



V Bratislave 13. novembra 2019

ZÁPISNICA č. 11/2019

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo dňa **11. novembra 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci a jednorazových finančných výpomociach k Vianociam 2019
3. Materiály na rokovanie MR a MZ
 - 3.1 Návrh VZN MČ BA NM o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
 - 3.2 DEPAUL Slovensko n.o. – Informácia o práci s klientmi - Vladimír Jurík / zástupca riaditeľa
 - 3.3 Ľudia bez domova – Lokality Zátiašie (Anna Debnárová z MÚ BA NM)
 - 3.4 Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA NM na I. polrok 2020
 - 3.5 Návrh časového harmonogramu zasadnutí MZ, MR, a Komisií na rok 2020
 - 3.6 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediacich na Okresnom súde BA 3
 - 3.7 Návrh VZN o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve MČ BA NM
 - 3.8 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv :
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu pánovi Ľudovítovi Kollerovi – zamestnancovi EKO podniku VPS
 - prerokovanie žiadosti o pridelenie bytu pani M. G.
 - prerokovanie žiadosti R. M. o výmenu bytu
 - prerokovanie žiadostí o predĺženie NZ pani E. K.
 - prerokovanie žiadosti o predĺženie NZ p. V. P.

 - prerokovanie žiadostí o uzavretie NZ žiadateľom, ktorí byty užívajú bez uzavretej NZ a požiadali o uzavretie nájomných zmlúv :
 - O. L.
 - E. H.
 - A. B.
 - Z. B.
 - V. Š.
 - 3.9 Informácia o možnosti spracovania a realizácie projektu obnovy bytového fondu vo vlastníctve MČ BA NM z prostriedkov ŠFRB
4. Rôzne.

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Katarína Šebejová. Prítomných oboznámila s dvoma materiálmi, ktoré sa operatívne zaradujú na rokovanie Komisie. Následne dala hlasovať o ich zaradení do programu a ich prejednaní.

I.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -Nové Mesto, č..... zo dňa o miestnych daniach na území MČ BA Nové Mesto.

I.2. Prerokovanie poslaneckého prieskumu – P. M. – žiadateľka o byt, t. č.: Na pántoch 9, BA.

Prítomní schválili predložený program komisie a dodatočné zaradenie vyššie uvedených bodov programu.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2 Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

1. Žiadateľ : P. R. s manželkou, R. 99, Bratislava – menovaný žiadajú JFV na zakúpenie ošatenia a obuvi. Komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporučila poskytnúť finančnú výpomoc vo výške 180 €.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. Jednorazové finančné výpomoci k Vianociam 2019 – Pani Janovičová predložila Komisii materiál a podklady k poskytnutiu JFV k Vianociam 2019. Komisia tento materiál prerokovala a odporučila priznať pre 195 obyvateľov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto jednorazové finančné výpomoci v celkovej sume 7190,- €, v súlade s platnými zásadami a schváleným rozpočtom MČ Bratislava – Nové Mesto.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3

Jednotlivé body sa prerokovali v nasledovnom poradí podľa priorit a časovému zaneprázdneniu prítomných predkladateľov :

3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -Nové Mesto, č..... zo dňa **o miestnych daniach na území MČ BA Nové Mesto.**

Komisia s materiálom súhlasí a navrhuje ho schváliť bez pripomienok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

3.2 Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA NM na I. polrok 2020

Komisia s návrhom VZN súhlasí a navrhuje ho schváliť s pripomienkou zaradiť do plánu kontrolnej činnosti aj kontrolu pracovníkov pracujúcich na Miestnom úrade BANM na dohodu, a to od roku 2017 doteraz s dôrazom na to kto a ako dlho na dohodu pracoval, akú činnosť vykonával, za akú odmenu a prípadne s akým výsledkom.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

3.3 Návrh VZN MČ BA NM o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Tento materiál sa prerokuje na spoločnom zasadnutí Komisií dňa 12.11.2019 o 17,00 hod. v budove MÚ.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.4 DEPAUL Slovensko n.o. – Informácia o práci s klientmi - Vladimír Jurík / zástupca riaditeľa

Pán V. Jurík z n.o. DEPAUL Slovensko odprezentoval prítomným činnosť ich organizácie s klientmi bez domova a v núdzi.

Zároveň požiadal o to, aby pracovníčka úradu chodila 1x mesačne do ich zariadenia na Hatalovej ulici, kde by poskytla služby overovania podpisov ich klientom, ktorý si túto službu zo zdravotných dôvodov nedokážu na MÚ vybaviť sami.

Prítomná na rokovaní Komisie – vedúca Organizačného oddelenia pani Júlia Červenková ho obratom informovala, že túto agendu robí pani Anna Zachová z Oddelenia správy majetku a vnútornej správy. Požadovanú službu je možné si objednať / dohodnúť a táto bude vybavená v nestránkový deň. Pán Jurík zobral túto informáciu na vedomie a teší sa na spoluprácu.

3.5 Ľudia bez domova – Lokalita Zátišie (Anna Debnárová z MÚ BA NM)

A. Debnárová podrobne a obšírne informovala o problematike ľudí bez domova v lokalite Zátišie. Prezentovala počty bezdomovcov a ich klesajúcu tendenciu za posledný rok. Poslanec Branislav Filipovič sa pýtal na vzdelanie prítomnej A. Debnárovej. Bol informovaný, že táto nevykonáva sociálnu prácu v zmysle zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ani činnosť podľa zákona č. 219/2014 Z.z. o sociálnej práci.....

Vykonáva činnosť na základe Dohody o vykonaní práce. Jej poslaním a prácou je v zmysle tejto dohody komunikácia s ľuďmi bez domova, pomoc týmto ľuďom vo forme poskytovania im ošatenia, stravy a podobne.

Na základe vyššie uvedeného Komisia odporúča MÚ prijať dvoch terénnych sociálnych pracovníkov a vyčleniť na to finančné prostriedky z bežných výdavkov už tento rok, tj. na rok 2020.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.6 Návrh časového harmonogramu zasadnutí MZ, MR, a Komisii na rok 2020

Návrh prezentovala vedúca organizačného oddelenia MÚ J. Červenková. Prítomných informovala o nasledovných zmenách v harmonograme :

1. zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo februári preložiť na termín 4. februára 2020
2. zasadnutie miestnej rady v septembri preložiť na termín 16.09.2020 a zasadnutie miestneho zastupiteľstva v septembri preložiť na 29.09.2020
3. zasadanie komisií miestneho zastupiteľstva v septembri preložiť na termíny 7., 8. a 9. septembra 2020

Komisia s predloženými zmenami súhlasí a odporúča prijať bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.6 Návrh na voľbu kandidátov do funkcie prísediach na Okresnom súde Bratislava III.

Návrh prezentovala vedúca organizačného oddelenia MÚ J. Červenková. Komisia s predloženým materiálom súhlasí a odporúča prijať bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

3.7 Informácia o možnosti spracovania a realizácie projektu obnovy bytového fondu vo vlastníctve MČ

BA NM z prostriedkov ŠFRB.

Prítomných o tejto problematike podrobne informovala vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania Ing. Daša Effenbergerová.

3.8 Návrh VZN o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve MČ BA NM

Návrh prezentovala Mgr. Mária Mäsiarová z právneho oddelenia. Po búrlivej diskusii o tomto materiáli, dala predsedníčka K. Šebejová hlasovať.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	2
	PROTI:	2
	ZDRŽAL SA:	4

Predsedajúca konštatovala, že návrh nebol prijatý.

3.9 Žiadosti o pridelenie bytov, predĺženie nájomných zmlúv a uzavretie nájomných zmlúv.

Jednotlivé žiadosti prezentovala M. Mäsiarová z právneho oddelenia úradu.

1. E. K. – žiadosť o pridelenie bytu, pracovník EKO podniku

Komisia sa uzniesla, že vykonajú poslanecký prieskum a zájdu za žiadateľom. Poslanecký prieskum vykoná predsedníčka K. Šebejová.

2. M. G. – žiadateľka o byt

Poslanecký prieskum vykonali predsedníčka K. Šebejová a Pavol Troiak. Skonštatovali, že žiadateľka je zdravotne znevýhodnená, preto neprípadá do úvahy pridelenie bytu na Bojníckej ulici, ale iného voľného bytu v mestskej časti. Tých je spolu 6 a je potrebné ich rozčleniť pre jednotlivých žiadateľov, skonštatovala predsedníčka K. Šebejová.

3. R. M. – žiadosť o výmenu bytu

Komisia žiadosť neschválila.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	0
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	8

S ohľadom na situáciu v bytoch na Bojníckej ulici, ktorú žiadateľka popisuje je prijatie terénnych pracovníkov nevyhnutné, uviedla predsedníčka K. Šebejová.

4. E. K. – žiadateľka o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia súhlasila s predĺžením NZ na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

5. V. P. - žiadateľ o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia súhlasila s predĺžením NZ na 3 roky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	8
	ZA:	8
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

6. M. P. – žiadateľka o byt

Poslanecký prieskum prebehol. Komisia súhlasila s pridelením bytu na Bojníckej ulici alebo iného vhodného.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

7. O. L. – žiadateľ o uzatvorenie nájomnej zmluvy, bývajúcí po výpovedi:
Komisia súhlasila s uzatvorením NZ na 2 roky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

8. E. H. – žiadateľka o uzatvorenie nájomnej zmluvy, bývajúcí po výpovedi:

Komisia sa uzniesla, že vykonajú poslanecký prieskum a zájdu za žiadateľom. Poslanecký prieskum vykonajú :
predsedníčka K. Šebejová a člen komisie Matej Alex.

9. Ostatní žiadatelia bez nájomnej zmluvy, bývajúcí:

A. B., Z. B., V. Š.

V prípade týchto troch žiadateľov sa komisia uzniesla aby žiadatelia predložili všetky potrebné náležitosti k
žiadostiam o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 4 Rôzne

S ohľadom na prediskutované materiály požaduje komisia od MÚ BA NM:

1. Informovať okamžite a písomne všetky neziskové organizácie, ktoré pracujú s ľuďmi bez domova na Zátíši (najmä Domov sv. Jána z Boha, Vagus, Depaul) o uzatvorení časti tejto lokality plotom a bránou o jej prístupnosti iba v určitých hodinách (ktoré to sú - uviesť konkrétne).
2. Predložiť zoznam žiadateľov o odkúpenie niekdajších školských bytov na Odborárskej ulici najneskôr na najbližšie rokovanie Komisie.
3. Zahnúť do rozpočtu na rok 2020 opravu troch nepoužiteľných bytov mimo Bojnickej ulice – 1 na Čsl. Parašutistov, 1 na Kutuzovovej a 1 na Mestskej ako aj opravu plesnivých bytov na Bojnickej ulici 25 prípadne ďalších, ak sú také aj v troch zvyšných vchodoch.
4. Spracovať materiál: Stratégia rozvoja nájomného bývania v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
5. Preveriť celý zoznam žiadateľov o nájomné byty v MČ. Udržiavala ho pani Petříková, ktorá z úradu už odišla a predsedníčka K. Šebejová sa domnieva, že poslanecký prieskum bol už vykonaný u viacerých žiadateľov.

Predsedajúca poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní, ďalšie zasadnutie komisie bude určené podľa schváleného harmonogramu rokovania miestnej rady, miestneho zastupiteľstva a komisií na rok 2020, ktoré bude predmetom rokovania MZ dňa 10. 12. 2019. Pozvánka a materiály budú poslané obvyklým spôsobom.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Mgr. PhDr. Martin Bednár, v. r.
zapisovateľ komisie SVaB