

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 23.06.2020

**Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – kancelárií č. 315 a č. 316 nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11
v Bratislave a to občianskemu združeniu art SLNEČNICE, o.z.**

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; nájom nebytových priestorov - kancelárií č. 315 a č. 316 o celkovej výmere podlahovej plochy 43,37 m² nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

; nájomcovi – art SLNEČNICE, o.z., so sídlom: Narcisová 799/8, 821 02 Bratislava, IČO:42 364 337, zapísanému v evidencii občianskych združení vedenom MVSR reg. č. VVS/1-900/90-44181 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 40,- €/m²/podlahovej plochy priestorov ročne, t.j. celkom vo výške 1734,80 € (slovom: tisícšesťdesiatštyri euro a osemdesiat centov) ročne (bez sumy za služby spojené s nájmom priestorov) a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; za účelom realizovania výtvarných krúžkov pre deti od 5 rokov

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca ako občianske združenie, ktoré je špecializované na kvalitnú výučbu tanca a výtvarného umenia pre deti od 5 rokov ako aj dospelých a realizuje voľnočasové aktivity, t.j. výtvarné a tanečné krúžky a kurzy vrátane účasti na slovenských ako aj zahraničných súťažiach, pričom v prenajatých priestoroch zrealizuje na vlastné náklady úpravy v minimálnom rozsahu - pokládka umývateľnej podlahy a žalúzie na okná

; za podmienok

- nájomnú zmluvu nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- akékoľvek úpravy priestorov sa nájomca zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady v lehote najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade ak nájomca úpravy priestoru v určenej lehote na účely realizácie výtvarných krúžkov nezrealizuje alebo zmluva z dôvodov na strane nájomcu pred realizáciou dojednaných úprav stratí platnosť a účinnosť, nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške 68,-€/m²/ priestoru ročne a to aj spätne resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

art SLNEČNICE je občianske združenie, ktoré je špecializované na kvalitnú výučbu tanca a výtvarného umenia pre deti od 5 rokov ako aj dospelých, pričom realizuje voľnočasové aktivity, t.j. výtvarné a tanečné krúžky a kurzy vrátane účasti na slovenských ako aj zahraničných súťažiach, pričom vzhľadom na končiaci nájom priestorov v budove Farmaceutickej fakulty má záujem od augusta 2020 o prenájom priestorov na realizáciu výtvarných krúžkov v budove na Háľkovej ul. v Bratislave.

Na základe žiadosti občianske združenie požiadalo o prenájom priestorov č. 315 a č. 316 v budove na Háľkovej ul. v Bratislave, pričom zároveň požiadalo zníženie nájomného s tým, že v priestoroch zrealizuje úpravy v minimálnom rozsahu výmeny podlahy a umiestnenie žalúzií na okná.

Zároveň pre prípad, že občianske združenie deklarovane úpravy priestorov v minimálnom rozsahu na účely realizácie výtvarných krúžkov nezrealizuje, je zaviazané uhrádzať nájomné vo výške 68,-€/m²/priestoru ročne a to aj spätne resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.