M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 30.06.2020

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1, v rozsahu 353 m^2, v k.ú. Nové Mesto, pre Depaul Slovensko, nezisková organizácia

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:

01 - Žiadosť
02 – mapa
03 – registračná karta organizácie
04 – výpis z LV č. 5510
05 – fotografie
06 – návrh nájomnej zmluvy
07 – stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s ch v a ľ u j e

prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1, ostatná plocha, v rozsahu 353 m^2, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 5510,

; za účelom užívania predmetu nájmu ako priestoru na rozvoj pracovných činností pre ľudí bez domova, a to najmä na účely rozvoja pracovných zručností a/alebo činnostnej terapie, najmä formou záhradkárčenia, pre klientov zariadení sociálnych služieb prevádzkovaných nájomcom

; na dobu neurčitú

pre Depaul Slovensko nezisková organizácia, so sídlom Kapitulská 308/18, Bratislava,
IČO: 37 924 443

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu, že:

- nájomca je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti zamerané najmä na prekonanie, resp. zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie ľudí bez domova, na podporu ich začlenenia do spoločnosti a na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojenie ich základných životných potrieb;
- nájomca v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku prevádzkuje zariadenia sociálnych služieb - útulok a zariadenie opatrovateľskej služby pre ľudí bez domova, ktorí majú zlý zdravotný stav, sú v rekonvalescencii alebo majú nejaké telesné obmedzenie;
- nájomca bude pozemok využívať na účely rozvoja pracovných zručností a/alebo činnostnej terapie, najmä formou záhradkárčenia, pre klientov zariadení sociálnych služieb prevádzkovaných nájomcom - útulku a zariadenia opatrovateľskej služby

; za nájomné vo výške:

1 EUR/rok

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca nebude na prenajatom pozemku umiestňovať žiadne stavby
- prenajímateľ bude mať možnosť výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou
- nájomca zabezpečí dodržiavanie platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, najmä všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní čistoty a poriadku, po celú dobu trvania nájmu

a) bez pripomienok
b) s pripomienkami

D ô v o d o v á s p r á v a

Nezisková organizácia Depaul Slovensko (ďalej len „žiadateľ“) je organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti zamerané najmä na prekonanie, resp. zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie ľudí bez domova, na podporu ich začlenenia do spoločnosti a na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojenie ich základných životných potrieb.
Žiadateľ prevádzkuje na Hattalovej 6 v Bratislave zariadenia sociálnych služieb - Útulok sv. Lujzy de Marillac a Zariadenie opatrovateľskej služby - pre ľudí bez domova, ktorí majú zlý zdravotný stav, sú v rekonvalescencii alebo majú nejaké telesné obmedzenie.
Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1, v k.ú. Nové Mesto, v rozsahu 353 m^2, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti tohto útulku, a to za účelom užívania ako priestoru pre rozvoj pracovných činností, najmä formou záhradkárčenia a tým umožnenia kvalitnejšieho trávenia voľného času pre ľudí bez domova, ktorí sú klientmi ich zariadení.
Uvedený pozemok bol v minulosti neudržiavaný a znečistený odpadom, žiadateľ pozemok vyčistil a upravil na uvedený účel a má záujem uzatvoriť na jeho užívanie nájomnú zmluvu. Pozemok je v danom rozsahu oplotený.
Žiadateľ súčasne požiadal o prenájom za symbolický poplatok.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.