

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Vec: **Žiadosť o zníženie ceny za prenájom pozemku**

Ako vlastníci objektu nachádzajúci sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva č. 3350, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, stavby so súpisným č. 3211, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 11917/4 vo veľkosti podielu ½ v prospech Akad. arch. Branislav Kulich, a ½ v prospech Akad. mal Mária Molčanová rod. Kulichová a pozemok parc. č. 11917/4 vo veľkosti podielu ½ v prospech Akad. arch. Branislav Kulich, a ½ v prospech Akad. mal Mária Molčanová rod. Kulichová, a zároveň ako nájomcovia pozemku pred objektom na základe Nájomnej zmluvy č. 63/2015 a 64/2015 zo dňa 25.3.2015/resp. 13.10.2015 od r. 2015

žiadame o zníženie ceny za prenájom pozemku o 50% .

Odôvodnenie:

Cena za prenájom bola špecifikovaná v NZ č. 63/2015 a 64/2015 zo dňa 25.3.2015/resp. 13.10.2015 od r. 2015 v Čl. VI. - Nájomné v bode 1. vo výške 10 euro /m2 na rok, t.j. ročná úhrada spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na nájomnom vo výške 1030,00 € (slovom: Jedentisíctridsať euro), celková úhrnná suma za prenájom pozemku je teda vo výške 2060 euro na rok.

Súčasná situácia počas šírenia epidémie nového koronavírusu zhoršila a takmer celkom zastavila obchodné a ekonomické dianie nielen na Slovensku. Vzhľadom na pesimistické očakávania a nejasné výhľady zlepšenia stavu do budúcnosti pristupujú všetci podnikatelia k úsporným opatreniam, čoho dôsledok je rušenie objednávok a prepúšťanie zamestnancov. Za takýchto okolností sa aj my ocitáme vo finančnej tiesni a žiadame od Vás - zo strany miestnej samosprávy - pomoc vo forme 50% zľavy na vyššie uvedenom nájomnom.

Celkovú sumu za nájomné navrhujeme na 1030,00 euro za m2 na rok, čo v polovičných podieloch predstavuje sumu 515,00 euro pre obidvoch spolumajiteľov.

Za súhlasné stanovisko vopred ďakujeme
S pozdravom

Mária Molčanová
Branislav Kulich

V Bratislave 30. marca 2020