

Znalec : Ing. Ján Ďuriš, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, mob: 0905 516 663, mail: jdznalec@gmail.com

znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby
evidenčné číslo 910656

Zadávateľ: Libor Chrást, V. Hložníka 8, 841 05 Bratislava, SR

Číslo spisu (objednávky): Ústna objednávka

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 4/2020

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov zapísaných na LV č. 3610 – pozemky „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26 a 18168/28 a pozemku zapísaného na LV č. 6747 – pozemok „E“ KN parc. č. 18166/1 (pozemok „C“ KN parc. č. 18166/27), k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, za účelom prevodu vlastníckych práv.

Počet strán (z toho príloh): 35 (22)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov zapísaných na LV č. 3610 – pozemky „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26 a 18168/28 a pozemku zapísaného na LV č. 6747 – pozemok „E“ KN parc. č. 18166/1 (pozemok „C“ KN parc. č. 18166/27), k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

2. Účel znaleckého posudku: Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 24. 01. 2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 24. 01. 2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) podklady dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia - kópia

b) podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3610, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 (cez katasterportál).
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6747 - čiastočný, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 (cez katasterportál).
- Výpis z katastra nehnuteľností (LV nezaložený), pozemok parc. č. 18168/27, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 (cez katasterportál).
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 (cez katasterportál).
- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností vykonané dňa 24. 01. 2020.
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti vykonaná dňa 24. 01. 2020.
- Podklady získané z webovej mapovej aplikácie - Mapový klient ZBGIS

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, z 23. augusta 2004.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 228/2018 Z.z. ministerstva spravodlivosti SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z. z.

- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Metóda polohovej diferenciacie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_S = TH \cdot k_{PD} \quad [€]$$

kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou

Na určenie koeficientu polohovej diferenciacie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciacie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciacie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Všeobecná hodnota pozemkov ($VŠH_{POZ}$) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde:

M – výmera pozemku v m^2 ,

$VŠH_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v $€/m^2$.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ($VŠH_{MJ}$ v $€/m^2$) sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \quad [€/m^2]$$

kde:

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku v $€/m^2$,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie [-].

Koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \quad [-]$$

kde:

- k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00),
- k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00),
- k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20),
- k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00),
- k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50),
- k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00),
- k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 1,00).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené

II. POSUDOK

1. Všeobecné údaje:

a/ Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože pozemok neprináša primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávacía metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu, rozlohu, využitie a typ pozemkov. Výpočet je spracovaný v programe "HYPO verzia 17.50" pre súdnych znalcov, vydaný firmou KROS spol. s r. o., Žilina.

b/ Vlastnícké a evidenčné údaje :

- podľa listu vlastníctva č. 3610, BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 v prílohe znaleckého posudku
- podľa listu vlastníctva č. 6747 - čiastočný, BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 v prílohe znaleckého posudku
- podľa výpisu z katastra nehnuteľností(LV nezaložený), pozemok parc. č. 18168/27, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020 v prílohe znaleckého posudku

c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 24. 01. 2020.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 24. 01. 2020.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá, tzn. nemohla byť porovnaná so skutkovým stavom. Predmetom ohodnotenia sú len samotné pozemky zapísané na LV č. 3610 a LV č. 6747, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, bez stavieb a vonkajších úprav.

e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 3610, LV č. 6747 – čiastočný, výpisu z katastra nehnuteľností(LV nezaložený), a zakreslenom stave v kópii z katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemky zapísané na LV č. 3610 – pozemky „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26 a 18168/28, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III
- Pozemok zapísaný na LV č. 6747 – pozemok „E“ KN parc. č. 18166/1(pozemok „C“ KN parc. č. 18166/27), k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Neboli zistené

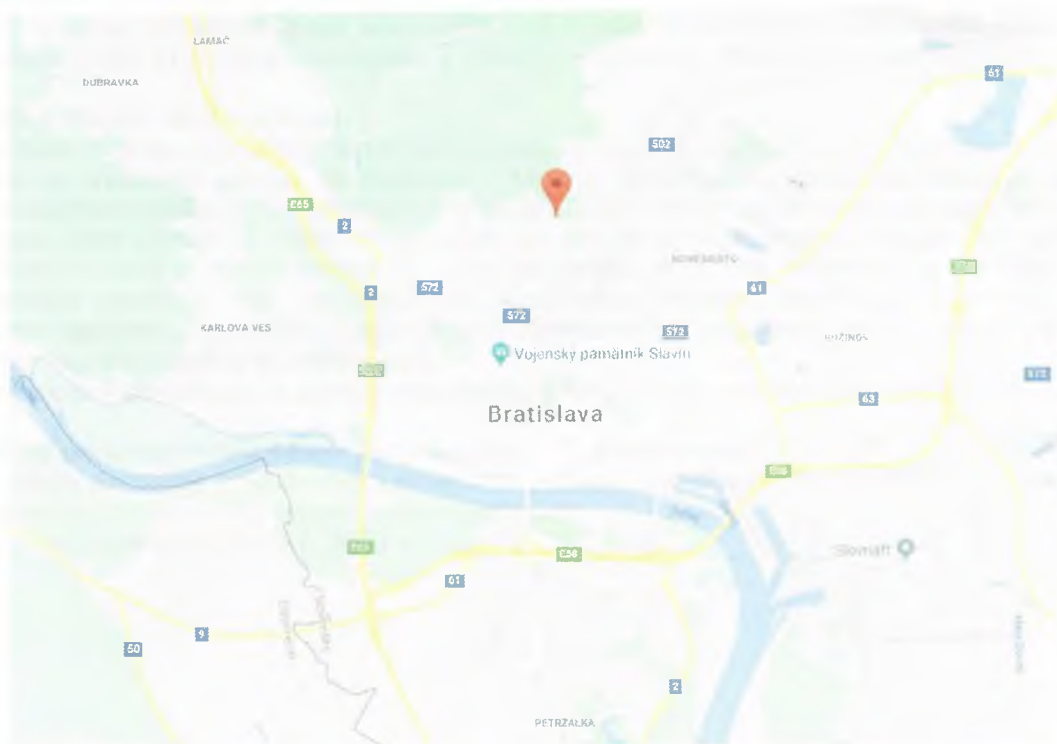
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Jedná sa o pozemky vedené na LV č. 3610 t. j. parcela „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26 a 18168/28, evidované ako parcely registra „C“ – záhrada, a pozemok - parcela „C“ KN parc. č. 18168/27 – záhrada,(LV nezaložený) ku ktorej je založený len list vlastníctva registra „E“ č. 6747(pôvodná parcela č. 18166/1). Predmetné parcely sú o celkovej výmere 60m².

Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú v hlavnom meste Bratislave - m. č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady. Pozemky sa v zmysle zápisu na LV nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava - m. č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady. Prístup k nehnuteľnostiam je možný len z ulice Sovia Ohodnocované parcely sú malé parcely, nachádzajúce sa v blízkosti resp. vo vnútri väčších parciel č. 18168/16 a 18168/15. Sú mierne svahovitého charakteru, so skalným podložím, s orientáciou z časti na juh z časti na západ. Zo zistenia pri miestnej obhliadke je zrejmá, že predmetná nehnuteľnosť je viac rokov neužívaná, nakoľko je zarastená náletovými porastmi; oplotenia sú v zlom stave, zarastené krovínami. Pripojenie na inžinierske siete je možné len do Bellovej ulice, toho času sú vyššie menované parcely zapojené len na spoločný záhradný vodovod. Možnosť pripojenia na inž. siete je možné len v Bellovej ulici.

Dopravné pripojenie je možné najbližšie na miestnu komunikáciu. Celková situácia je zrejmä z fotodokumentácie a katastrálnej mapy.



Lokalita v ktorej sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú je samostatnou zástavbou BA – m.č. Nové Mesto k. ú. Vinohrady, ktorá vytvára samostatnú mestskú časť, a nachádza sa v okrajovej časti hlavného mesta Bratislavy. V meste je autobusová - miestna a medzimestská, železničná doprava, taxislužba, letisko.... V meste je kompletná sieť úradov, inštitúcií a vybavenosti. Dopyt v tejto lokalite v závislosti na type nehnuteľností a lokalite je v rovnováhe s ohľadom na aktuálnu situáciu a typ nehnuteľnosti.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie predmetných parciel je zrejmá z popisu, ktorý bol zadaný v predchádzajúcom bode. Aktuálne sú predmetné parcely nevyužívané, k termínu obhliadky boli zarastené trávnatým porastom a nízkovzrastlými krovinami, s obmedzeným prístupom. Ich ďalšie využitie v zmysle územnoplánovacej informácie, bude závislé na viacerých faktoroch, predovšetkým vybudovaním prístupových komunikácií a inžinierskych sietí. Podľa územného plánu Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, je funkčné využitie predmetného územia č. 102 t.j. malopodlažná zástavba obytného územia. S výstavbou v zmysle uvedených regulatívov je možné uvažovať až po zabezpečení napojenia daného územia na verejnú komunikáciu a sieť technickej infraštruktúry.

Na kópii s katastrálnej mapy, sú presne vyznačené pozemky, ktoré sú predmetom ohodnotenia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nepredpokladám žiadne zásadné riziká spojené s využívaním nehnuteľností. Na predmetnú nehnuteľnosť nie je dané záložné právo v prospech bankovej inštitúcie.

Ťarchy sú v zmysle zápisu na LV č. 3610 a LV č. 6747LV č. 7402

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1 Pozemky

Popis:

Posudzované pozemky vedené na LV č. 3610 t. j. parcela „C“ KN parc. č. 18168/25, 18168/26 a 18168/28, sú evidované ako parcely registra „C“ – záhrada, a pozemok - parcela „C“ KN parc. č. 18168/27 – záhrada, ku ktorej je založený list vlastníctva registra „E“ č. 6747(pôvodná parcela č. 18166/1).

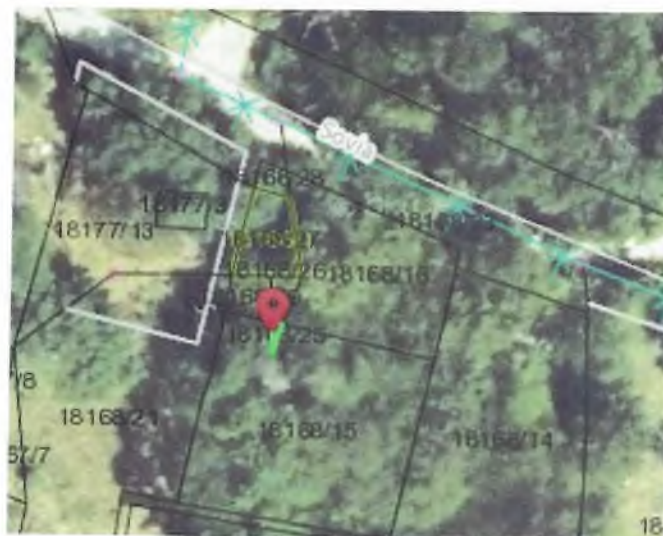
Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú v hlavnom meste Bratislave - m. č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady. Predmetné parcely sú o celkovej výmere 60m². Pozemky sa v zmysle zápisu na LV nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava - m. č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.. Prístup k nehnuteľnostiam je možný len z ulice Sovia. Ohodnocované parcely sú malé parcely, nachádzajúce sa v blízkosti resp. vo vnútri väčších parciel č. 18168/16 a 18168/15. Sú mierne svahovitého charakteru, so skalným podložím, s orientáciou z časti na juh z časti na západ. Zo zistenia pri miestnej obhliadke je zrejmá, že predmetná nehnuteľnosť je viac rokov neužívaná, nakoľko je zarastená náletovými porastmi; oplotená sú v zlom stave, zarastené krovinami. Pripojenie na inž. sieť je možné len do Bellovej ulice, toho času sú vyššie menované parcely zapojené len na spoločný záhradný vodovod. Možnosť pripojenia na inž. sieť je možné len v Bellovej ulici.

Využitelnosť predmetných parciel je zrejmá z popisu, ktorý bol zadefinovaný v predchádzajúcom bode. Aktuálne sú predmetné parcely nevyužívané, k termínu obhliadky boli zarastené trávnaťm porastom a nízkovzrastlými krovínami, s obmedzeným prístupom. Ich ďalšie využitie v zmysle územnoplánovacej informácie, bude závislé na viacerých faktoroch, predovšetkým vybudovaním prístupových komunikácií a inžinierskych sietí. Podľa územného plánu Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, je funkčné využitie predmetného územia č. 102 t.j. malopodlažná zástavba obytného územia. S výstavbou v zmysle uvedených regulatívov je možné uvažovať až po zabezpečení napojenia daného územia na verejnú komunikáciu a siete technickej infraštruktúry."

Pre správne ohodnotenie pozemku je nutný citlivý prístup k posúdeniu koeficientu redukujúcich faktorov a zvyšujúcich faktorov. Hlavným a východiskovým merítkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty konkrétneho pozemku sú skutočné nákupné ceny porovnateľných pozemkov v dotknutej lokalite a v čase stanovovania VŠH. VŠH pozemku by mala zahŕňať a odrážať atraktivitu pozemku danú lokalitou, tvarom, veľkosťou a prístupmi, ďalej existenciu inžinierskych sietí, ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie toho-ktorého pozemku.

Porovnaním s cenami pozemkov priamo v dotknutej lokalite a v jej okolí na základe ponúk uverejnených na internetových portáloch, odborným posúdením a zhodnotením všetkých uvedených skutočností, určujem hodnotu koeficientu zvyšujúcich faktorov na 2,60 a s hodnotou koeficientu redukujúcich faktorov uvažujem na úrovni 0,65, s ohľadom na vyššie uvedené obmedzujúce faktory. Ostatné koeficienty sú viac - menej jednoznačné.





Predmetné pozemky sú v zmysle zápisu na LV č. 3610 a LV č. 6747 evidované ako:

- pozemok parc. č. 18168/25 - záhrada
- pozemok parc. č. 18168/26 - záhrada
- pozemok parc. č. 18168/28 - záhrada
- pozemok parc. č. 18168/27 - záhrada

2.1.1.1 LV č. 3610, k.ú Vinohrady, parcela "C" KN

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
18168/25	záhrada	2,00	1/1	2,00
18168/26	záhrada	9,00	1/1	9,00
18168/28	záhrada	8,00	1/1	8,00
Spolu výmera				19,00

Obec:

Východisková hodnota:

Bratislava

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,60
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,65

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,20 * 2,60 * 0,65$	3,6910
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 3,6910$	245,05 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcels č. 18168/25	$2,00 \text{ m}^2 * 245,05 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	490,10
parcels č. 18168/26	$9,00 \text{ m}^2 * 245,05 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	2 205,45
parcels č. 18168/28	$8,00 \text{ m}^2 * 245,05 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	1 960,40
Spolu		4 655,95

2.1.1.2 LV č. 6747, k.ú Vinohrady, parcela "C" KN

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
18168/27 (parc. "E" KN 18166/1)	záhrada	41,00	1/1	41,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,60
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,65

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,20 * 2,60 * 0,65$	3,6910
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 3,6910$	245,05 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 18168/27 (parc. "E" KN 18166/1)	$41,00 \text{ m}^2 * 245,05 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	10 047,05
Spolu		10 047,05

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

• **Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená metódou polohovej diferenciácie.**
Vzhľadom na umiestnenie a polohu nehnuteľnosti, všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

1. PREHLÁD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	14 703,00	-	-

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
LV č. 3610, k.ú. Vinohrady, parcela "C" KN - parc. č. 18168/25 (2 m ²)	490,10
LV č. 3610, k.ú. Vinohrady, parcela "C" KN - parc. č. 18168/26 (9 m ²)	2 205,45
LV č. 3610, k.ú. Vinohrady, parcela "C" KN - parc. č. 18168/28 (8 m ²)	1 960,40
LV č. 6747, k.ú. Vinohrady, parcela registra "E" KN 18166/1 ("C" KN - parc. č. 18168/27) (41 m ²)	10 047,05
Spolu pozemky (60,00 m²)	14 703,00
Všeobecná hodnota celkom	14 703,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	14 700,00

Slovom: Štrnásťtisíc sedemsto Eur



Ing. Ján Ďuriš

V Bratislave, dňa 31. 01. 2020

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3610, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020(cez katasterportál).
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6747 - čiastočný, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020(cez katasterportál).
- Výpis z katastra nehnuteľností(LV nezaložený), pozemok parc. č. 18168/27, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020(cez katasterportál).
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, zo dňa 29. 01. 2020(cez katasterportál).
- Grafický zakres územného plánu
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Vinohrady

Dátum vyhotovenia 29.01.2020

Čas vyhotovenia: 20:56:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4207/ 1	23671	vinica	3	2		
4207/ 2	34	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4207/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5989.						
4275/ 4	22	ostatná plocha	37	2		
4275/ 5	35	ostatná plocha	37	2		
4275/ 6	46	ostatná plocha	37	2		
4275/ 7	34	ostatná plocha	37	2		
4275/ 8	160	ostatná plocha	37	2		
4277/ 1	302	ostatná plocha	37	2		
4278/ 6	4868	ostatná plocha	37	2		
4278/ 7	1133	vinica	3	2		
4278/ 8	1163	vinica	3	2		
4278/ 9	1221	vinica	3	2		
4278/ 10	60	vinica	3	2		
4278/ 11	1433	vinica	3	2		
4278/ 12	1335	vinica	3	2		
4278/ 13	1525	vinica	3	2		
4278/ 14	878	vinica	3	2		
4278/ 15	634	vinica	3	2		
4278/ 16	2594	vinica	3	2		
4278/ 17	32477	vinica	3	2		
4278/ 18	1433	ostatná plocha	37	2		
4278/ 19	395	ostatná plocha	37	1		
4278/ 20	1777	ostatná plocha	37	1		
4278/ 21	775	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
4278/ 22	2622	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
4278/ 23	700	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
4278/ 24	2421	ostatná plocha	37	2		
4278/ 25	3040	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
4278/ 26	265	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4278/ 27	30	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4278/ 28	71	záhrada	4	1		
4278/ 29	43	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5472/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7547.						
4278/ 30	19	záhrada	4	1		
4278/ 31	158	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
4278/ 32	322	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
4278/ 33	1470	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
4278/ 34	156	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
4278/ 35	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4428.						
4278/ 36	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6029.						
4278/ 37	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6145.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6232.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2291.						
5494/ 27	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3300.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6692.						
5494/ 28	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4725.						
5494/ 29	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4600.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7137.						
5494/ 46	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5494/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5780.						
5503/ 1	2517	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5503/ 5	23	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5503/ 6	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5503/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7666.						
5503/ 7	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5503/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7041.						
5715/ 7	81	záhrada	4	1		
5716/ 2	134	záhrada	4	1		
5714/ 2	118	záhrada	4	1		
5715	102	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5750/ 3	165	ostatná plocha	37	1		
5756/ 21	462	ostatná plocha	37	1		
5750/ 79	74	ostatná plocha	37	1		
5804/ 13	157	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5804/ 14	3	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5810/ 36	78	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5810/ 19	139	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5810/ 34	13	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5810/ 12	507	ostatná plocha	37	1		
5810/ 81	89	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5810/ 82	235	záhrada	4	1		
5810/ 9	471	ostatná plocha	37	1		
5810/ 16	273	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5810/ 38	1253	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
5810/ 6	240	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5810/ 1	19146	ostatná plocha	37	1		
5810/ 1	8534	ostatná plocha	37	1		
5810/ 2	694	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
5810/ 2	122	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5810/ 1	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6957 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2873.						
6965	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6965 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1749.						
6971/ 1	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6971/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2697.						
6971/ 2	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6971/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5833.						
6972/ 1	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6972/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3290.						
6972/ 3	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6972/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6449.						
6970/ 26	184	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
6966/ 3	1065	lesný pozemok	38	1		
6968/ 26	2	záhrada	4	1		
6968/ 26	9	záhrada	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19188/ 29	8	záhrada	4	1		
19188/ 4	383	záhrada	4	1		
19188/ 20	16	záhrada	4	1		
19188/ 21	97	záhrada	4	1		
19188/ 2	3086	lesný pozemok	38	2		
19188/ 4	2250	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	5700	lesný pozemok	38	2		
19188/ 2	1246	ostatná plocha	99	2		
19188/ 3	393	lesný pozemok	38	2		
19188/ 4	1766	lesný pozemok	38	2		
19188/ 5	138	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	20398	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	261	lesný pozemok	38	2		
19188/ 24	407	ostatná plocha	37	2		
19188/ 17	261	ostatná plocha	37	2		
19188/ 1	303181	lesný pozemok	38	2		9
19188/ 4	255	ostatná plocha	37	2		
19188/ 5	111	ostatná plocha	37	2		
19188/ 1	6161	lesný pozemok	38	2		
19188/ 2	277	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	12269	lesný pozemok	38	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 570/2019						
19188/ 2	6131	lesný pozemok	22	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 570/2019						
19188/ 1	155888	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	2356	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	2783	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	584317	lesný pozemok	38	2		
19188/ 2	3068	ostatná plocha	37	2		
19188/ 3	3465	záhrada	4	2		
19188/ 4	1135	ostatná plocha	37	2		
19188/ 37	124	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19188/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 554.						
19188/ 28	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
19188/ 38	697	ostatná plocha	37	2		
19188/ 40	34	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19188/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 554.						
19188/ 42	1	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
19188/ 43	120	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
19188/ 44	62	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
19188/ 45	75	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19188/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 554.						
19188/ 45	29	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
19188/ 47	92	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
19188/ 48	607	ostatná plocha	37	2		
19188/ 1	4100	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	279583	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	5054	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	48518	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	2685	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	573571	lesný pozemok	38	2		
19188/ 2	125317	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	7273	lesný pozemok	22	2		
19188/ 2	1177	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	331	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	1631	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	54838	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	1909	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	326521	lesný pozemok	38	2		
19188/ 1	3591	lesný pozemok	22	2		
19188/ 1	201182	lesný pozemok	38	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19753/ 2	2750	lesný pozemok	38	2		, 204
19753/ 1	6631	lesný pozemok	38	2		, 204
19753/ 2	150269	lesný pozemok	38	2		, 204
19753/ 1	2833	lesný pozemok	22	2		, 204
19753/ 1	5132	lesný pozemok	38	2		, 204
19753/ 2	157600	lesný pozemok	38	2		
19753/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19753/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3683.						
19753/ 29	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 30	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 31	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 32	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 33	15	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 34	13	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 35	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 36	9	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 37	7	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 38	6	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 39	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 40	4	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 41	6	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19753/ 42	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5872.						
21643/ 43	2	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21643/ 44	8	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21643/ 45	6	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7119.						
21643/ 46	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21643/ 47	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21643/ 48	1	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21643/ 3	658	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

26 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

35 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne usúšený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Pôbny vzťah:

- 8 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 2 - Najm k pozemku
- 8 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
345	886	záhrada		0	1
578/ 1	351	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
121	313	záhrada		0	1
121	27	záhrada		0	1
1952/ 1	385	lesný pozemok		0	1
1952/ 2	1653	lesný pozemok		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Staviteľské číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1462	19188/ 42	20	Hájovňa - Pecná cesta 3		1
1462	19188/ 43	20	Hájovňa - Pecná cesta 3		1
12631	19188/ 47	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
12632	19188/ 46	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
12633	19188/ 44	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
12634	19188/ 38	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
13632	19614/ 50	20	Verejné toalety na Kamziku		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - iná budova
- 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Umiestnenie stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Parcelné číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Umiestnenie právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

(IČO):

Poznámka:

Oznámenie o začatí súdneho konania č.k. 24Cb/34/2013 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkov registra C KN parc.č. 19587/4, 19587/5, P-1195/13, (Z-9085/18 výmaz 19587/7,19587/9).

