

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Rudolf Kusý - starosta
IČO:	00 603 317
IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:

(ďalej len ako „*povinný*“)

Meno a priezvisko:	Lukáš Opett
Trvalý pobyt:	Teplická 15, 831 02 Bratislava
Dátum narodenia:

a manželka

Meno a priezvisko:	Andrea Opettová
Trvalý pobyt:	Teplická 15, 831 02 Bratislava
Dátum narodenia:

(ďalej len ako „*oprávnení*“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, záhrada, o výmere 14 m², v k.ú. Vinohrady, evidovaného na LV č. 3686 (ďalej len „*povinná nehnuteľnosť*“).
- Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 7499:
 - rodinný dom súpisné číslo 14056 postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14 (ďalej len „*rodinný dom*“),
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 18340/13, záhrada, o výmere 340 m²,
(ďalej len „*oprávnené nehnuteľnosti*“).
- Oprávnení sú vlastními NN prípojky k rodinnému domu (ďalej len „*prípojka*“).
- Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. zo dňa Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok 2 Predmet zmluvy

- Povinný a oprávnení sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného, ako vlastníka povinnej nehnuteľnosti, strpieť na časti povinnej

nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2019, úradne overenom pod č. G1 – 879/2019 zo dňa 17.05.2019, zriadenie a užívanie prípojky v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

2. Celková plocha povinnej nehnuteľnosti zaťažená vecným bremenom je 2 m².
3. Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť za zriadenie vecného bremena odplatu podľa čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 3

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR/m², t.j. spolu za 2 m² vo výške 200 EUR (ďalej len „**odplata**“).
2. Odplata je splatná v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že odplata nebude v uvedenej lehote uhradená, táto zmluva zanikne (rozhľadovacia podmienka).
3. Za deň úhrady odplaty sa považuje deň, kedy bola odplata v plnej výške pripísaná na účet povinného.
4. Povinný sa zaväzuje oprávnených formou e-mailu informovať o dátume nadobudnutia účinnosti zmluvy najneskôr v deň nasledujúci po nadobudnutí jej účinnosti.

Článok 4

Vznik vecného bremena a doba trvania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 bod 1. tejto zmluvy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa úhrady odplaty. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad alebo rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodov, ktoré sú odstrániteľné jednou zo zmluvných strán alebo ich vzájomnou súčinnosťou, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane

Článok 5

Zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.
2. V prípade zániku vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy alebo v prípade odstúpenia od zmluvy podľa článku 4 ods. 4 tejto zmluvy z dôvodov na strane oprávnených, sú oprávnení povinní odstrániť prípojku z povinnej nehnuteľnosti a uviesť povinnú nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 6 Vyhlásenie povinného

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnenými,
 - c) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so zaťaženou nehnuteľnosťou.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslozo dňa
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 62/2019
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 4 (slovom: štyri) rovnopisy zmluvy a oprávnení obdržia 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave dňa

Oprávnení

V Bratislave dňa

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Lukáš Opett

Andrea Opettová