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 7
proti: 0
zdržali sa: 0

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

=====

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/05 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1, ostatná plocha, v rozsahu 353 m²,
v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 5510,

; za účelom užívania pozemku ako priestoru na rozvoj pracovných činností pre ľudí bez domova

; na dobu neurčitú

pre Depaul Slovensko n.o., so sídlom Kapitulská 308/18, Bratislava, IČO: 37 924 443

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že:

- nájomca je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti zamerané najmä na prekonanie, resp. zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie ľudí bez domova, na podporu ich začlenenia do spoločnosti a na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojenie ich základných životných potrieb;

- nájomca v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku prevádzkuje útulok pre ľudí bez domova, ktorí majú zlý zdravotný stav, sú v rekonvalescencii alebo majú nejaké telesné obmedzenie;

- nájomca bude pozemok využívať na účely pracovnej terapie, najmä formou záhradkárčenia, pre klientov útulku

; za nájomné vo výške: **1 EUR/rok**

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- nájomca nebude na prenajatom pozemku umiestňovať žiadne stavby

- prenajímateľ bude mať možnosť výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou

- nájomca zabezpečí dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, po celú dobu trvania nájmu

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5
proti: 0
zdržali sa: 2

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

=====

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/06.1 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- ; nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 403 o celkovej výmere podlahovej plochy 14,04 m² nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto
- ; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácií vedenom MVSR pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca“)
- ; za nájomné vo výške 21,- €/m²/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 294,84 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri euro a osemdesiatštyri centov) ročne a na dobu určitú do 15.04.2025 vrátane
- ; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že
 - nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre nielen obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a na účely vykonávania svojich činností má od mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov v súčasnosti prenajaté kancelárie č. 412/413 až 417 a č. 419 nachádzajúce sa v administratívnej budove, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave a
 - vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodenným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 403 a to na účely odkladania detských kočíkov klientely centra a ako aj realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi
- ; za podmienky
Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 6 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 1

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 26.5.2020

11/06.2 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11518/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m² v k. ú Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
- ; na dobu neurčitú
- ; v prospech nájomcu – Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, Bratislava, IČO 00 169 633
- ; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že
 - na predmetnom pozemku registra „C“ parc. č. 11518/2 je postavená stavba so súpisným číslom 10938 vo vlastníctve nájomcu
 - za nájomné vo výške 6 610,23 EUR/rok
- ; za nasledovných podmienok:
 - nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcom podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- prenajímateľ bude mať možnosť výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou
- s pripomienkou:
preveriť ceny prenájmu v danej lokalite a informáciu predložiť na rokovania miestneho zastupiteľstva

Hlasovanie: Za 6
 proti: 0
 zdržali sa: 1

VYHODNOTENIE: SPLNENÉ

3.ZRUŠENÉ UZNESENIA:
