

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 28.04.2020

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra “C” č. 5369/4 o výmere 20 m² ostatné plochy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vinohrady do výlučného vlastníctva Mgr. Helene Podolskej, trvale bytom: Studenohorská 2065/35, 841 03 Bratislava

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z LV č. 1786
4. znalecký posudok č. 34/2019
5. súhlas primátora č. 0501000720

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v a l i ť

predaj pozemku – parc. registra „C“ č. 5369/4 o výmere 20 m² ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 264/2015 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.01.2016 pod č. 2909/15 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „E“

č. 5369 o výmere 43m² zapísanom na liste vlastníctva číslo 6747, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho – Mgr. Helena Podolská, trvale bytom: Studenohorská 2065/35, 841 03 Bratislava

; za kúpnu cenu najmenej vo výške 1.660,- € (slovom „tisíc šesťsto šesťdesiat euro“)

; za účelom scelenia pozemku so susediacim pozemkom vo vlastníctve kupujúcej - parc. registra „C“ č. 5372/2 o výmere 532m² záhrady zapísanom na liste vlastníctva č. 1786

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabránenia zosuvom pôdy, keďže pozemok je neudržiavaný a dochádza k eróziám a to odstránením nefunkčného oplotenia a vybudovaním nového oporného múru. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iná praktická možnosť či predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Kupujúci požiadal o kúpu pozemku – parc. registra “C” č. 5369/4 o výmere 20 m² ostatnej plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 264/2015 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.01.2016 pod č. 2909/15 a to oddelením časti od pozemku – parc. registra „E“ č. 5369 o výmere 43m² zapísanom na liste vlastníctva číslo 6747, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady do svojho vlastníctva a to predovšetkým za účelom scelenia pozemku so susediacim pozemkom parc. č. 5372/2 zapísanom na LV č. 1786, ktorého je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou.

Pozemok je podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, pričom prevod vlastníctva je možné realizovať bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Prípád hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že žiadateľka má zámer na uvedenom pozemku vybudovať nový oporný múr, keďže predmetný pozemok parc. č. 5369/4 je neudržiavaný a vplyvom počasia a rôznych iných javov sa deformuje a dochádza k jeho zosuvom.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 34/2019 vo výške 1.660,- € (slovom „tisíc šesťsto šesťdesiat euro“).

S prevodom pozemkov prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 07 20 s určením termínu zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.