

ZMLUVA

o nájme služobného školského bytu, uzatvorená podľa ustanovení §§ 663, 685 a 686 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č.1, 832 91 Bratislava
zastúpená starostom m.č.B-NM
Ing.Richardom Frimmelom
IČO : 603 317

Nájomca : Valéria Slabá - Nikulínová, Odborárska 4

Dátum narodenia :

Správca : Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov
bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.
číslo účtu : 1800347015/5600

Dôvod uzatvorenia nájom.zmluvy : Zmena a úprava postavenia prenájomcu a nájomcu služobného školského bytu vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorú je potrebné upraviť po prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce podľa zákona č. 416/2001 Z.z.

I.

- 1.Na podklade nájomnej zmluvy uzatvorenej s Okresným úradom Bratislava III dňa 31.10.2000 prenájomca dáva touto zmluvou do nájmu služobný školský byt na Odborárskej č. 4, byt č. 2 na dobu

n e u r č i t ú

Veľkosť bytu a rozsah vnútorného vybavenia a zariadenia bytu je uvedený v evidenčnom liste pre výpočet nájomného, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2.Byt je zaradený podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003 do II. kategórie.

II.

- 1.Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi služobného školského bytu povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

SW

2. Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, určené podľa výnosu číslo V-1/2003 z 22.12.2003 o regulácii cien nájmu bytov, vydaného Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, platí nájomca podľa pripojeného evidenčného listu.
Akákoľvek zmena počtu osôb v služobnom školskom byte musí byť vopred odsúhlasená s prenajímateľom.
3. Nájomné vrátane preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 25.-Sk za každý začatý mesiac omeškania.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za plnenia poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ vyplatí nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti, rozhodné pre určenie výšky nájomného, alebo na základe zmeny, vyplývajúcej z osobitného právneho predpisu. Zmenu výšky preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený vykonať vtedy, ak je na to dôvod, vyplývajúci z vyúčtovania predchádzajúceho obdobia, zo zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
7. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v horeuvedených prípadoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú podrobne upravené v ustanoveniach § 687-699 Občianskeho zákonníka a ustanoveniach § 1 ods.1,2,4 zákona č.189/1992 Z.z.v znení neskorších predpisov /Bytový zákon/.

IV.

1. Nájom služobného školského bytu sa končí písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo ~~písomnou výpoveďou~~.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom služobného bytu z dôvodov taxatívne vypočítaných v § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.

825



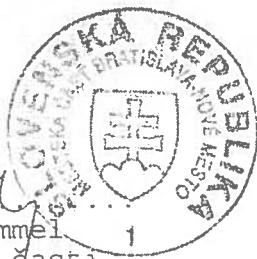
3. Dňom skončenia nájmu služobného školského bytu je nájomca povinný byt odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do užívania schopného stavu.
4. Po skončení nájmu prenajímateľ nehradí nájomcovi služobného školského bytu náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatom byte, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom vyslovili súhlas a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Každý z účastníkov obdrží jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi, účinnosť si zmluvné strany dohodli odo dňa :

V Bratislave, dňa 12. 7. 2005

.....
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



.....
podpis nájomcu

Príloha : Evidenčný list

DN

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

UŽÍVATEĽ : Nikulinová Valéria

ADRESA : 83102 Bratislava, Odborárska 4
Číslo domu: 1272004 **Číslo bytu:** 2

Spos.plat.: Ink.číslo : 8530095732 Var.symbol: 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestností: 3.26
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 27.50	Kuchyňa 7.07 Predsieň 4.71	Rezerva 3 3.97	OBYT.+VEDL. 39.28 CELKOVÁ 43.25

