



## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve č. 140/2001**

### **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle §3 a nasl.zák.č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č.1

832 91 Bratislava

zastúpený: **Ing. Richardom Frimmelom**

**starosta**

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 3180090100

IČO: 603 317

**(ďalej len "prenajímateľ")**

**Nájomca:** **JUDr. Eva Imrišová, notár**

IČO : 31783686

bytom: Jašíková 14

821 03 Bratislava 2

bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko,a.s.

číslo účtu: 4 000 249 701/3100

IČ DPH:SK 1020172780

Menovaná ministrom spravodlivosti SR č. 8039/1996-30 zo dňa 20.12.1996

**( ďalej len " nájomca " )**

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 1 k Zmluve č. 140/2001 zo dňa 09.07.2001, dohodli na zmene Čl.V. - NÁJOMNÉ - bodu 1., bodu 2., bodu 6., ktorý sa mení, dopĺňa a znie nasledovne:

V.

### **NÁJOMNÉ A ÚHRADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY**

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to na sumu 3.500,- Sk /m2/rok ( slovom: tritisícpäťsto slovenských korún ) 116,18€/m2/rok .

**Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vo výške 18.833,- Sk (slovom: osemnásťtisícosemstotridsaťtri slovenských korún ) 625,14€, na účet prenajímateľa a to vždy najneskôr do 15 dňa predchádzajúceho mesiaca.**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, ak ročná miera inflácie v SR vykazovaná Štatistickým úradom presiahne 10% , upraviť výšku nájomného.

2. Výška mesačnej paušálnej zálohovej úhrady za poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- úhrada elektrickej energie mesačne 2.000,- Sk ( slovom: dvetisíc slovenských korún ) 66,39€.
  - úhrada tepelnej energie mesačne 2.000,- Sk ( slovom: dvetisíc slovenských korún ) 66,39€.
  - úhrada vodného, stočného mesačne 170,- Sk ( slovom: stosedemdesiat slovenských korún ) 5,64€.
  - úhrada za čistenie a odpady mesačne 800,- Sk ( slovom: osemsto slovenských korún ) 26,56€.
- Spolu: 4.970,- Sk ( slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiat slovenských korún ) 164,97 €.**

**Úhrady za poskytnuté služby bude nájomca uhrádzať prenájomcovi v mesačných platbách vo výške 4.970,- Sk ( slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiat slovenských korún ) 164,97€ a to vždy najneskôr do 15 dňa predchádzajúceho mesiaca.**

6. Nájomca bude uhrádzať platby na nájomnom a platby na úhradách na účet prenájomcu :
- Dexia banka Slovensko, a. s.**  
**číslo účtu : 1800347007/5600**  
**variabilný symbol : 3180090100**

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 140/2001 zo dňa 09.07.2001 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č.1 k Zmluve č. 140/2001 zo dňa 09.07.2001 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenájomca a dve nájomca.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 140/2001 zo dňa 09.07.2001 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2008.

V Bratislave, dňa 14. 10. 2008

**Prenajímateľ:**

Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



**Nájomca:**

JUDr. Eva Imrišová  
notár