



V Bratislave 11. februára 2020

ZÁPISNICA č. 2/2020

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **10. februára 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci
3. Materiály na rokovanie MR a MZ

3.1 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

- Užívatelia bytov bez uzavretých NZ : B., B., Š. – nakoľko komisia dňa 13.01.2020 žiadosti o predĺženie neprerokovala, s tým, že ich prerokuje na februárovej komisii

- Nová žiadosť o pridelenie bytu zamestnankyni EKO podnik VPS - pani F. O.

- Informácia k zrealizovaným/nezrealizovaným poslancovým prieskumom a k žiadostiam o pridelenie/predĺženie žiadateľom :

- M. G. – nový žiadateľ

- E. H. – užíva byt bez NZ

- J. K. – nový žiadateľ, zamestnanec EKO

- R. O. – nový žiadateľ, zamestnanec EKO

- K. H. – predĺženie, platnosť a účinnosť NZ skončila dňa 31.01.2020

4. Rôzne

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Prítomný schválili predložený program komisie.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

K bodu 2 Prerokovanie žiadosti o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

1. **Žiadateľ : I. B., B. 25, Bratislava** – menovaná žiada JFV na zakúpenie ošatenia a úhradu za lieky pre syna. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporučila poskytnúť finančnú výpomoc vo výške 170 €.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL	0
	SA:	

K bodu 3 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :

1. **p. F. O.** – nová žiadosť o pridelenie bytu – zamestnankyňa EKO podnik VPS
Komisia sa uzniesla, že bude vykonaný poslanecký prieskum u menovanej.
Vykonajú : Katarína Šebejová, Ľuboš Fiam
Termín : do 25.02.2020

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

2. E. H. – užíva byt bez nájomnej zmluvy

Komisia sa uzniesla, že bude vykonaný poslanecký prieskum u menovanej.
Vykonajú : Katarína Šebejová, Matej Alex

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3. K. J. - žiadosť o poskytnutie bytu - zamestnankyňa EKO podniku VPS

Komisia odporučila na základe vykonaného poslaneckého prieskumu prideliť byt na Bojnickej ulici, na dobu určitú – 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

4. O. R. - žiadosť o poskytnutie bytu - zamestnanec EKO podniku VPS

Komisia odporučila na základe vykonaného poslaneckého prieskumu prideliť byt na Riazanskej 81/21 s rozlohou 14,72 m², garsónka, 4. poschodie. Zmluvu o nájme bytu naviazať na dobu trvania pracovného pomeru v EKO podniku, resp. na dobu určitú s možnosťou predĺženia tak, ako ostatné nájmy. Dôležité je, podľa názoru členov komisie SVaB, aby MČ mala možnosť vypovedať zmluvu, ak žiadateľ skončí pracovný pomer a neopustí byt, čo treba mať na zreteli aj v iných prípadoch, keď o byt žiada zamestnanec MČ alebo organizácie, ktorú MČ zriaďuje.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

5. H. K. - žiadosť o predĺženie platnosti NZ č. 141/2017

Poslanecký prieskum bude vykonaný do zasadnutia komisie, ktoré je naplánované na 16. 3. 2020, poslanecký prieskum vykonajú Pavol Trojak a Michal Hrčka

6. prerokovanie aktualizovaných žiadostí o uzavretie NZ žiadateľom, ktorí byty užívajú bez uzavretej NZ a požiadali o uzavretie nájomných zmlúv :

- A. B.
- Z. B.
- V. Š.

Komisia prerokuje žiadosti na nasledujúcom zasadnutí v marci 2020.

K bodu č. 4 Rôzne

1. Komisia žiada právne oddelenie MÚ o informáciu / analýzu či by bolo možné a za akých podmienok aktualizovať informácie o nájomcoch bytov na dobu neurčitú vo vlastníctve MČ.

Termín : do 28. 2. 2020

2. Komisia žiada Oddelenie správy majetku a vnútornej správy v súčinnosti s investičným oddelením o spracovanie komplexnej informácie o počte všetkých voľných bytov v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a o ich technickom stave, ako aj o stave bytových budov, v ktorých sa nachádzajú, pokiaľ tieto budovy spravuje mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Zároveň žiada o spracovanie plánu obnovy bytov, ktoré nie sú v užívaní schopnom stave a tiež plánu obnovy spravovaných bytových budov.

Termín : do 28. 2. 2020

3. Predsedníčka komisie K. Šebejová žiada Oddelenie správy majetku a vnútornej správy MÚ o spracovanie a pravidelné predkladanie prehľadu o nájomných bytoch na každé zasadnutie komisie a to v štruktúre nižšie uvedenej, pričom vzor je v prílohe. Zoznamy žiadateľov budú zoradené podľa dátumu podania žiadosti od najaktuálnejšieho po najstarší a zoznamy neplatičov a nedoplatkov budú rozdelené na bývajúcich a nebývajúcich).

1. **Zoznam voľných nájomných bytov k DD.MM.RRRR**
2. **Zoznam žiadateľov o nájomný obecný byt k DD.MM.RRRR**
3. **Zoznam žiadateľov o uzatvorenie nájomnej zmluvy k DD.MM.RRRR**
4. **Zoznam žiadateľov o predĺženie doby nájmu k DD.MM.RRRR**
5. **Zoznam žiadateľov o výmenu bytu k DD.MM.RRRR**
6. **Zoznam neplatičov a nedoplatkov k DD.MM.RRRR**

Termín spracovania prvého prehľadu: do 28. 2. 2020

Predsedníčka komisie Ing. Šebejová poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní. Ďalšie zasadnutie Komisie sa uskutoční podľa schváleného harmonogramu. Pozvánka a materiály na nasledujúce rokovanie komisie budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB

V Bratislave, dňa : 11.02.2020