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
syn(dcera) Filip

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
Prietokový ohrievač vody	0.63 Eur		
Gamatky	0.63 Eur		
CELKOM mesačne	3.25 Eur		
CELKOM ročne	39.05 Eur	ZNÍŽENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY	
Nájom za obytnú plochu mes.	20.63 Eur	Vodné a stočné	29.87 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes.	5.28 Eur	Osvetlenie spol.priestorov	0.86 Eur
Ročný nájom za plochu	310.82 Eur	Odpad	4.65 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu	178.58 Eur	-----	
Sadzba za ost.zar.bytu	39.05 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	79.14 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie	3.32 Eur		
ROČNÁ ÚHRADA	525.14 Eur		

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	43.76 Eur		

Dátum platnosti od : 01/01/2009 **Dátum spracovania :** 11/07/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
Miestny úrad BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
2013/11/07

ZMLUVA

o nájme školského bytu, uzatvorená podľa ustanovení
§§ 663, 685 a 686 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č.1, 832 91 Bratislava
zastúpená starostom m.č.B-NM
Ing.Richardom Frimmelom
IČO : 603 317

Nájomca : Mgr. Vladimír Novák, Odborárska č.4
Dátum narodenia :

Správca : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
oddelenie pre správu bytov a nebytových
priestorov
Junácka 1, 832 91 Bratislava
bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.
Číslo účtu : 1800347015/5600

Dôvod uzatvorenia
nájom.zmluvy : Zmena a úprava postavenia prenájomcu a
nájomcu školského bytu vo vlastníctve hl.
mesta SR Bratislavy a zverenie do správy
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
ktorú je potrebné upraviť po prechode
niektorých pôsobností z orgánov štátnej
správy na obce podľa zákona č. 416/2001 Z.z.

I.

- 1.Prenajímateľ dáva touto zmluvou do nájmu školský byt č. 3 na
Odborárskej ulici č. 4 na dobu

n e u r č i t ú

Veľkosť bytu a rozsah vnútorného vybavenia a zariadenia bytu
je uvedený v evidenčnom liste pre výpočet nájomného, ktorý
tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2.Byt je zaradený podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionál-
neho rozvoja SR č. V-1/2003 do II. kategórie.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi bytu povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, určené podľa výnosu číslo V-1/2003 z 22.12.2003 o regulácii cien nájmu bytov, vydaného Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, platí nájomca podľa pripojeného evidenčného listu.
Akákoľvek zmena počtu osôb v byte musí byť vopred odsúhlasená s prenajímateľom.
3. Nájomné vrátane preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške **2,5 promile** z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však **25.-Sk** za každý začatý mesiac omeškania.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za plnenia poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ vyplatí nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti, rozhodné pre určenie výšky nájomného, alebo na základe zmeny, vyplývajúcej z osobitného právneho predpisu.
Zmenu výšky preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený vykonať vtedy, ak je na to dôvod, vyplývajúci z vyúčtovania predchádzajúceho obdobia, zo zmeny právnych alebo cenových predpisov, alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
7. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v horeuvedených prípadoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú podrobne upravené v ustanoveniach § 687-699 Občianskeho zákonníka a ustanoveniach § 1 ods.1,2,4 zákona č.189/1992 Z.z.v znení neskorších predpisov /Bytový zákon/.

IV.

1. Nájom bytu sa končí písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov taxatívne vypočítaných v § 711 ods.1 Očianskeho zákonníka.
3. Dňom skončenia nájmu bytu je nájomca povinný byt odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do užívania schopného stavu.
4. Po skončení nájmu prenajímateľ nehradí nájomcovi bytu náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatom byte, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom vyslovili súhlas a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Každý z účastníkov obdrží jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi, účinnosť si zmluvné strany dohodli odo dňa 1.7.2005.

V Bratislave, dňa 29.9.2005

.....
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



.....
podpis nájomcu

Príloha : Evidenčný list

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

UŽÍVATEĽ : Novák Vladimír Mgr.

ADRESA : 83102 Bratislava, Odborárska 4
Číslo domu: 1272004 **Číslo bytu:** 3

Spos.plat.: Ink.číslo : 8530145716 **Var.symbol:** 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestností: 3.32
Podlažie : 2

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 12.95	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 10.62	OBYT.+VEDE. 102.40
Obytná mies. 13.03	Predsieň 11.84	WC 1.88	CELKOVÁ 119.30
Obytná mies. 27.82		MIMO BYTU	
Obytná mies. 23.05		Spajza m. 4.40	
Obyt.kuchyňa 1.71			
SPOLU 78.56	23.84		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah **Meno**
 manžel (ka) Mgr.Nováková

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
Plynový kotol	0.63 Eur		
CELKOM mesačne	2.62 Eur		
CELKOM ročne	31.48 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 58.92 Eur	Vodné a stočné 29.87 Eur
Nájom za vedlaj.plochu mes. 10.68 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 0.86 Eur
Ročný nájom za plochu 835.20 Eur	Odpad 4.65 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	-----
Sadzba za ost.zar.bytu 31.48 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 122.20 Eur
Zniž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 1041.94 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 86.82 Eur	

Dátum platnosti od : 01/01/2009 **Dátum spracovania :** 11/07/2013

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVY - NOVÉ MESTO
 MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA
 Junácka 1, 832 01 Bratislava
 53/04

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 217/2012
o nájme bytu
uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Alžbeta Pišová**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: a
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli bez skutkového alebo právneho omylu na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za dohodnuté nájomné do užívania byt č. 4/2 nachádzajúci sa v bytovom dome na Odborárskej ul. v Bratislave, orientačné číslo 4, zapísaný na LV č. 3749, postavený na pozemku parcelné č. 12789/2 k.ú. Nové Mesto so súpisným číslom 1272.
2. Predmet nájmu je v celkovej výmere 97,27 m², podrobný opis bytu a prislúšenstva sa nachádza v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorou je evidenčný list a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Výška nájmu sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného.

Článok II.
Rozsah užívania

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na bývanie.

2. Na iný účel ako na bývanie možno predmet nájmu užívať len po písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu nájomcom, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď z nájmu podľa článku VI.. bodu 3 písm. b) tejto zmluvy, a to aj v prípade, že túto povinnosť porušil príslušník domácnosti nájomcu.
1. Nájomcovi bytu a osobám, ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti, svedčí právo užívať byt a právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu. Taktiež im svedčí právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s právom užívania bytu.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to od **01.12.2012**.

Článok IV. Spôsob platenia nájomného a služieb spojených s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný nájom uhrádzať poštovou poukážkou, bezhotovostným bankovým prevodom, resp. osobne do pokladne Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.
3. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a služieb spojených s nájomom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý aj začatý deň omeškania.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s nájomom bytu prenajímateľ nájomcovi vyplatí do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s nájomom bytu je nájomca povinný uhradiť v prospech prenajímateľa v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Ak nájomca neuhradí nedoplatok z celoročného vyúčtovania v lehote jeho splatnosti podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie poplatku z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý aj začatý deň omeškania.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného ako aj zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu, ak sa zmenia skutočnosti pre určenie jej výšky, alebo na základe zmeny danej osobitným predpisom. Zmenu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený vykonať aj ak je na to iný dôvod, napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie

ceny služieb a pod..

8. Výšku nájomného a výšku mesačných zálohových platieb je prenajímateľ oprávnený zmeniť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo na vykonanie tejto zmeny.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené v ustanoveniach §§ 687 až 695 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po ukončení nájmu byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vstup do bytu za účelom vykonania opráv, dezinfekcie bytu a technickej kontroly bytu v nevyhnutnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný strpieť kontroly prenajímateľa za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny v byte, a to ani na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje všetky úpravy v byte ohlásiť prenajímateľovi a pri úpravách, ktoré podliehajú konaniu na stavebnom úrade, predložiť rozhodnutie stavebného úradu.
7. Po skončení nájmu prenajímateľ nie je povinný a nájomca nie je oprávnený požadovať uhradenie nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte, a to ani ako protihodnotu toho o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo a prenajímateľ od nájomcu nepožaduje uvedenie bytu do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi počet osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a pri jeho zvýšení/znížení túto skutočnosť v lehote do 30 dní odo dňa jej vzniku oznámiť oddeleniu správy bytov a nebytových priestorov a vnútornej správy Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

Článok VI.

