M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 05.03.2020

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/2, katastrálne územie Nové Mesto Občianskemu združeniu Odyseus

Predkladateľ:

Mgr. Michaela Mišková

poverená vedením príspevkovej organizácie EKO podnik VPS

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. informácie o kontajneroch Fixpoint
4. vyjadrenie o.z. Odyseus k lokalizácii umiestnenia kontajnera z 22.11.2019
5. vyjadrenie oddelenia ŽP a ÚP z 21.11.2019
6. návrh nájomnej zmluvy

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvu

s c h v a ľ u j e

nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 10403/2 o celkovej výmere 10440 m^2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1226 v rozsahu 1 m^2

; nájomcovi – Občianske združenie Odyseus, so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 317 887 34, zapísanom v evidencii občianskych združení vedenom MVSR pod č. VVS/1-900/90-13648

; za nájomné vo výške 1,00 eur vrátane DPH ročne

; na dobu určitú jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predlženia nájomnej zmluvy o ďalšie dva roky

; za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint na odkladanie použitých injekčných striekačiek

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca už viac ako 20 rokov poskytuje verejnoprospešné služby obyvateľom Bratislavy v rámci vykonávania terénnych sociálnych prác s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy, a to v záujme ochrany verejného zdravia, pričom jednou z činností je umiestňovanie kontajnerov Fixpoint, ktoré umožňujú bezpečné zlikvidovanie potencionálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom, ktorí sa s problémom odhodených striekačiek stretávajú, pričom zámerom nájomcu je umiestniť jeden z kontajnerov na prenajímanej časti pozemku

; za podmienok

- Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- Nájomca sa zaväzuje dočisťovať okolie zbernej nádoby presne vymedzené a špecifikované v nájomnej zmluve

- Nájomca sa zaväzuje okolo kontajnera do každej strany a to v rozmedzí 3 m od každej zo stien kontajnera udržiavať čistotu a poriadok, vrátane zabezpečenia kontroly a prípadného dočisťovania od injekčných striekačiek. Nájomca zodpovedá za taký odpad vzniknutý v spomenutom rozmedzí kontajnera, ktorý súvisí s obsahom kontajnera (použité injekčné striekačky) alebo nesprávnym zaobchádzaním s kontajnerom

- Vyprázdňovanie obsahu kontajnera, ako aj dočisťovanie okolia kontajnera od injekčných striekačiek v rozmedzí 3 m od kontajnera, bude prebiehať v intervale podľa potreby, minimálne jedenkrát do týždňa

- Počas dohodnutej skúšobnej doby v trvaní 3 mesiacov od podpísania zmluvy sa nájomca zaväzuje, v prípade zaznamenania zvýšeného znečistenia injekčnými striekačkami (v rozmedzí 3 m od každej zo stien kontajnera) zabezpečiť dočistenie, ako aj vyprázdnenie kontajnera najneskôr do 24 hodín od telefonického nahlásenia požiadavky pracovníkom oddelenia ŽP a ÚP mestskej časti Bratislava – Nové Mesto alebo prenajímateľa.

- Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu kontajneru, pričom bežnou údržbou sa rozumie napr. obnova náteru kontajnera, prípadne iné nevyhnutné úpravy na zachovanie funkčnosti a vzhľadu.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Občianske združenie Odyseus požiadalo o prenájom časti pozemku parc. č. 10403/2, konkrétne výmery 1m^2 za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint na použité injekčné striekačky, ktoré umiestňuje v rôznych lokalitách Bratislavy za účelom bezpečného zlikvidovania potencionálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom a obyvateľkám lokality, ktorí sa s problémom pohodených injekčných striekačiek stretávajú.

Občianske združenie Odyseus vykonáva terénnu sociálnu prácu na nasledovných lokalitách:

- **Trnavské mýto**

z dôvodu vysokého výskytu komunity ľudí užívajúcich drogy v tejto lokalite (na tejto lokalite sme nakontaktovali **409** klientov a klientok)

- **Panónska cesta**

z dôvodu výskytu ľudí pracujúcich v pouličnom sexbiznise ako aj užívateľov/liek drog (na tejto lokalite sme nakontaktovali **74** klientov a klientok)

- **Slovnaftská ulica**

z dôvodu výskytu ľudí pracujúcich v pouličnom sexbiznise ako aj užívateľov/liek drog (na tejto lokalite sme nakontaktovali **98** klientov a klientok).

Okrem toho toto občianske združenie prevádzkuje kontaktné centrum K2 - kontakt s komunitou (na Stavbárskej ulici), ktoré navštevujú užívatelia/ky drog ako aj ľudia pracujúci v sexbiznise, či ľudia bez domova. (na tejto lokalite sme nakontaktovali **497** klientov a klientok). V roku 2019 Občianske združenie Odyseus nainštalovalo 2 odpadové nádoby na použité injekčné striekačky, konkrétne v lokalitách Lotyšská ulica, Stavbárska ulica.

Vyššie citovaný pozemok bol na základe protokolu č. 8/94 zo dňa 15.11.1993 zverený do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pričom na základe protokolu č. 208/2012 zo dňa 20.11.2012 je zverený do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – EKO podnik VPS.

Vzhľadom na skutočnosť, že v daný prípad predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osbitný zreteľ je predstavuje skutočnosť, že Občianske združenie Odyseus už viac ako 20 rokov poskytuje verejnoprospešné služby obyvateľom Bratislavy v rámci vykonávania terénnych sociálnych prác s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy, a to v záujme ochrany verejného zdravia, pričom jednou z činností je umiestňovanie kontajnerov Fixpoint, ktoré umožňujú bezpečné zlikvidovanie potencionálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom, ktorí sa s problémom odhodených striekačiek stretávajú, je navrhovaná suma 1,00 eur/rok za prenájom časti pozemku v rozsahu 1 m^2.

Z pozície správcu daného majetku, na základe priamych skúseností, súvisiacich s dlhodobou snahou o revitalizáciu uvedeného prostredia sme nútení upozorniť na to, že v procese schvaľovania zámeru **je dôležité brať v zreteľ potenciálne negatívne riziko zhoršenia stavu daného verejného prostredia** – a to napr. pohybom nových osôb v danom prostredí, zaoberajúcich sa konzumáciou drog, výskytom osôb, aplikujúcich si prípadne drogu priamo v danej lokalite, novou prítomnosťou osôb v danej lokalite, zaoberajúcich sa distribúciou drog, resp. nespokojnosťou súkromného sektoru, ktorý v danej lokalite vyvíja vlastné podnikateľské aktivity, či všeobecným znížením bezpečnosti a čistoty prostredia vplyvom tu uvedených skutočností, ktoré na základe nášho vyhodnotenia sa nám za posledné roky činnosťou EKO-podniku VPS prostredníctvom služby Vlastnej ochrany darilo minimalizovať.

Na základe požiadavky komisie ÚP, urbanizmu a výstavby uvedenej na zasadnutí komisie je k návrhu materiálu priložené vyjadrenie o.z. Odyseus týkajúce sa zdôvodnenia výberu konkrétnej lokality umiestnenia kontajneru fixpoint.