

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

**Prenajímateľ:** **EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená vedením podniku  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Občianske združenie Odyseus**  
sídlo: Haanova 10, 852 23 Bratislava  
IČO: 31 788 734  
zastúpený: Mgr. Dominika Jašeková  
evidencia: registrácia na MVS SR, reg. číslo: VVS/1-900/90-13648  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: SK54 3100 0000 0040 4014 2618  
(ďalej v texte ako „nájomca“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je na základe protokolu č. 208/2012 zo dňa 20.11.2012 správcom nehnuteľnosti - pozemku registra “C” KN parc. č. 10403/2 ostatnej plochy o výmere 10.440 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v k. ú. Nové Mesto a zapísanom na LV č. 1226, okres Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Na zasadnutí miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorá je zriaďovateľom prenajímateľa, konaného dňa ..... bol uznesením č. .... schválený nájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 čl. I. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 1m<sup>2</sup>, tak ako je graficky znázornená v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo ako „predmet nájmu“) a to v stave v akom sa nachádza, čo nájomca podpisom na tejto zmluve berie na vedomie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu a to vo výške, spôsobom a za podmienok uvedenými ďalej v tejto zmluve.

### **Článok III.**

#### **Účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint na odkladanie použitých injekčných striekačiek.
2. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu nájomcu o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie je nájomca povinný v lehote najneskôr 90 dní pred uplynutím doby nájmu písomne požiadať prenájomateľa o predĺženie doby nájmu a to za účelom posúdenia resp. vyhodnotenia skúseností s obsluhou umiestnenia uvedeného kontajnera a jeho vplyvu na čistotu okolia.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca dohodli nájomné za predmet nájmu **vo výške 1,00 €/ m<sup>2</sup> / rok vrátane DPH**, t.j. ročná úhrada nájomného je **vo výške 1,00 €** (slovom: jedno euro) vrátane DPH. Nájomné je **splatné** v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného, vznikne prenájomateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania a to za každý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy až do zaplatenia.
3. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehote určenej v bode 2. tohto článku o viac ako 3 mesiace, vznikne prenájomateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca je povinný po skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy kontajner z predmetu nájmu odstrániť, v prípade, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi, týkajúcimi sa najmä:
  - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a nebezpečnými odpadmi,
  - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto,
5. Nájomca je povinný okolo kontajnera do každej strany a to v rozmedzí 3 m od každej zo stien kontajnera udržiavať čistotu a poriadok, vrátane zabezpečenia kontroly a prípadného dočisťovania od injekčných striekačiek. Nájomca zodpovedá za taký odpad vzniknutý v spomenutom rozmedzí kontajnera, ktorý súvisí s obsahom kontajnera (použitie injekčné striekačky) alebo nesprávnym zaobchádzaním s kontajnerom.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť vyprázdňovanie obsahu kontajnera, ako aj dočisťovanie okolia kontajnera od injekčných striekačiek v rozmedzí 3 m od kontajnera, v intervale podľa potreby, minimálne jedenkrát do týždňa. Počas dohodnutej skúšobnej doby v trvaní 3 mesiacov od účinnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje, v prípade zaznamenania zvýšeného znečistenia injekčnými striekačkami v lokalite vymedzenej bodom 5, zabezpečiť dočistenie, ako aj

vyprázdenie kontajnera najneskôr do 24 hodín od telefonického nahlásenia požiadavky pracovníkom oddelenia ŽP a ÚP mestskej časti Bratislava – Nové Mesto alebo prenajímateľa. Ak sa v priebehu skúšobnej doby preukáže, zvýšené znečistenie okolia injekčnými striekačkami, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať. Vypovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede nájomcovi.

7. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu kontajneru, pričom bežnou údržbou sa rozumie napr. obnova náteru kontajnera, prípadne iné nevyhnutné úpravy na zachovanie funkčnosti a vzhľadu.
8. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že nájomca pred podpisom tejto zmluvy predložil všetky požadované dokumenty preukazujúce oprávnenie nakladať s nebezpečným odpadom súvisiacim s obsahom kontajnera.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán;
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane; pokiaľ v zmluve nie je dohodnutá iná výpovedná lehota;
  - c) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. V. tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa: .....

V Bratislave dňa:.....

---

**prenajímateľ**  
Mgr. Michaela Mišková  
poverená vedením podniku

---

**nájomca**  
Mgr. Dominika Jašeková