Skončenie zmluvy

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;

- d) okamžitým odstúpením od Zmluvy v súlade s ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
 3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou:
 - a) nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu;
 - b) prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 písm. c), d), e) a g) Občianskeho zákonníka.
 4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 5. Nájomca vyhlasuje, že rozhodnou adresou pre doručovanie písomností, je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní od podpísania zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať: „**Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41 ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení.**“
2. Nedodržanie povinnosti nájomcu podľa bodu 1 tohto článku považuje prenajímateľ za hrubé porušenie nájomnej zmluvy, čo má za následok odstúpenie od zmluvy.

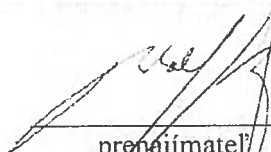
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Výpočtový list.
3. Nájomca týmto udeľuje v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, príbuzenský alebo iný vzťah k osobám, ktoré spoločne s ním užívajú byt, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájomného vzťahu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenie Nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30 NOV. 202


prenajímateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



V Bratislave, dňa 28 NOV. 202

nájomca
Alžbeta Pišová

E V I D E N Č N Ý L I S T PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

UŽÍVATEĽ : Pišová Alžbeta

ADRESA : 83102 Bratislava, Odborárska 4
Číslo domu: 1272004 **Číslo bytu:** 4

Spos.plat.:

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestnosti: 3.18
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 27.34	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 3.34	OBYT.+VEDĽ. 92.14
Obytná mies. 9.96	Predsieň 10.90	WC 1.79	CELKOVÁ 97.27
Obytná mies. 26.24			
Obyt.kuchyňa 5.70			
-----	-----		
SPOLU 69.24	22.90		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah **Meno**
syn(dcera) Jan

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
Plynový kotol	0.63 Eur		
CELKOM mesačne	2.62 Eur		
CELKOM ročne	31.48 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 51.93 Eur	Vodné a stočné 30.00 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 10.26 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 0.86 Eur
Ročný nájom za plochu 746.27 Eur	Odpad 4.65 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	-----
Sadzba za ost.zar.bytu 31.48 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 114.92 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 953.01 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 79.41 Eur	

Dátum platnosti od : 01/12/2012 **Dátum spracovania :** 12/12/2012

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MESTNÝ ÚRAD /MÚD
Junácka 1, 831 01 Bratislava
-33/4-

ZMLUVA

o nájme služobného školského bytu, uzatvorená podľa ustanovení §§ 663, 685 a 686 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č.1, 832 91 Bratislava
zastúpená starostom m.č.B-NM
Ing.Richardom Frimmelom
IČO : 603 317

Nájomca : Mgr. Daneková Jana Odborárska č. 4

Dátum narodenia : Mgr. GALKOVÁ Jana

Správca : Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov
bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.
číslo účtu : 1800347015/5600

I.

1. Prenajímateľ dáva touto zmluvou do nájmu služobný školský byt na Odborárskej č. 4 v Bratislave.

Veľkosť bytu a rozsah vnútorného vybavenia a zariadenia bytu je uvedený v evidenčnom liste /EL/ pre výpočet nájomného, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššieuvedený služobný školský byt na dobu výkonu pracovného pomeru v Základnej škole s materskou školou na Odborárskej č. 2 ako učiteľka.
3. Byt je zaradený podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003 do II. kategórie.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi služobného školského bytu povinnosť platiť prenájomateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

