

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 28.04.2020

Návrh na dočasné zníženie nájomného a služieb spojených s nájomom, ktoré vyplývajú zo Zmluvy č. 140/01 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatku č. 1 pre JUDr. Evu Imrišovú, notára

Predkladateľ :

Mgr. Rudolf Kusý

starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. NZ č. 140/01
4. dodatok č. 1 k NZ č. 140/01
5. žiadosť zo dňa 14.04.2020

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

1. dočasné zníženie splatného nájomného a služieb spojených s nájomom z titulu Zmluvy č. 140/02 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 za mesiac apríl 2020 zo sumy 790,11 eur na sumu 197,53 eur
2. odloženie platenia nájomného a služieb spojených s nájomom z titulu Zmluvy č. 140/02 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 za mesiac apríl 2020 odo dňa prijatia tohto uznesenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom vláda Slovenskej republiky odvolá mimoriadnu situáciu súvisiacu so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 (ďalej len „pandémia“); zmluvne dohodnuté úroky z omeškania počas tejto doby neplynú
3. nájomca bude povinný po skončení pandémie nájomné a služby spojené s nájomom uhradiť jednorázovo a to najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení obdobia pandémie;

; pre nájomcu JUDr. Eva Imrišová, Notársky úrad so sídlom Junácka 1, 831 04 Bratislava, IČO: 31 783 686

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný prijatím preventívneho opatrenia Úradu pre verejné zdravotníctvo Slovenskej republiky zo dňa 12.03.2020, keď nebolo možné dočasne riadne vykonávať notársku činnosť.

za podmienky:

dodatok č. 2 k Zmluve č. 140/02 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 bude zo strany nájomcu podpísaný v lehote desiatich dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľ-

stve. V prípade, ak dodatok č. 2 k Zmluve č. 140/02 o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 nebude nájomcom v lehote podľa prvej vety podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 16.04.2020 bola mestskej časti doručená žiadosť nájomcu – Notársky úrad JUDr. Eva Imrišová o upustenie od platby nájomného za užívané priestory na 3. poschodí miestneho úradu. Žiadosť je dôvodená opatreniami v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19.

Upustenie od nájmu sa nejaví ako účelné, nakoľko v súčasnej dobe je notárska činnosť obnovená. Predkladá sa návrh na odpustenie mesačného nájomného (vrátane služieb spojených s nájmom) vo výške 75 % a počas trvania pandémie možnosť odkladu platenia nájomného, pričom po ukončení pandémie nájomca bude povinný zaplatiť jednorázovo odložené splátky nájomného a to do jedného mesiaca po ukončení pandémie. Zmluvne dohodnuté úroky z omeškania neplynú.