



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

V Bratislave, 19.02. 2016

**ZÁPISNICA č. 1 / 2016**

z pracovného rokovania Komisie pre činnosť EKO podniku VPS, ktoré sa konalo dňa  
18. februára 2016

**Prítomní :** K. Šebejová Ing.PhD., A. Balga MBA, O. Novitzky Ing. arch.  
R. Molnár Ing. riaditeľ, S. Pavlovič zást. riaditeľa

**Program :** Rokovanie komisie k problematike Tržnice, areálu Kuchajdy  
a EKO podniku VPS.

Tržnica : Posl. Šebejová informovala o podpise „Memoranda o spolupráci“ mestskej časti Bratislava Nové Mesto so Slovenskou radou pre zelené budovy (SKGBC). Podpis Memoranda sa uskutočnil na základe jej podnetu dňa 28.01.2016. Za mestskú časť podpisoval p. starosta R. Kusý. Memorandum dáva možnosť firmám združeným v SKGBC spolupracovať pri rozvoji prevádzok na území našej mestskej časti (napr. Tržnice).

Členovia komisie za zhodli v názore, že je potrebné získať postoj úradu BANM k spôsobu zabezpečenia správy Tržnice. Posl. Novitzky zabezpečí stretnutie na pôde úradu v zložení p starosta, prednosta, vedúci Odd. výstavby, investícií a majetku a členovia Komisie.

Riadite EKO podniku predloží, na ďalšom stretnutí, prehľad hospodárenia Tržnice v roku 2015 a súvisiace ukazovatele + možnosti.

EKO podnik : Získať info od vedúceho Odd. výstavby, investícií a majetku Ing. Cagáňa ohľadne pokračovania VO na projektanta nového areálu EKO podniku – posl. Novitzky. Riaditeľ EKO podniku predloží (na stretnutí) schému bežných výdavkov podniku.

Iniciovať stretnutie : p starosta, prednosta, vedúca Odd. hospodárenia a financií a členovia Komisie ohľadne nesúlady bežných výdavkov a príjmov podniku, s cieľom navýšiť rozpočet bežných výdavkov pre EKO podnik. Posl. Balga navrhol možnosť minimalizovať výdaje podniku prostr. optimalizácie procesov. Posl. Novitzky zaslal p starostovi material s vyšpecifikovanými argumentami prečo centralizovať podnik do jedného areálu (prepošle členom Komisie).

Posl. Šebejová navrhla v priestoroch EKO podniku na Halašovej (po presťahovaní) realizovať zámer sociálnych služieb a vyžiadala si zoznam majetku EKO podniku (spracovanie štúdie pre využitie priestorov na Halašovej).

Kuchajda : Riaditeľ EKO podniku informoval, že štyri bufety boli zlikvidované. Ďalšie štyri bufety zostali zachované + rešt. Byblos, Čínska a Molo. Na niektorom z vyššie uvedených stretnutí, na pôde úradu, je potrebné bližšie vyšpecifikovať účel finančných prostriedkov, ktoré boli dodatočne odsúhlasené v rozpočte pre areál Kuchajda.

Zapísal : posl. Novitzky – predseda komisie, posl. Balga

## Nový areál EKO podnik VPS – projektová dokumentácia

### Momentálny stav

- tri strediská podniku (dopravy, údržby zelene a vedenie podniku + údržba), zabezpečujúce nosné verejnoprospešné činnosti, sú dislokované na troch rôznych miestach, na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto;
- jednotlivé strediská sú vzájomne vzdialené v rozmedzí niekoľkých kilometrov – neefektívne;
- objekty/priestory, v ktorých sú umiestnené strediská, neboli pôvodne projektované na účel, na ktorý sa aktuálne využívajú (objekt materskej školy, skladové priestory,...);
- objekty sú morálne aj fyzicky zastarané, s výraznými nákladmi na ich údržbu a chod;
- strediská sú umiestnené v zastavaných obytných zónach a v zónach s vysokou hustotou dopravy;
- nedostatočná kapacita priestorov, v ktorých je umiestnené stredisko dopravy, ktoré materiálne zabezpečuje najrozsiahlejšie technické, prepravné a servisné činnosti;
- stredisko dopravy je umiestnené na pozemku prenajatom od súkromného subjektu, za ktorý organizácia dlhodobo uhrádza nájom;

### Prínosy riešenia

- odstránenie/minimalizácia neefektívnych prepravných činností medzi jednotlivými strediskami;
- zefektívnenie riadiacich procesov;
- lokalizácia vo vhodnejšom prostredí;
- výhodnejšia dopravná dostupnosť;
- využitie uvoľneného územia/majetku na iné ekonomické zhodnotenie;
- kapacitné vyriešenie priestorového deficitu (uskladnenie veľkokapacitných kontajnerov, parkovanie techniky a dopravných prostriedkov, nakladanie s odpadmi,...);
- vybudovanie absentujúceho zberného dvora v súlade s platnou legislatívou;
- finančné vyjadrenie (ročné náklady):
  - do 80.000,- € predpokladaná možná úspora mzdových prostriedkov (činnosti vrátnikov, strážnikov, upratovačiek,...);
  - do 80.000,- € predpokladaná možná úspora za spotrebu energií a úhrad za nájom;
  - 5.000,00 – 10.000,00 € predpokladaná možná úspora po zefektívnení logistických procesov;
  - 5.000,00 – 10.000,00 € predpokladaná možná úspora pri údržbe zastaraného majetku (budovy, infraštruktúra,...)

## Projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia v príslušných stupňoch preverí možnosť komplexného sústredenia stredísk do jednej lokality (vyplýva z uvedeného vyššie), bude podkladom na rokovanie s dotknutými účastníkmi konaní (Magistrát hl. m. BA, Okresný úrad BA, správcovia sietí... atď.), bude priložená k žiadosti o územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie.

1.etapa – zveriť mestskej organizácii majetok/pozemok prioritne za účelom využitia priestoru pre činnosti podniku, súvisiace s výkonom verejnoprospešných služieb a pre potreby strediska dopravy;

2.etapa – zlúčenie nosných prevádzok podniku a centralizácia podniku v novom priestore a riešenie financovania zámeru za účelom vybudovania nového sídla podniku.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o výmere 30.606 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5510, ako parcela registra „C“ parc. č. 12 780/1, druh pozemku – pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba, slúžiaca lesnému hospodárstvu, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III (príloha).

Na uvedenom pozemku sa v minulosti nachádzala garážová kolónia a množstvo čiernych/neriadených skládok. Uvedená lokalita bola v priebehu roku 2013 na náklady MČ BA–NM kompletne vyčistená a uzatvorená. Od daného okamihu je pozemok nevyužitý. Pozemok je majetkovo vysporiadaný, s vecným bremenom voči správcovi telekomunikačnej siete (príloha).