125 9

2. Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, určené podľa výnosu číslo V-1/2003 z 22.12.2003 o regulácii cien nájmu bytov, vydaného Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, platí nájomca podľa pripojeného evidenčného listu.
Akákoľvek zmena počtu osôb v služobnom školskom byte musí byť vopred odsúhlasená s prenajímateľom.
3. Nájomné vrátane preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 25.-Sk za každý začatý mesiac omeškania.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za plnenia poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ vyplatí nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ak sa zmenia skutočnosti, rozhodné pre určenie výšky nájomného, alebo na základe zmeny, vyplývajúcej z osobitného právneho predpisu.
Zmenu výšky preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený vykonať vtedy, ak je na to dôvod, vyplývajúci z vyúčtovania predchádzajúceho obdobia, zo zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
7. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v horeuvedených prípadoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú podrobne upravené v ustanoveniach § 687-699 Občianskeho zákonníka a ustanoveniach § 1 ods.1,2,4 zákona č.189/1992 Z.z.v znení neskorších predpisov /Bytový zákon/.

IV.

1. Nájom služobného školského bytu sa končí v súlade s článkom I. odst. 2 tejto zmluvy, t.j. ukončením pracovného pomeru v Základnej škole s materskou školou na Odborárskej č. 2 ako učiteľka.
Nájomca bytu je osobitne uzrozumený s obsahom práva správcu konať aj formou svojpomoci podľa Občianskeho zákonníka v prípade dobrovoľného neuvoľnenia bytu nájomcom.

OK
ET

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom služobného školského bytu z dôvodov taxatívne vypočítaných v § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.

3. Byt nie je predmetom nároku na prevod vlastníctva podľa zákona NP SR č. 182/93 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Dňom skončenia nájmu služobného školského bytu je nájomca povinný byt odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do užívania schopného stavu.

4. Po skončení nájmu prenajímateľ nehradí nájomcovi služobného školského bytu náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatom byte, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom vyslovili súhlas a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Každý z účastníkov obdrží jedno jej vyhotovenie.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi, účinnosť si zmluvné strany dohodli odo dňa 1.2.2006.

V Bratislave, dňa 20.4.2006

.....
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



.....
podpis nájomcu

Príloha : Evidenčný list

DN

E V I D E N Č N Ý L I S T P R E V Ý P O Č E T Ú H R A D Y Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

UŽÍVATEL : Gálková Jana Mgr.

ADRESA : 83102 Bratislava, Odborárska 4
Číslo domu: 1272004 **Číslo bytu:** 5

Spos.plat.: **Ink.číslo :** 8530163633 **Var.symbol:** 1

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestnosti: 3.18
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 26.40	Kuchyňa 7.60	Kúpeľňa 4.50	OBYT.+VEDL. 53.01
Obytná mies. 17.41	Predsieň 1.60	WC 1.30	CELKOVÁ 60.85
-----	-----	MIMO BYTU	
SPOLU 43.81	9.20	Spajza m. 2.04	

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah **Meno**
 manžel(ka) Gálka Ľudovít

Počet členov domácnosti celkom: 2

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Sporák, varič	1.00 Eur		
Elektrický bojler	2.13 Eur		
Plynový bojler	0.63 Eur		
Gamatky	0.63 Eur		
CELKOM mesačne	5.39 Eur		
CELKOM ročne	64.62 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

Ú H R A D A Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
Nájom za obytnú plochu mes. 32.86 Eur	Vodné a stočné 29.04 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 4.12 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1.00 Eur
Ročný nájom za plochu 443.76 Eur	Odpad 4.65 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 178.58 Eur	-----
Sadzba za ost.zar.bytu 64.62 Eur	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 91.66 Eur
Zniž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	
ROČNÁ ÚHRADA 683.64 Eur	

MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 56.97 Eur	

Dátum platnosti od : 01/11/2011 **Dátum spracovania :** 15/07/2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
 MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA
 Jarmilka 7, 831 02 Bratislava