Poznámka:

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E KN parc. č. 5263/5 zapísaného na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1052/17

Poznámka:

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN parc. č. 5264 o výmere 863m2 (podľa GP č. 07/2008) zapísaného na LV č. 10563, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-268/2019

Umiestnenie nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997

Príj. číslo, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

Žiadosť, listina OSMM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995
Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000
Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005
Zápis GP č.57/2003
Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks
Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004
Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04)
Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04]
Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005
Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006
Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006
Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006
Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06.
Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06
Žiadosť MAGS SNM11851/07-1/137056, Z-3210/07.
Žiadosť MAGS SNM 4590/2007-1/13717 zo dňa 1.2.2007
Žiadosť č. MAGS SNM 4089/07-4/475365 zo dňa 14.8.2007 - Protokol o prechode majetku č. 0005/3625-93/OZ02-09/2006; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1951/2001-1 - (Z-8050/07)
Žiadosť č.MAGS SNM 27593/08-1/47695, Z-3144/08
Rozh.č.8598/1982-116/162 zo dňa 2.5.1983
Žiadosť č.MAG/OSN/lesy zo dňa 22.9.2009
Žiadosť o zápis MAGS SNM-42181/10-1/237649 zo dňa 20.04.2010, zápis GP č. 806/10; Z-5376/10
Zámenná zmluva V-22282/16 z 25.07.2016
Rozhodnutie Okresného úradu č. X-136/2017 zo dňa 25.9.2017
Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1836/2119/2019/PR/VRAA zo dňa 21.1.2019, Z-2750/2019.

Vzťah právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 18168/25, 18168/26, 18168/28, podľa žiadosti č. PPaSM 18168 zo dňa 12.05.04

Vzťah právneho vzťahu:

Správca

3 Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR

IČO:

Vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 3 správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 19613/1, 19613/3, podľa registra č. 11 88 0812 14 00 zo dňa 21.11.2014, Z-24800/14

Žiadosť na odovzdanie LV:

ŽIADOSŤ OSMM/1993/PA/166

ZHETKOVÝ PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZHETKOVÝ PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ZHETKOVÝ PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU

ŽIADOSŤ OSMM/95/VO

ŽIADOSŤ OSMM/787/95/PA

ŽIADOSŤ OSMM/1031/95/VO/72002

ŽIADOSŤ OSMM/597/95/VO

ŽIADOSŤ OSMM/979/95/VO/323 ZO DNA 5.4.1995 - 209/95

ŽIADOSŤ OSMM/655/95/VO ZO DNA 3.3.1995

ŽIADOSŤ OSMM/598/95/VO ZO DNA 14.2.1995

ŽIADOSŤ OSMM/1183/95/VO/71059 ZO DNA 21.4.1995

ŽIADOSŤ OSMM/732/95/VO ZO DNA 15.3.1995

ŽIADOSŤ OSMM/1266/95/VO ZO DNA 2.5.1995

ŽIADOSŤ OSMM/1185/95/VO/73047-a ZO DNA 21.4.1995

ŽIADOSŤ OSMM/1427/95/VO ZO DNA 22.5.1995

ŽIADOSŤ OSMM-1051/96/VO ZO 7.3.1996

ŽIADOSŤ OSMM/1674/95/VO-44 Z 9.6.1995

ŽIADOSŤ OSMM/2234/96/PA ZO DNA 27.5.1996

ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/2 ZO DNA 15.12.1995

ROZHOODNUTIE OSMM/4263/96/ON ZO DNA 29.10.1996
ROZHOODNUTIE PU C.70/95/PU/5 ZO DNA 12.6.1996
Rozhodnutie č.5619/96/II.SLI zo dňa 22.5.1997
Klaga V-1813/98 zo dňa 2.6.1998
Domenová zmluva V-6019/98 zo dňa 23.11.1998
Zadatok OSMM/5705/99/Se zo dňa 10.8.1999
Zadatok OSMM/3267/95/Da zo dňa 30.10.1995
Zadatok OSMM-3266/95/Pa zo dňa 3.11.1995
Zadatok OSMM-1470/97/Ja zo dňa 14.4.1997
Zadatok OSMM-5022/96/Ďá zo dňa 13.1.1996
Zadatok OSMM-6098/98/Ja zo dňa 23.11.1998
Zadatok OSMM-2169/97/Ja zo dňa 29.5.1997
Zadatok OSMM/819/97 zo dňa 27.2.1997
ROZHOODNUTIE PU C.70/95/PU/1 ZO DNA 21.11.1995
Domenová zmluva V-3581/2001 zo dňa 18.2.2002
Zadatok OSMM-1610/99/Ja zo dňa 8.3.1999
Zadatok OSMM-2463/99/Ja zo dňa 19.4.1999
Klaga V-3039/2002 zo dňa 5.2.2003
Zadatok č.SNM-8679/2/01/Ks zo dňa 8.1.2002
Zadatok, listina č.: SNM-1248/01/Vo zo dňa 20.2.2001
Zadatok o zápis, listina č.OSMM-627/98 zo dňa 9.2.1998
Zadatok o zápis, listina č.:SNM-6668/00/Ja zo dňa 26.9.2000
Zadatok o zápis č.SNM-667c/2001/No zo dňa 22.10.2001
Delimitačné protokoly zo dňa 28.8.2002
Zadatok Mag/04/6601/10892-1 zo dňa 23.2.2004
Delimitačný protokol zo dňa 8.8.2002
Delimitačné protokoly zo dňa 27.8.2002
Zadatok SNM-1449/02/Ks zo dňa 23.1.2003
Zadatok č. MAG-2003/22121/No zo dňa 15.5.2003
Domenová zmluva V-4699/05 zo dňa 19.12.2005.
Zadatok o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05
Zadatok MAG/2003/12146/Ks zo dňa 26.2.2003
Klaga zmluva V-523/2006 zo dňa 24.4.2006
Zadatok č.MAG/2005/12278/22304-1 zo dňa 14.4.2005
Zadatok č.SNM-8668/02/KS zo dňa 17.10.2002
Zadatok č.Mag/06/16906/33944-1/Bž zo dňa 9.6.2006
Domenová zmluva V-17072/06 zo dňa 22.11.2006
Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006
Rozhodnutie č.X-329/07-SPI zo dňa 2.5.2007
Zadatok č.MAG/06/ABD zo dňa 28.9.2006
Zadatok o zápis č. MAG/2006/22000/46245-1 zo dňa 6.7.2006

ČASŤ C: ĎARCHY

Príloha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 169/2011 (č.2430/11) z 1.12.2011 na pozemok registra 'C' parc.č. 4430, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač, Z-21372/11.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemky registra C KN parc.č. 4207/1, 19225/1 a 19226, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 19229/1, 19230/1, 19231/1, 19232, 19234, 19235/1, 19236/1, 19238/2, 19247, 19248, 19249/1, 19253, 19275, 19276, 19548/1, 19549, 19557/1, 19558, 19559, 19560, 19566, 19567, 19568/3, 19569, 19570/1, 19580/4, 19665/2, 19746/1, 19747, 19750/2, 19751/1, 19751/2, 19752/1, 19753/1, 19753/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11

Vecné bremeno:

- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6647/1 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6647/1 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v

geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19269/1 19263, 19268, 19607, 19264, 19267,19266, 19265, 19605,19665/1, 19595,19604/3, 19728, 19722/1, 19722/3, Z- 5269/2019

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5503/1 v rozsahu GP úradne overenie č. 1578/2019, podľa Z-15433/2019

Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc. č. 4982/1, strpieť :

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 15.1 Prípojovací plynovod , SO 11.1 .Vodovodná prípojka, SO 12.1, . Prípojka kanalizácie , SO 13 Vonkajšie distribučné rozvody NN (inžinierske siete)

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Bytové domy Jeséniová ul.- Koliba“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom :

- č. 2105/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynová prípojka) na pozemku p.č.4982/1, G1-1097/2019 zo dňa 11.6.2019

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky , údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN par.č. 4982/1 v celosti v prospech: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 4985/13, 4986/9, podľa V-26665/2019 zo dňa 11.12.2019.-vz 4039/19; zápis GP 132/2019 (č.overenia G1-1499/2019 zo dňa 15.07.2019),

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 4430 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 1122/2011, Z-14123/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení k pozemku registra 'C' KN parc. č. 4430, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.142/2012 (č.overenia 485/2012), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-6647/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-198-3/2012 na pozemku parc.č.19676, 19677, 19681/1, 19681/2, 19685/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 na trase BA TC2-Rz Stupava, Z-21422/12
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-199/2012 na pozemku parc.č.19665/1, 19628/4, 19690/1, 19705, 19712, 19709, 19717, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 na trase BA TC2-Rz Stupava, Z-21423/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 19604/2 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 10398 na p.č. 19604/2, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc.č. 4508 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 609/13, úradne overený pod č. 563/14 dňa 21.03.2014 v prospech každého vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 19216/1, 19216/2, 19216/3 a stavby súpis.č. 13282 na pozemku registra C KN parc.č. 19216/1 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-29496/14 zo dňa 19.12.2014
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19269/13 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-513 so súpisným číslom 10401 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19269/13 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
- 1 Vecné bremeno - strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 4961 zriadenia a uloženie prípojky NN a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 025/2014 zo dňa 17.01.2014, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č. 118/2014 dňa 28.01.2014, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-4251/15 zo dňa 23.03.2015
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5494/1, 5503/1, 5487/32, 19477/4, 19477/37, 6088/38 a pozemky registra E KN parc. č. 5718/1, 5723, 5771, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.5723, 5718/1 a pozemku C KN parc.č.5750/79, Z-19297/17

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciach, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5440/66 a 5970/38, Z-7169/2018
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 18346 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018
- 1 Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra C KN parc.č. 18166/3, právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 132.3/2017 (ov.č.G1 37/2019) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518, podľa Z-2752/2019

CAST VYMERY PK PARCELY C.5771 ODCLTENENA DO KN PARCELY C.21648/4 (LV-3495)

CAST VYMERY PK PARC.C.5723 ODCLTENENA DO KN PARCELY C.21648/4 (LV 3495)

CAST VYMERY PK PARC.C. 5718/1 ODCLTENENA DO KN PARC.C.21654/3,4(LV 3495), PARC.C.5701/83-91(LV 1)

NAJOM K PARC.C. 19223/2, 19236/2, 19612/3, 19231/2, 19237/7, 19224/2, 19612/2 PRE SNOWTECH SPOL. S R.O. DO 30.6.2005 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-053-3 ZO DNA 4.12.1995

V zmysle §71 ods.3 Katastrálneho zákona, údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať - parc.č.5440/12

GP č. 11633832-30/97 zo dňa 17.06.1997

Zápis GP-59/2008

Rozhodnutie č. X-460/09-SPI zo dňa 24.06.2009

Rozhodnutie o oprave chyby X - 419/09.

GP č. 41/2009

Rozhodnutie č.: PÚ-10/1573-2/7178/KTL zo dňa16.12.2010, právoplatné dňa 8.1.2011, Z-875/11

Protokol o oprave chyby X-235/12 zo dňa 31.07.2012

ROEP - parcela č. 19478 delená hranicou zastavaného územia obce

GP 50/2013 (over. č.2306/2013)

Zápis GP č. 24/2015 (ov.č. 1708/2015) - Vz 1589/16

Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17

- 1 Nájom od 1.6.2000 do 31.3.2010 na p.č. 19614/13 v prospech Globtel GSM, a.s. podľa Zmluvy o nájme č.: 08-83-0590-00-00 zo dňa 6.6.2000
- 1 GP č.129/2004 na zameranie stavby na parc.č.19753/3
- 1 GP č. 32164505-111/96 (ZPMZ 1236)
- 1 GP 13/2007, (3688E), Z-3210/07
- 1 GP č.69/2007
- 1 GP č. 41/2006
- 1 Trvale vyňatie lesného pozemku podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 07/097/1-BA-3 zo dňa 1.3.2007, Z-2435/07
- 1 Zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku OPÚ č. 1373/2007/4219/GRO zo dňa 26.7.2007, Z-8050/07
- 1 Zápis GP-55/2006
- 1 Rozhodnutie o oprave údajov v katastri nehnuteľnosti č.X-726/08-SPI zo dňa 30.10.2008
- 1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
- 1 Zápis GP č. 3/2007
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 23/2011
- 1 Zápis GP č. 34/2009, R-2714/11.
- 1 Protokol o oprave chyby, X-210/12
- 1 Protokol o oprave chyby, X-209/12
- 1 Protokol o oprave chyby, X-214/12
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby, X-94/13
- 1 Rozhodnutie Obvod. lesného úradu BA, Č.j.: 074/4/2013-BA 3 právopl.2.4.2013 na pozemok p.č. 18344/2, Z-6031/13
- 1 Rozhodnutie Obvod.lesného úradu v Bratislave Č.j. : 13/159/3-BA 3, právoplatné 15.5.2013 dočasne vyníma p.č. 19722/3 na dobu do 13.3.2023, Z-9088/13
- 1 Stavba na parc. č. 5494/29 so súp. č. 4925 je evidovaná na LV č. 4600 a stavba súp. č. 13598 je evidovaná na LV č. 7137, Z-19544/14
- 1 GP č. 553/16 (č.overenia 223/17), Z-3834/2017
- 1 Rozhodnutie OU-BA-PLO-2017/072527-003 zo dňa 23.08.2017, GP č. 11/2017 (úr. ov.č. 1095/2017), Z-2931/18
- 1 Zápis GP č. overenia 2235/2018, Z-2750/2019.
- 1 Rozhodnutie X-487/2019 zo dňa 25.10.2019 (oprava výmery CKN parc.č.19251, 19253);
- 2 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 18168/25, 18168/26, 18168/28, podľa žiadosti č. PPaSM 93/05 zo dňa 12.05.04
- 3 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 3 správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 19613/1, 19613/3,

podľa protokolu č. 11 88 0812 14 00 zo dňa 21.11.2014, Z-24800/14

Prisúhlasenie:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

KA-m.č. **NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **29.01.2020**

územie: **Vinohrady**

Čas vyhotovenia: **21:01:29**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
68/ 27	41	záhrada	4	1		9843	

využívania pozemku:

zemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

le pozemku:

zemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Bratislava III
Okres: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Dátum vyhotovenia: 29.01.2020
Čas vyhotovenia: 21:07:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5166/ 1	41	lesný pozemok		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Príslušné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Časťník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
Titul nadobudnutia PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
Titul nadobudnutia PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
Titul nadobudnutia PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
Titul nadobudnutia § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
Titul nadobudnutia HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
Titul nadobudnutia PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48

číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnicky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia PKV č. 9155 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/66/330 zo dňa 22.3.1966, 18/ROEP

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/1966/330 zo dňa 31.10.1966

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 24.8.1960, 7/ROEP

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 19.12.1967, PVZ 206/67

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-31/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 21.1.2011

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 160/1967/330 zo dňa 18.9.1967, 22/ROEP

Titul nadobudnutia PKV č. 1001

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva OVaUP- Vlárská /77 zo dňa 3.3.1977, 28/ROEP

Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva zo dňa 25.4.1975, 36/ROEP

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 4.5.1973 Zn. OVaÚP-330-1530/73, 25/ROEP

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.729/1968/72, PVZ 1/75

Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva zo dňa 6.9.1967 RI. 239/67, PVZ 111/67

Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva zo dňa 2.7.1968, PVZ 314/68

Titul nadobudnutia PKV č. 3326 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-611-1948 zo dňa 20.2.1948

Titul nadobudnutia PKV č. 6011 B7 Výnos ministra vnútorného obchodu zo dňa 13.3.1958 čd. 1687/1958

Titul nadobudnutia Dohoda o prevode správy národného majetku č. 347/1963/Hef, 13/ROEP

Titul nadobudnutia PKV č. 1622 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 761/1948

Titul nadobudnutia PKV č. 3872 B8 Vyvlastňovacia dohoda a darovacia zmluva zo dňa 13. a 16.4.1941 a pripís št. pozemkového úradu č.Ba131/8-44 čd. 2131/1944

Titul nadobudnutia PKV č. 3045 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-483-1948 zo dňa 18.2.1948

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-7/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 15.11.2011

Titul nadobudnutia PKV č.3277 B9 Rozhodnutie fin.odboru MsNV v Bratislave č.Fin.-600//1962 zo dňa 22.12.1962 čd. 282/1963

Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.11.1974, 32/ROEP

Titul nadobudnutia PKV č. 1978 B14 Rozhodnutie Fin.odboruMsNV v Bratislave zo dňa 20.2.1961 č. Fin.4289/1960 čd. 2799/1961

Titul nadobudnutia PKV č. 14642 B1 UzneseníE Rady Obv.NV BA - Vinohrady zo dňa 21.6.1960 a 11.10.1960 č.148 a 65 čd. 1123/1962

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-29/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 29.3.2011

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. C-32/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 3.02.2011

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-5/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 28.7.2011

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-22-8/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-10/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 7.9.2011

Titul nadobudnutia PKV č. 4295 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48

Titul nadobudnutia PKV č. 1593 B21 Konfiškačné rozhodnutie z 5.8.1946 a rozhodnutia o prídele z 8.7.1957 čd.3307/1958

Titul nadobudnutia PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/19622

Titul nadobudnutia PKV č. 8421 B6 Uznesenie rady Obv.NV.BAIII-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 3043/1961

Titul nadobudnutia PKV č. 2105 B9 Uznesenie NV v BA č. 95334-VIII-1946 zo dňa 14.8.1946 a vyhlášky MF č. 353/1952 čd. 1541/1960

Titul nadobudnutia PKV č. 10522 B8 Uznesenie rady Obv.NV Bratislava III-Vinohrady zo dňa 21.6.1968 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 47/1962

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-4/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011

Titul nadobudnutia PKV č. 14577 B1 Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 21-28-8.1961 čd. 2131/61,2189-2206/61,2208-2218,2220-2228/61,2231-2239/61,2241/61,2243-2261/61,2263-2278/61

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-9/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 9.9.2011

Titul nadobudnutia PKV č.1607 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1275/48

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-3/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011

Titul nadobudnutia PKV č. 2398 B3 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 29.10.1924 čd.6535/1924

Titul nadobudnutia PKV č. 14488 B1 rozhodnutie MNV v Bratislave zo dňa 16.8.1960 č.1265/1-1960-1449/58 čd. 92/1961

Titul nadobudnutia HZ č.11/1965/práv. o prevode správy národného majetku, 16/ROEP

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-6/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst. 586/66-330 zo dňa 17.6.1966,PVZ 147/66

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 33/ROEP

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 52/ROEP

Titul nadobudnutia Kúpnopredajná zmluva Fin. 1860/1970 zo dňa 12.8.1970, PVZ 258/70

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 752/66-330 zo dňa 4.7.1966, PVZ 164/66, 21/ROEP

Pr. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

Vyvlástenie pre výstavbu č. Výst.636/1966-99 zo dňa 8.7.1966,PVZ 187/66
Vyvláštňovacie rozhodnutie č. Výst.463/1967/99 , PVZ 79/67
Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 12.12.2011
PKV č. 2446 B20 §29 a31 zákona č. 279/1949 Zb. a uznesenia rady Obv.NV Bratislava-
Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 v zmysle ust.vlády nar.č. 81/1958 Zb. a §11
vlád.nar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960
PKV č. 309 Konfiškované podľa nar.104/45 Sb.n.SNR v znení nar.64/46 Sb.n.SNR. čd.
760/48
PKV č. 1134 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd.
760/1948
PKV č.1485 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
1295/1946
PKV č. 1937 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd.
760/48
PKV č. 3650 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd.
760/48
PKV č. 560 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čD.
8179/1947
Výmer a rozhodnutie o výkupe pôdy podľa zákona č. 46/1948 Sb. zo dňa 9.6.1950,
35/ROEP
PKV č. 4842 B1 č.d. 4478/1914
Zákon č. 138/1991 Zb, § 15a ods.1
PKV č. 7055 B5 čd. 1517/1956
PKV č. 7045 B4 čd. 1518/1956
Kúpna zmluva č. OVaÚP-Vlárskai77 zo dňa 6. apríla 1977, zákon č. 138/1991 Zb., PKV č.
13419 - Rozhodnutie č. C-14/13/ROEP Vinohrady zo dňa 29.11.2013.
PK vložka č. 14642, k. ú. Bratislava, Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR
Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 06.09.2012

Vecné bremeno:

- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019
 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 19268,Z- 5269/2019

- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc.č.21690/1 podľa GP č.683/2013 (over.č. 2283/13) zo dňa 28.11.2013, Z-23648/13.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.19239/16, 19239/17, 19239/18, 19239/19, 19239/20, 19239/21, 19243/127, 19243/128, 19243/129 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN: parc.č.19243/2, 19243/3, 19243/4, 19243/5, 19243/6, 19243/7, 19243/10, 19243/11, 19243/14, 19243/15, 19243/19, 19243/20, 19243/28, 19243/29, 19243/30, 19243/31, 19243/39, 19243/40, 19243/42, 19243/44, 19243/45, 19243/46, 19243/47, 19243/48, 19243/49, 19243/51, 19243/52, 19243/53, 19243/54, 19243/55, 19243/56, 19273/57, 19243/58, 19243/59, 19243/60, 19243/61, 19243/62, 19243/63, 19243/64, 19243/65, 19243/68, 5983/2 a vlastníka stavieb: DIELNA, SKLAD bez súp.čísla na parc.č.19243/44, RESTAURACIA bez súp.čísla na parc.č.19243/42, VRATNICA bez súp.čísla na parc.č.19243/48, GARAZE bez súp.čísla na parc.č.19243/57, TECH.BUDOVA bez súp.čísla na parc.č.19243/54. BUDOVA FAK bez súpisného čísla na parc.č.19243/56, BUDOVA FAK bez súp.čísla na parc.č.19243/28, BUDOVA FAK bez súp.čísla na parc.č.19243/45, ZVUKOVE STUDIO bez súp.čísla na parc.č.19243/51, SKLAD REKVIZIT bez súp.čísla na parc.č.19243/19, UNIMO I bez súp.čísla na parc.č.19243/63, UNIMO II bez súp.čísla na parc.č.19243/64, TESKO I bez súp.čísla na parc.č.19243/65, TESKO II bez súp.čísla na parc.č.19243/46, TESKO III bez súp.čísla na parc.č.19243/47, REGUL.STANICA PLYNU bez súp.čísla na parc.č.19243/11, SKLAD HORLAVIN bez súp.čísla na parc.č.19243/5, GARAZE bez súp.čísla na parc.č.19243/6, PREVADZKA VIDEO bez súp.čísla na parc.č.19243/59, SKLAD bez súp.čísla na parc.č.19243/30, SKLAD bez súp.čísla na parc.č.19243/60, PLECHOVY SKLAD I bez súp.čísla na parc.č.19243/61, DIELNA KOSTYM.VYP. bez súp.čísla na parc.č.5983/2, DIELNA KOVACSKA bez súp.čísla na parc.č.19243/62, SKLAD LAMP.PARKU bez súp.čísla na parc.č.19243/10, SKLAD bez súp.čísla na parc.č.19243/14, FILM.LABORATORIA so súp. číslom 2353 na parc.č.19243/4, BUDOVA FAK so súp.číslo 2353 na parc.č.19243/7, ZVUKOVE STUDIO so súp.číslo 2353 na parc.č.19243/52, podľa V-29498/14 zo dňa 12.12.2014
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19240/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-710 so súpisným číslom 10397 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19240/14 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemky registra E-KN parc.č.19225/2, 19226, 19227/1, 22266, 22408 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'E' parc.č. 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19243/1, 19245/1, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,
 - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 22296/1, 17852, 17853/1, 17854/1 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra E KN parc. č. 21654/2, 5489/6, 5489/7, 5491/4, 5491/1, 5491/3, 5514, 5708/1, 5708/2, 5707/1, 21654/1, 5790, 5791, 5710/1, 5699/1, 5700, 5547, 22399, 22305, 22306, 19424/3, 19425, 19432, 19433, 19438, 19439, 19443, 19448, 19449, 19452, 19453, 19456, 5941/1, 19239/1, 21678, 5861/7, 6093/3, 6088, 6085, 6087, 6098, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve
 - a) zariadenia a uloženia stavebného objektu SO 11 Prípojka vody a SO 12 Dažďová kanalizácia k stavbe Bytový dom Kramáre II
 - b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí
 - c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1140/2017 v prospech RTP 02 s.r.o. IČO: 47590459, podľa V-25172/2017 zo dňa 11.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve
 - a) zariadenia a uloženia stavebného objektu SO 10 NN káblové rozvody k stavbe Bytový dom Kramáre II
 - b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov
 - c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1039/2017 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25174/2017 zo dňa 11.10.2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.5707/1, 5708/2, 5363, 5364 Z-19300/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5435/101, 5453/2, 5454/402, 5575, 19393, 19394, 19399/2, 19424/3, 19425, 19476, 19479/1, 21654/4, 22304, 22305, 22306, Z-7344/2018
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 22298/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN p.č.21696/101 vo vyznačenom rozsahu GP č.G1-2972/2018, Z-1457/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve zriaďovať na pozemkoch registra EKN parc.č. 22296/1, 17854/1, 17853/1, 17852 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-376/2019 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslvenská distribučná, a.s. IČO:36361518, Z-6311/2019

né údaje:

PKV 309 pre parcelu reg. E KN 19438; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 19439; PKV 560 pre parcelu reg. E KN 19509; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 5939 5940; PKV 1134 pre parcely reg. E KN 19454; PKV 1337 pre parcely reg. E KN 6008/1 6008/2 6009; PKV 1370 pre parcely reg. E KN 5440/2 5441; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6261; PKV 1473 pre parcely reg. E KN 17855/1 17855/2; PKV 1567 pre parcelu reg. E KN 6001/3; PKV 1593 pre parcely reg. E KN 17892 17893/1 17893/2; PKV 1607 pre parcely reg. C KN 18996/36 reg. E KN 18991 18996; PKV 1622 pre parcelu reg. E KN 6098; PKV 1625 pre parcelu reg. E KN 5513; PKV 1937 pre parcelu reg. E KN 19479/1; PKV 1978 pre parcely reg. E KN 6362 6363; PKV 2105 pre parcelu reg. E KN 18242/1; PKV 2342 pre parcely reg. E KN 17856/1 17856/2; PKV 2390 pre parcely reg. E KN 17854/1 17854/2; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 19051; PKV 2446 pre parcelu reg. E KN 19425; PKV 3045 pre parcely reg. E KN 6257 6258/1 6258/2 6259/1 6259/2 6260; PKV 3230 pre parcelu reg. E KN 18995; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 6085; PKV 3500 pre parcely reg. E KN 5709 5710/1 5710/101; PKV 3519 pre parcely reg. E KN 5707/1 5707/2 5707/3 5708/1; PKV 3650 pre parcelu reg. E KN 19500; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 6194/14; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 19400; PKV 3946 pre parcelu reg. E KN 17865; PKV 4072 pre parcelu reg. E KN 18772; PKV 4295 pre parcely reg. E KN 17862/1 17862/2; PKV 4453 pre parcelu reg. E KN 19469; PKV 4842 pre parcely reg. E KN 19714 19727; PKV 5048 pre parcely reg. E KN 19416 19424/1 19424/2 19424/3; PKV 5210 pre parcely reg. E KN 17859/1 17859/2; PKV 5211 pre parcely reg. E KN 17857/1 17857/2; PKV 5818 pre parcely reg. E KN 5442/301 5442/302; PKV 5925 pre parcelu reg. E KN 18986; PKV 5965 pre parcelu reg. E KN 5547; PKV 6010 pre parcelu reg. E KN 6088; PKV 6011 pre parcelu reg. E KN 6087; PKV 6063 pre parcelu reg. E KN 5928; PKV 6159 pre parcelu reg. E KN 19413; PKV 6216 pre parcely reg. E KN 19452 19456; PKV 6553 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 6947 pre parcelu reg. E KN 5427; PKV 7045 pre parcely reg. C KN 21693 21692; PKV 7055 pre parcelu reg. C KN 21690/1; PKV 7179 pre parcely reg. E KN 19407/1 19407/2 19408; PKV 7240 pre parcelu reg. E KN 6325; PKV 7320 pre parcelu reg. E KN 5766; PKV 7353 pre parcely reg. E KN 5699/1 5700; PKV 7623 pre parcelu reg. E KN 5653; PKV 7646 pre parcely reg. E KN 19406/2 19406/201; PKV 8421 pre parcelu reg. E KN 18222/1; PKV 8725 pre parcelu reg. E KN 5550; PKV 8954 pre parcely reg. E KN 6057/1 6057/2; PKV 9009 pre parcelu reg. E KN 5791; PKV 9155 pre parcelu reg. E KN 5750; PKV 9330 pre parcelu reg. E KN 5352; PKV 9356 pre parcelu reg. E KN 5358; PKV 9358 pre parcelu reg. E KN 5355; PKV 9359 pre parcelu reg. E KN 5364; PKV 9360 pre parcelu reg. E KN 5363; PKV 9412 pre parcelu reg. E KN 5790; PKV 9463 pre parcelu reg. E KN 6071; PKV 9487 pre parcelu reg. E KN 6068; PKV 9504 pre parcelu reg. E KN 6034; PKV 9528 pre parcely reg. E KN 19538/3 19538/4 19538/5 19538/6 19538/101 19538/201; PKV 10360 pre parcely reg. E KN 5438/1 19548/4; PKV 10487 pre parcelu reg. E KN 6046; PKV 10519 pre parcelu reg. E KN 5514; PKV 10522 pre parcelu reg. E KN 18249/1; PKV 10551 pre parcelu reg. E KN 19453; PKV 10604 pre parcelu reg. E KN 19412; PKV 10751 pre parcelu reg. E KN 5456; PKV 11413 pre parcely reg. E KN 5489/7 5491/1 5491/4; PKV 11710 pre parcely reg. E KN 17853/1 17853/2; PKV 11720 pre parcely reg. E KN 5454/401 5454/402; PKV 11789 pre parcely reg. E KN 19403/1 19403/2; PKV 11990 pre parcelu reg. E KN 19468/2; PKV 12013 pre parcelu reg. E KN 19411; PKV 12111 pre parcelu reg. E KN 18997; PKV 12976 pre parcelu reg. E KN 6743/5; PKV 13099 pre parcelu reg. E KN 5413/22; PKV 13106 pre parcelu reg. E KN 5413/10; PKV

13436 pre parcely reg. E KN 5451/4 5451/401 5451/402; PKV 13490 pre parcelu reg. E KN 5450/3; PKV 13501 pre parcelu reg. E KN 5575; PKV 13854 pre parcely reg. E KN 5859/8 5861/7 5861/701; PKV 14054 pre parcelu reg. E KN 6188/3; PKV 14277 pre parcelu reg. E KN 5413/23; PKV 14344 pre parcely reg. E KN 5452/4 5452/401; PKV 14347 pre parcely reg. E
PKV 13419 pre parcelu reg. E KN 5998/5 (C KN parc. č. 5998/8)

- 1 GP č. 90/2012, č. over. 2610/2012, Z-6470/13
- 1 GP č. 112/2013 (č. overenia 1796/2013)
- 1 GP č. 19/2014, úrad. over. 1375/2014
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 2266/2015, úradne overeného dňa 04.11.2015, R-5567/15
- 1 GP č. 49/2015 (1613/2015)
- 1 GP č. 42/2014 (č. overenia 1145/2014)
- 1 GP č. 30096/2016, č. overenia: 1841/2016, R-5676/16
- 1 GP č. 508/2017, V-3703/2018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 123/2018, V-23705/2018
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X- 117/2019 zo dňa 24.04.2019

oznámka:

Bez zápisu.

Uvetenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

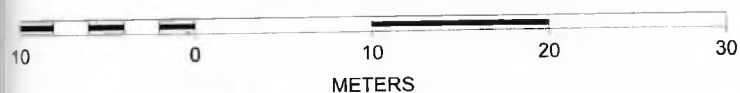
Vytvorené cez katastrálny portál

29. januára 2020 21:10

es: Bratislava III
ec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
astrálne územie: Vinohrady

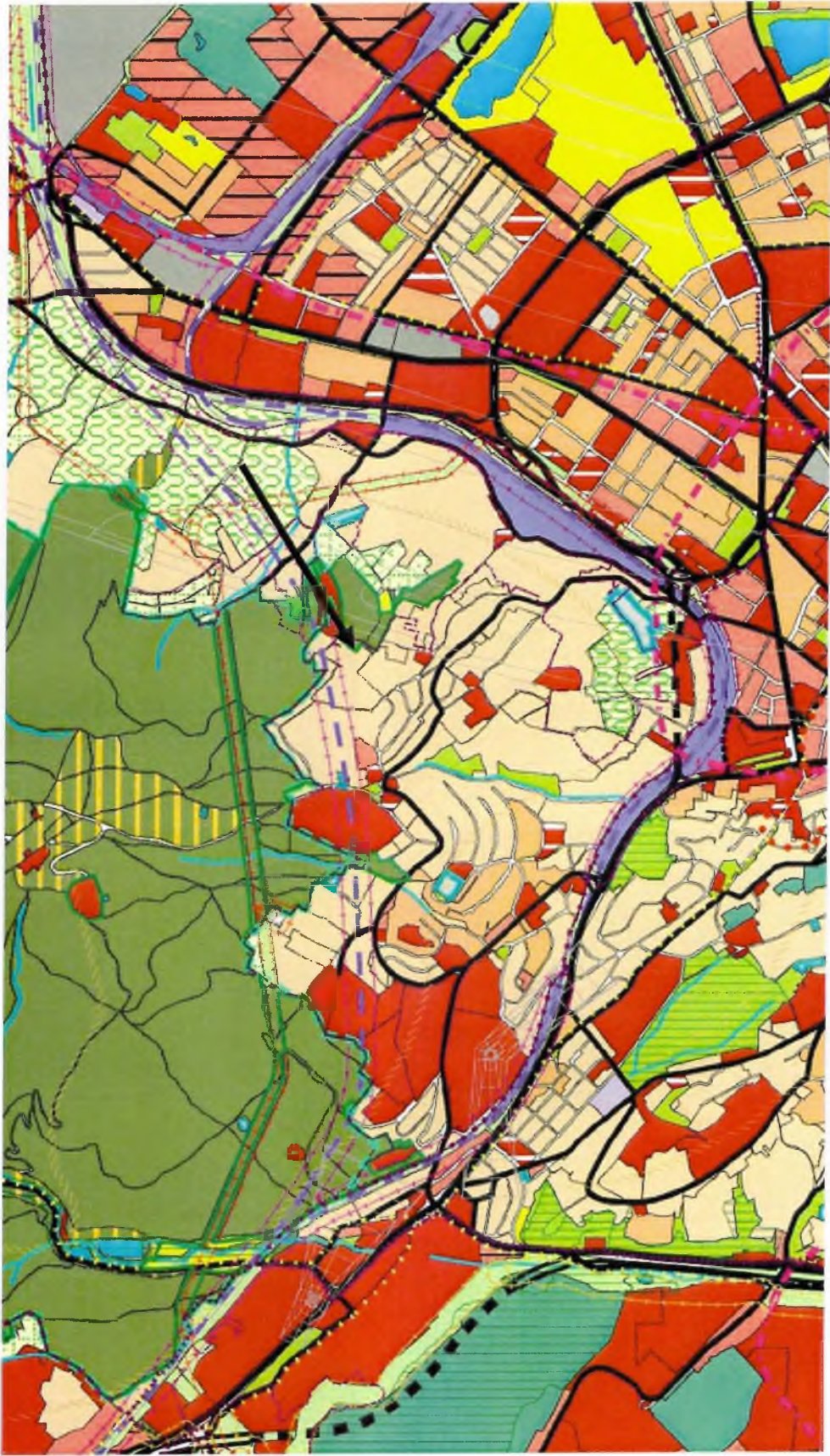


SCALE 1 : 414



Funkčné využitie územia

101		viacpodlažná zástavba obytného územia
102		málopodlažná zástavba obytného územia
201		OV celomestského a nadmestského významu
202		OV lokálneho významu
301		výroba
302		distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
303		poľnohospodárska výroba
304		skleníkové hospodárstvo
401		šport, telovýchova a voľný čas
501		zmiešané územia - bývanie + OV
502		zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby
601		TI - vodné hospodárstvo
602		TI- energetika a telekomunikácie
603		rezerva zariadení TI
701		plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702		plochy zariadení železničnej dopravy
703		plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704		rezerva zariadení dopravy
705		zariadenia diaľničnej siete
801		dobývacie územia
802		zariadenia odpadového hospodárstva
901		vodné toky a plochy
1001		les a ostatný LPF
1002		úrajinná zeleň
1003		rekreácia v prírodnom prostredí
1110		verejná zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
1120		vyhradená zeleň zariadení, cintoríny
1130		ochranná a izolačná zeleň
1201		sady
1202		vinice
1203		záhrady, záhradkárske a chalové osady a lokality
1204		trvalé trávne porasty
1205		orná pôda
1300		inundačné územia
		námestia a priestory dopravných koridorov



FOTODOKUMENTÁCIA OBJEKTU: Pozemky parc. č. 18168/28, 18168/25,
18168/26, 18168/27, Bratislava – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, odborníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910656 zo dňa 01. 08. 2005, pre odbor stavebníctvo a odvetvie priemerné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910656. Znalecký úkon je zapísaný pod por. číslo 4/2020 znaleckého denníka. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo 4.



Bratislave, dňa 31. 01. 2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Ján Ďuriš.

Ing. Ján Ďuriš



