

## **Informácia o výške nájomného za pozemky z porovnateľných nájomných zmlúv**

Takýchto nájomných zmlúv má MČ uzatvorených pomerne málo, na porovnanie uvádzame nasledovné:

- nájomca J. Helinger s manž. - pozemok pod stavbou v rámci ihriska Nová Doba – 7,5 EUR/m<sup>2</sup> (určené znaleckým posudkom, NZ z roku 2017)
- nájomca POLUS, a.s. - pozemok pod parkoviskom pri Kuchajde – 12,5 EUR/m<sup>2</sup> (určené dohodou bez znaleckého posudku, nájomné bolo zvýšené na túto sumu dodatkom k NZ z roku 2019)
- nájomca – BAM-EKO a.s. - pozemok pod stavbou - Hálkova – 9,95 EUR/m<sup>2</sup> (bez znaleckého posudku, zmluva z roku 2008)
- nájomca - TESAKO a.s. - pozemok pod prečerpávacou stanicou celoareálovej kanalizácie – ihrisko pri Kuchajde – 25 EUR/m<sup>2</sup> (určené dohodou bez znaleckého posudku, NZ z roku 2012, ale celý prenajímaný pozemok má rozlohu len 25 m<sup>2</sup>).

Za pozemky pod stavbami garáží v k.ú., Nové Mesto má MČ schválenú výšku nájomného 8 EUR/m<sup>2</sup>.

Aktuálne máme k dispozícii znalecký posudok z roku 2020 na výšku nájomného za pozemok na Čajakovej ulici za 12,17 EUR/m<sup>2</sup> (nejedná sa o zastavaný pozemok, je to pozemok pred budovou využiteľný napr. na parkovacie miesta k budove).