



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2000/09370-AMI
2004/05-1381-Taš

Bratislava 20.6.2005

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa : 1.8.2005
v Bratislave dňa : 1.8.2005
Podpis : Pataš



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného spojeného územného a stavebného konania rozhodol takto :
Podľa § 69 ods 2, §§ 62-66, 88 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v stavebnom konaní zmenu dokončenej stavby – nadstavbu a stavebné úpravy , „**Bytového domu na Pluhovej ul.č.12** “ na poz. parc. č. 12452 –Nové Mesto stavebníkom

1. Miroslave K
2. Milanovi R
3. Vladimírovi M
4. Ing. Ivane P
5. Márie K
6. Márie K
7. Petrovi K
8. Jozefovi K
9. Anne J.
10. Petrovi Š
11. Márie S
12. Branislavovi J.

v zastúpení spoločnosťou **Korion s r.o., Hybešova 37, Bratislava**, podľa Zmluvy o výstavbe zo dňa 2.11.2001 a dodatku č. 1 zo dňa 28.1.2002 o rozšírení bytov a o prevode spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemkoch pripadajúcich na nadstavbu týchto bytových priestorov, ďalej len stavebníci sa zaväzujú splniť všetky podmienky uvedené v predmetnej zmluve.

Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia č. ÚK a SP-2000-/00273-150/153/RMK zo dňa 18.4.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.5.2000.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 - nadstavba jedného podlažia

SO 02 - NN prípojka - na poz. parc. č. 12440/1,2, 12441, 12456/1

SO 04 - vonkajšia kanalizácia

Dispozičné riešenie stavby :

Nadstavbou vznikne 12 jednoizbových bytov

výška stavby = + 13,30 m.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 02/2000 ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Šebo, Hlaváčikova 9, 84105 Bratislava overenej v stavebnom konaní, vrátane projektu statiky vypracovaného Ing. Róbertom Penzom, autorizovaným stavebným inžinierom 3 * 17*A*3-1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníkov neurčil dlhšiu lehotu.
Stavebníci sú oprávnení začať stavebné práce až keď stavebný úrad potvrdí na jeho právoplatnosť.
Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§ 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
3. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3, písm. a/ stavebného zákona).
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3, písm. e/g/h/ stavebného zákona.

- Bytofond Nové Mesto zn. 1178/03/00/Tl zo dňa 18.5.2000
- Slovenský plynárenský priemysel zn. OTKaD/Uh-657/2000 zo dňa 7.4.2000
- Okresný úrad Bratislava III, odbor PO č. PO-853/2000 zo dňa 20.11.2000
- Vodárne a kanalizácie zn. 3038/4022/2000/Bí/Rm zo dňa 3.5.2000
- LANCZ Zoltán – revízny technik komínov zo dňa 14.7. 2003
- Technická inšpekcia č. 725/1/2000-PD zo dňa 13.4.2000
- Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava č. 24068-OSN zo dňa 6.12.1999

Podmienky stavebného úradu :

- zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov
- realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti a prašnosti
- dodržiavať ustanovenia vyhl. Č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby
- vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd

Osobitné podmienky stavebného úradu v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia :

- stavebníci sú povinní zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- stavebníci sú povinní zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- stavebníci sú povinní zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespevnených plôch.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkom sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok 2000,- Sk, slovom dvetisíc slovenských korún, ktorý stavebníci zaplatili pred vydaním tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebníci

zastúpení spoločnosťou Korion s.r.o., Hybešova 37, Bratislava požiadali v roku 2000 a doplnili posledný doklad dňa 27.4.2005 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – nadstavbu a stavebné úpravy bytového domu na Pluhovej ul.č. 12 na poz. parc.č. 12451, 12440/1,2, 12441, 12456/1 k.ú. Bratislava Mové – Mesto.

Stavebný úrad listom č. 2000/09370-AMI a 2004/05-1381-Taš zo dňa 28.4.2005 oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným na horeuvedenú stavbu verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stav. zákona.

V konaní akceptoval jednotlivé vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ktoré boli stavebnému úradu predložené so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia v r. 2000. Vzhľadom na to, že v dobe platnosti jednotlivých vyjadrení bolo začaté stavebné konanie, ktoré nebolo ukončené, nie je potrebné jednotlivé vyjadrenia aktualizovať, pretože pomery na stavenisku sa nezmenili. V opätovnom oznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou účastníci konania neprejavili záujem sa so stavbou podrobnejšie oboznámiť a ani v určenej lehote nepodali žiadne námietky a pripomienky.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61 ods. 4, 62, 64, 85 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

V konaní boli predložené tieto doklady :

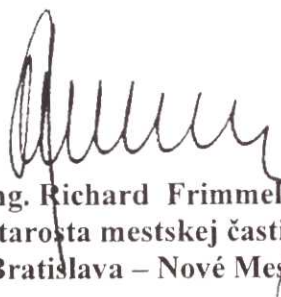
- výpis z LV č. 2798 čiastočný + kópia z katastrálnej mapy
- Zmluvu o vstavbe a rozšírení bytov a o prevode spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemkoch pripadajúcich na vstavbu týchto bytových priestorov č. 601/01 zo dňa 20.12.2001
- Slovak Telecom, Obvodný úrad ŽP - odbor ochrany prírody a krajina, odbor ochrany ovzdušia a odpad. hosp., odbor štátnej vodnej správy, UPC Slovensko spol. s r.o., Hlavné mesto SR Bratislavy, OÚRM, Západoslovenská energetika, Hlavné mesto SR, OŽP zn. OŽP Bytofond Nové Mesto, Slovenský plynárenský priemysel, Okresný úrad Bratislava III, odbor PO, Vodárne a kanalizácie, LAN CZ Zoltán – revízný technik komínov, Technická inšpekcia, Dial Telecom a.s., OLO a.s., Bratislava, Okresný úrad Bratislava III odbor CO, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa :

A/ Účastníkom konania :

1. stavebník: Korion spol. s r.o., Hybešobva 37, Bratislava

2. Miestny úrad Bratislava III – oddelenie správy bytov a nebytových priestorov, Junácka
3. Hl. mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám č. 1, 814 71 Bratislava 1
4. Vlastníci bytov v predmetnom bytovom dome Pluhová č. 12 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Vlastníci bytov v susednom bytovom dome Pluhová č. 10 – doručuje sa verejnou vyhláškou.
6. projektant : Ing.arch. Tomáš Šebo, Hlaváčikova 9, 84105 Bratislava
7. Konstrukt Invest, s.r.o., Halašova 10, Bratislava
8. Štátny pedagogický ústav, Pluhova 8. 83000 Bratislava 3
9. Miroslav Č
10. Hl.mesto SR, oddelenie správy majetku, Primac.nám.1, 81499 Bratislava

B/ Doručí sa dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6,81103 Ba 1
12. Západoslovenská energetika, Čulenova 6,81647 BA
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
14. Obvodný úrad ŽP- odpad.hosp., Karloveská 2, 842 33 Bratislava
15. Obvodný úrad ŽP- Odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
16. Obvodný úrad ŽP- Odbor štátnej vodnej správy a štátnej správy verejných vodovodov a verejných kanalizácií ,Karloveská 2, 842 33 Bratislava
17. UPC Slovensko spol. s r.o., Lamačská cesta 3, 84104 Bratislava
18. Slovak Telecom, a.s. Námestie slobody 6, 81762 Bratislava
19. Dial Telecom, a.s., Plynárenská 1, 82109 Bratislava
20. Slovenská plynárenská spoločnosť, Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
21. Hl.m. SR, oddelenie ŽP Magistrátu, Primac.nám.1, 81499 BA
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 BA 29
23. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 82517 BA
24. Technická inšpekcia , Holekova 3, 81104 Bratislava

Ďalším účastníkom konania v mieste stavby – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Pluhovej ul.č.12 v Bratislave **so žiadosťou na Korion, spol. s r.o., Hybešova 37 o vyvesenie tohto oznámenia v spoločných priestoroch** spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po uplynutí tejto lehoty bude zaslané potvrdené späť na tunajší úrad.

Na vedomie :

MÚ Bratislava – Nové Mesto – **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**

spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po uplynutí tejto lehoty bude zaslané potvrdené späť na tunajší úrad.

MÚ Bratislava – Nové Mesto – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po uplynutí tejto lehoty bude zaslané potvrdené späť na tunajší úrad.

C/ Na vedomie :

- 25. Krajský stavebný úrad v Bratislave, odbor ŽP
- 26. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát – II. Sekcia
- 27. MÚ Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚPŽP
- 28. ÚK a SP – register

Doručí sa účastníkom konania :

- 29. Miroslava K.
- 30. Milan R.
- 31. Vladimír B.
- 32. Ing. Ivane P.
- 33. Mária K.
- 34. Mária F.
- 35. Peter K.
- 36. Jozef K.
- 37. Anna J.
- 38. Peter Š.
- 39. Mária S.
- 40. Branislav J.

Vybavuje : Taškárová
tel. č. : 4925 3305