

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.6.2020
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:36:24
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 3.6.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7499

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe V-12413/2020 (Zmluva o zriadení záložného práva)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
18340/13	340	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18340/14	122	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14056 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18340/14							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

14056	18340/14	10	Sliačska 7 F		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Opett Lukáš r. Opett, Mgr. PhD. a Andrea Opettová r. Hrušovská, Mgr., Teplická 15, Bratislava, PSČ 831 02, SR, Dátum narodenia: 17.08.1984, Dátum narodenia: 02.08.1984, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, podľa V-28962/2018 zo dňa 22.10.2018 Stavebné povolenie č. 11370/2018/632/2019/UKSP/PETL-19 zo dňa 11.03.2019 právoplatné dňa 15.04.2019; Znalecký posudok č. 128/2019, GP ov.č. G1-1397/2017, V-26084/2019 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č.38177/10623/2019/PR/VRAA zo dňa 21.10.2019, Z-19919/2019	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu ov.č. G1-1397/2017, V-26084/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve a) umiestniť vodomer vo vodomernej šachte a viesť vodovodnú prípojku v zemi a v práve na vykonanie potrebných úkonov pri jej údržbe, oprave a rekonštrukcii b) v práve vstupovať za účelom kontroly vodomeru a odstavenia prívodu vody a za účelom vykonania odpočtu vodomeru, jeho výmeny a obsluhy a údržby prípojkového uzáveru vody, ako aj iných činností v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejnom vodovode a verejnej kanalizácii na pozemku registra C KN parc.č.18340/13 v rozsahu podľa GP č.193/2019 overeného pod č.G1-2769/2019 zo dňa 13.01.2019 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.18340/2, 18340/4 a stavby so súp.č.11973 na pozemku registra C KN parc.č.18340/3, podľa V-2214/2020 zo dňa 07.04.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na pozemok registra C KN p.č.18340/13, 18340/14, podľa V-28958/2018 zo dňa 22.10.2018; zápis GP ov.č. G1-1397/2017, V-26084/2019
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155 na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 18340/14, podľa V-26084/2019 zo dňa 19.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31320155), na pozemky registra C KN par.č.18340/13, 18340/14 a stavbu rodinný dom so súp.č. 14056 na pozemku registra C KN parc.č.18340/14, podľa V-37505/2019 zo dňa 19.12.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony