

Ziadosť o riešenie najomného

Od:

Odoslané: 2. apríla 2020 11:10

Komu: zuzana.kozakova@banm.sk

Kópia: Linhružíková

Predmet: Ziadosť o riešenie najomného

Vážený pan starosta,

dovoľte mi obrátiť sa na Vás v tejto zložitej situácii z hľadiska riešenia najomného.

Náš športový zariadenie Squashcentrum pionierska prevádzkované spoločnosťou BZS Company s.r.o. má v dlhodobom prenajme od mestkej časti Nove Mesto športovú halu. Prebrali sme toto zariadenie od bývalého prevádzkovateľa v zanedbanom/havarijnom stave a postupne, ako sme sa zaviazali mestu, sme uskutočnili masívnu rekonštrukciu, ktorá stála nemalé finančné prostriedky. Spokojnosť klientov s fungovaním centra je na vysokej úrovni a verím, že aj naďalej je snahou mesta zachovať toto športovisko. Samozrejme nikto z nás nepredpokladal, že pri tejto takejto narušenej dobe a zariadenia vlády bude športové centrum uzatvorené od 12.3. 2020.

V úvode sme predpokladali, že uzatvorenie do konca marca zvládneme, aj keď už za marec sme vyprodukovali menej ako polovičné tržby. Avšak už teraz je zo situácie jasné, že uvedený stav bude trvať niekoľko mesiacov. Samisto viete, že športové centra pracujú s minimálnou maržou a nie je možné prežiť súčasnu situáciu a ešte platiť aj najom ako za bežnej situácie. Preto je pre nás doležiť vedieť stanovisko mesta a riešenie situácie, aby sme aj my vedeli situáciu vyhodnotiť a podľa toho sa zariadiť na nasledujúce obdobie. Náš tržby budú v nastávajúcom období nulové, ale náklady vieme redukovať minimálne, lebo sú viazané na:

1. zamestnancov - recepcné a prevádzkar
2. energie - hlavne vykurovanie/temperovanie
3. poplatky spojené s ochranou objektu, prevádzkový software, telekom. poplatky atd.

Súčasne v našich priestoroch je v podnajme Body relax, chránená dielňa, ktorá tiež funguje s minimálnou maržou a možnosťami premostiť toto narušené obdobie.

Preto Vás chcem veľmi pekne požiadať o pokiaľ možno skoré stanovisko k súčasnej situácii z hľadiska platenia najmu, keďže splatný termín je 10.4.2020.

Dakujem a ostávam s pozdravom

Branó Trutz