

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 23.06.2020

Prítomní: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačíky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler, JUDr. Ing. Baník, Ing. Böhm, Ing. Katarína Augustinič.

Ospravedlnení: Mgr. Kusý,

Neospravedlnení: -

Rokovanie 12. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa konalo prostredníctvom aplikácie zoom, zasadnutie o 9:05 hod. otvoril Ing. Stanislav Winkler, zástupca starostu mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania bez pripomienok (**uznesenie č. 12/01**).

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení **Mgr. Martin Vlačíky, PhD.** (**uznesenie č. 12/02**).

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM

Správu predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlaču.

V diskusii nikto nevystúpil:

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Vlačíky PhD., Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Petrovič

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/03**.

2. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2020

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM spracovateľ materiálu je **Ing. Petra Stejčková**, referentka oddelenia hospodárskeho a finančného.

Z rokovaní komisii MZ MČ BNM vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. vyradiť položku DP materské centrum Športová z rozpočtu pokiaľ nebude presná špecifikácia projektu
2. vyradiť položku PD ZŠsMŠ Česká – časť gymnázium – energetické opatrenia
3. doplniť informácie o chate EKO-VPS – o jej súčasnom stave, využívaní v minulosti a víziách do budúcnosti, ďalej informáciu o objednávke kanalizácie EKO-podniku z 12/2019 na 1 300 €

Počas diskusie sa pripojili o 9:12 Ing. Gašpírik, o 9:20 JUDr. Mikulec.

V diskusii vystúpili: Ing. Paracková, Ing. Winkler, Mgr. Vlačíky PhD., Mgr. Petrovič, Mgr. Weiss, Ing. arch. Vaškovič, JUDr. Mikulec,

Z diskusie vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. doriešiť s finančným oddelením a EKO podnikom zmenu kódo-zdroja pre nákup mechanizmov pre EKO podnik

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Ing. arch. Vaškovič, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačíky PhD., Mgr. Weiss.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/04**.

3. Návrh zmeny úplného znenia Zásad poskytovania finančných výpomocí obyvateľom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 17. 3. 2011 uznesením č. 2/16, v znení Úpravy textu bodu IV. schválenej Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 16. 6. 2011 uznesením č. 5/20 a Dodatku č. 1, schváleného dňa 14. 2. 2012 uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 9/19

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľmi materiálu je **Mgr. PhDr. Martin Bednár**, referent oddelenia sociálnych služieb.

Z rokovaní komisií MZ MČ BNM vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Komisie odporúčajú komplexne prepracovať materiál vrátane príspevkov na stravovanie a ostatných príspevkov v sociálnej oblasti a predložiť ho na septembrové zasadnutie MZ.
2. Zároveň odporúčajú prizvať k príprave týchto zmien predsedu komisie sociálnych vecí a bývania a prípadne aj členov z radov odborníkov

V diskusii vystúpili: Mgr. PhDr. Martin Bednár, Mgr. Vlačíky PhD., Ing. Paracková, Ing. Gašpierik, Mgr. Petrovič.

Z diskusie vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. navrhnúť a spracovať komplexnú zmenu Zásad

Hlasovanie o predloženej materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačíky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: Ing. Gašpierik

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/05.**

4. Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.04.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 10.04.2018 a Dodatku č. 4 zo dňa 24.09.2019

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Mária Mäsiarová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii vystúpili: Mgr. Mária Mäsiarová, Ing. Winkler, JUDr. Mikulec.

Hlasovanie o predloženej materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Gašpierik, JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačíky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/06.**

5. Návrh na schválenie zmeny v dozornej rade spoločnosti Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Mária Mäsiarová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii vystúpili: Mgr. Mária Mäsiarová, Mgr. Petrovič, JUDr. Mikulec, Ing. Winkler, Ing. Gašpierik.

Počas hlasovania nebol pripojený Ing. arch. Vaškovič.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Ing. Winkler.

PROTI: Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Mgr. Weiss.

ZDRŽAL SA: -

Materiál nebol schválený.

O 10:02 sa pripojil Ing. arch. Vaškovič.

6. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – kancelárií č. 315 a č. 316 nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háčkovej ul. 11 v Bratislave a to občianskemu združeniu art SLNEČNICE, o.z.

Materiál predložil JUDr. Ing. Ľubomír Baník, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Mária Mäsiarová, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii nikto nevystúpil.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/07.**

7. Návrh na schválenie prevodu bytov č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a s nimi súvisiacimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach na bytovom dome, v ktorom sa nachádzajú, súp. č. 1272 na Odborárskej ul. 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto ako aj na zastavanom pozemku parc. č. 12789/2 a príľahlom pozemku parc. č. 12789/3 do vlastníctva doterajších nájomcov

Materiál predložil JUDr. Ing. Ľubomír Baník, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Mária Mäsiarová, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii nikto nevystúpil.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/08.**

8. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26, 18168/28 a pozemku registra „E“ UO parc. č. 18166/1, v katastrálnom území Vinohrady, pre Ing. Libora Chrásta, V. Hložníka 8, Bratislava

Materiál predložil JUDr. Ing. Ľubomír Baník, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Zuzana Kozáková, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Zo zasadnutí komisií vznikla požiadavka na predkladateľa:

1. odporúča zvýšiť kúpnu cenu za m²

V diskusii vystúpili: Mgr. Kozáková, Ing. Winkler, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. Gašpírik, Ing. arch. Vaškovič

Z diskusie vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. zvýšiť cenu na 400 €/m², t.j. predaj pozemku za celkovú sumu 24 000 €.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/09.**

9. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 23013/6, v katastrálnom území Nové Mesto, pre Mountain resort Donovaly s.r.o., Bajkalská 7A, Bratislava

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Zuzana Kozáková**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Zo zasadnutí komisií vznikli **požiadavky na predkladateľa:**

1. Pozvať žiadateľa na rokovanie Komisie dopravy, aby predstavil bližšie svoj zámer na zmenu organizácie dopravy po kúpe pozemku, keďže podľa dôvodovej správy je jeho úmyslom upraviť daný pozemok na účel prístupu k svojim nehnuteľnostiam
2. Zvýšiť cenu na 500 €/m²

V diskusii vystúpili: Mgr. Kozáková, Ing. Winkler, Mgr. Vlačiky PhD., JUDr. Mikulec.

Z diskusie vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. zvýšiť cenu na 650 €/m².

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: Ing. Gašpírik, JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/10.**

O 10:23 sa odhlásil Ing. Gašpírik.

10. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/11, v katastrálnom území Vinohrady, v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 18340/14 a parc. č. 18340/13 a rodinného domu súpisné číslo 14056 postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 18340/14, v k.ú. Vinohrady - Lukáša Opetta a Andrey Opettovej, obaja bytom Teplická 15, Bratislava

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Zuzana Kozáková**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii nikto nevystúpil.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/11.**

11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii vystúpili: Mgr. Biharyová, Mgr. Vlačíky PhD., JUDr. Mikulec, Ing. Winkler.

Z diskusie vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. Stiahnuť MAT 14 a MAT15 z rokovania.

Predkladateľ stiahol materiál z rokovania.

12. Návrh na schválenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dotknutej rekonštrukciou komunikácie na ul. Tupého (MUDr. Anna Kováčová)

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Zo zasadnutí komisií vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. žiada o detailnejšie informácie ohľadom vývoja tohto procesu, ktoré vypracuje oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Predkladateľ stiahol materiál z rokovania.

13. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým sú pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Vinohrady

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Zo zasadnutí komisií vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. zapísať nájomnú zmluvu k pozemku na LV

V diskusii vystúpili: Mgr. Biharyová, Mgr. Vlačíky PhD.

Z diskusie vznikla **požiadavka na predkladateľa:**

1. zvýšiť predajnú cenu na 400 €/m²

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačíky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/12.**

14. Návrh na odzverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/3 v katastrálnom území Vinohrady zo správy Základnej školy s materskou školou, Cádova 23, 831 01 Bratislava, IČO: 31 785 212

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii vystúpili: Mgr. Biharyová, Ing. Winkler.

Hlasovanie o predložennom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/13.**

15. Návrh riešenia žiadostí o odpustenie nájmu pre žiadateľov, ktorí požiadali o odpustenie nájmu v súvislosti s prijatými mimoriadnymi opatreniami k zabráneniu šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 a jeho predloženie na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva

Materiál predložil **JUDr. Ing. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová**, referent oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

V diskusii nikto nevystúpil.

Hlasovanie o predloženom materiáli:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: JUDr. Mikulec, Mgr. Petrovič, Mgr. Vlačiky PhD., Ing. arch. Vaškovič, Mgr. Weiss, Ing. Winkler.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 12/14.**

16. Rôzne

V bodu Rôzne nikto nevystúpil.

O 10:45 hod predsedajúci ukončil zasadnutie MR.

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta MÚ B-NM

Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ B-NM

Mgr. Martin Vlačiky, PhD.
overovateľ

Bratislava 23.06. 2020

Zapísala: Ing. Libuše Jamnická v.r.