

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 28.04.2020

Návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č. 7124 o výmere 229m² zastavanej plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 2200 nachádzajúci sa na Tupého ul. 15 v Bratislave, k. ú. Vinohrady a to do vlastníctva žiadateľov - vlastníkov bytov č. 2,3,a 4 v uvedenom bytovom dome

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z LV č. 39 a č. 2674
4. Nadobúdacie zmluvy
5. Súhlas primátora z 18.02.2020

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v a l i ť

predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku – parc. registra “C“ č. 7124 o výmere 229 m² zastavanej plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva číslo 39, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 2200 nachádzajúci sa na Tupého ul. 15 v Bratislave a to:

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 345/1000 prislúchajúceho k bytu č. 2, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 316/1000 prislúchajúceho k bytu č. 3, nachádzajúcom sa 1.p. uvedeného bytového domu
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 113/1000 prislúchajúceho k bytu č. 4, nachádzajúcom sa 2.p. uvedeného bytového domu

; do vlastníctva kupujúcich

- PhDr. Miloš Šebo a manželka Danica Šebová, trvale bytom: Tupého 15, 831 01 Bratislava (podiel o veľkosti 345/1000)
- Róbert Patejdl, trvale bytom: Tupého 15, 831 01 Bratislava (podiel o veľkosti 316/1000)
- Ing. Edgard Hoffman a manželka Viera Hoffmanová, trvale bytom: Tupého 15, 831 01 Bratislava (podiel o veľkosti 113/1000)

; za kúpnu cenu vo výške 0,17 €/m² pozemku určenej v súlade s §18a ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení

- za podiel vo veľkosti 345/1000 (t.j. 79,005 m² pozemku) suma vo výške 13,43 €
- za podiel vo veľkosti 316/1000 (t.j. 72,364 m² pozemku) suma vo výške 12,30 €
- za podiel vo veľkosti 113/1000 (t.j. 25,877 m² pozemku) suma vo výške 4,40 €

; za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 2200, v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve kupujúcich

; v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

; za týchto podmienok

1. Kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nebude niektorá z kúpnych zmlúv príslušnými kupujúcimi podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, platnosť.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak nebude kúpna cena niektorým z kupujúcich v určenej lehote uhradená v celosti, časť uznesenia ako aj príslušná kúpna zmluva týkajúca sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Kupujúci požiadali o kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemku – parc. registra “C” č. 7124 o výmere 229 m² zastavanej plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva číslo 39, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 2200 nachádzajúci sa na Tupého ul. 15 v Bratislave a v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí zariadení uvedeného bytového domu.

Pozemok je podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípade pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nie je potrebné prevod vlastníctva realizovať prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnej dražby ani priamym predajom.

Cena je určená v súlade s §18a ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, podľa ktorého ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,¹ alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.²

Kupujúci podľa zápisov na liste vlastníctva č. 2674 ako aj priložených zmlúv nadobudli byty podľa zák. č. 52/1966 Zb. cena za 1m² prevádzaného pozemku je určená podľa §17 ods. 1 vyhlášky č.465/1991 Zb., t.j. vo výške 0,17€ / 1m² pozemku.

¹ Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov

² § 17 ods. 1 vyhlášky MFSR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

S prevodom pozemkov prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora zo dňa 18.02.2020 s určením termínu zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi.