

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dátum 30.06.2020

**Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov –  
kancelárií č. 315 a č. 316 nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na  
Háľkovej ul. 11  
v Bratislave a to občianskemu združeniu art SLNEČNICE, o.z.**

**Predkladateľ:**

Ing. JUDr. Lubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

; nájom nebytových priestorov - kancelárií č. 315 a č. 316 o celkovej výmere podlahovej plochy 43,37 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háčkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

; nájomcovi – art SLNEČNICE, o.z., so sídlom: Narcisová 799/8, 821 02 Bratislava, IČO:42 364 337, zapísanému v evidencii občianskych združení vedenom MVSR reg. č. VVS/1-900/90-44181 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>/podlahovej plochy priestorov ročne, t.j. celkom vo výške 1734,80 € (slovom: tisícšesťdesiatštyri euro a osemdesiat centov) ročne (bez sumy za služby spojené s nájomom priestorov) a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; za účelom realizovania výtvarných krúžkov pre deti od 5 rokov

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca ako občianske združenie, ktoré je špecializované na kvalitnú výučbu tanca a výtvarného umenia pre deti od 5 rokov ako aj dospelých a realizuje voľnočasové aktivity, t.j. výtvarné a tanečné krúžky a kurzy vrátane účasti na slovenských ako aj zahraničných súťažiach, pričom v prenajatých priestoroch zrealizuje na vlastné náklady úpravy v minimálnom rozsahu - pokládka umývateľnej podlahy a žalúzie na okná

### **; za podmienok**

- nájomnú zmluvu nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- akékoľvek úpravy priestorov sa nájomca zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady v lehote najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade ak nájomca úpravy priestoru v určenej lehote na účely realizácie výtvarných krúžkov nezrealizuje alebo zmluva z dôvodov na strane nájomcu pred realizáciou dojednaných úprav stratí platnosť a účinnosť, nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške 68,-€/m<sup>2</sup>/ priestoru ročne a to aj spätne resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
  
- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

art SLNEČNICE je občianske združenie, ktoré je špecializované na kvalitnú výučbu tanca a výtvarného umenia pre deti od 5 rokov ako aj dospelých, pričom realizuje voľnočasové aktivity, t.j. výtvarné a tanečné krúžky a kurzy vrátane účasti na slovenských ako aj zahraničných súťažiach, pričom vzhľadom na končiaci nájom priestorov v budove Farmaceutickej fakulty má záujem od augusta 2020 o prenájom priestorov na realizáciu výtvarných krúžkov v budove na Háľkovej ul. v Bratislave.

Na základe žiadosti občianske združenie požiadalo o prenájom priestorov č. 315 a č. 316 v budove na Háľkovej ul. v Bratislave, pričom zároveň požiadalo zníženie nájomného s tým, že v priestoroch zrealizuje úpravy v minimálnom rozsahu výmeny podlahy a umiestnenie žalúzií na okná.

Zároveň pre prípad, že občianske združenie deklarovane úpravy priestorov v minimálnom rozsahu na účely realizácie výtvarných krúžkov nezrealizuje, je zaviazané uhrádzať nájomné vo výške 68,-€/m<sup>2</sup>/priestoru ročne a to aj spätne resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.