



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul., č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 10.02.2020

ZÁPISNICA č. 10/2020

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,
ktoré sa konalo dňa **10. februára 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie,
2. SENIOR LIVING&CARE CENTER – Kramáre – predstavenie investičného zámeru,
3. GARDEN PARK, Stará Vajnorská ul. – predstavenie investičného zámeru,
4. VAJNORSKÁ – Polyfunkčný objekt, Vajnorská ul. – predstavenie aktualizovaného investičného zámeru.

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda Komisie ÚP, U a V Ing. arch. Peter Vaškovič.
Program rokovania komisie jej členovia komisie jednohlasne schválili.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
 ZA: 7

K bodu 2 – SENIOR LIVING&CARE CENTER – Kramáre – predstavenie investičného zámeru

Informácie k tomuto bodu programu podal Ing. arch. Vaškovič.

Uviedol, že sa jedná o investičný zámer situovaný na Kramároch, v zázemí Vlárskej ul.

Komisia po prerokovaní predstaveného investičného zámeru odporúča vedeniu mestskej časti, aby vydalo stanovisko k investičnému zámeru až po dopracovaní predloženej dokumentácie o dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude obsahovať zhodnotenie aktuálnej dopravnej situácie v území, dopravno-kapacitné nároky vlastného zámeru i nových zámerov zrealizovaných či na realizáciu pripravovaných v zázemí záujmového územia, najmä vo vzťahu ku križovatkovému napojeniu komunikácie v ul. Pod Krásnou hôrkou na komunikáciu vo Vlárskej ul. a napojeniu komunikácie vo Vlárskej ul. na komunikáciu v Stromovej/Limbovej ul. V dopracovaní predloženej dokumentácie by mala byť obsiahnutá aj podrobnejšia špecifikácia, resp. spresnenie funkčno-prevádzkovej náplne jednotlivých objektov a objektových celkov predmetného investičného celku.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
 ZA: 7

K bodu 3 – GARDEN PARK, Stará Vajnorská ul. – predstavenie investičného zámeru

Informácie k tomuto bodu programu podal Ing. arch. Vaškovič.

Uviedol, že sa jedná o investičný zámer situovaný v zázemí Starej Vajnorskej ul. Investičný zámer predpokladá zmenu funkčno-prevádzkového využívania pôvodnej administratívnej budovy na viacfunkčnú budovu s trvalým bývaním v bytoch a prechodným ubytovaním v hoteli/v hotelových izbách. Investičný zámer neuvažuje s navýšením počtu existujúcich parkovacích miest umiestnených na teréne, ani so zvýšením rozsahu ozelenených plôch v disponibilnom území.

Komisia po prerokovaní predstaveného investičného zámeru odporúča vedeniu mestskej časti, aby vydalo stanovisko k investičnému zámeru až po dopracovaní predloženej dokumentácie o dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude obsahovať zhodnotenie aktuálnej dopravnej situácie v území, dopravno-kapacitné nároky vlastného zámeru i nových zámerov zrealizovaných či na realizáciu pripravovaných v zázemí záujmového územia, najmä vo vzťahu ku križovatkovým napojeniam komunikácie v Starej Vajnorskej ul. na komunikácie vo Vajnorskej a Bojnickej ul.

K bodu 4 – VAJNORSKÁ – Polyfunkčný objekt, Vajnorská ul. – predstavenie aktualizovaného investičného zámeru

Informácie k tomuto bodu programu podal Ing. arch. Vaškovič.

Uviedol, že sa jedná o investičný zámer situovaný v zázemí Vajnorskej ul., ktorý je pripravovaný už niekoľko rokov, bol už niekoľkokrát menený, prepracovávaný, upravovaný a dopĺňaný. Komisia ÚP, U a V sa predmetným zámerom v minulosti už zaoberala.

Komisia po prerokovaní predstaveného aktualizovaného investičného zámeru odporúča vedeniu mestskej časti, aby vydalo stanovisko k investičnému zámeru až po aktualizovaní predloženej dokumentácie o dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude obsahovať zhodnotenie aktuálnej dopravnej situácie v území, dopravno-kapacitné nároky vlastného zámeru i nových zámerov zrealizovaných či na realizáciu pripravovaných v zázemí záujmového územia, najmä vo vzťahu ku križovatkovým napojeniam komunikácie v Starej Vajnorskej ul. na komunikácie vo Vajnorskej a Bojnickej ul.

Po diskusii k obidvom vyššie uvedeným investičným zámerom členovia komisie dospeli k záveru, že pre záujmové územie, v ktorom sú lokalizované obidva vyššie uvedené investičné zábery a ďalšie zábery sa pripravujú, je potrebné, najmä pre účely územného rozhodovania stavebného úradu, obstaráť a spracovať komplexný územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. Obstarávatelmi urbanistickej štúdie by mali nositelia známych a potenciálnych investičných zámerov v záujmovom území.

K bodu – Rôzne

Ing. arch. Vaškovič prítomných informoval, že mestská časť eviduje žiadosti vlastníkov existujúcich objektov v lokalite Zátíšie, v bezprostrednej väzbe na komunikáciu v ul. Zátíšie, o odpredaj pozemkov pod ich budovami a v ich zázemí (o týchto žiadostiach komisia rokovala v závere roka 2019). Zástupcovia mestskej časti na ostatnom rokovaní s vlastníkami a zástupcami vlastníkov budov, ktoré sa uskutočnilo 28.01.2020, vyjadrili záujem mestskej časti o odkúpenie existujúcich objektov. Mestská časť by mohla v týchto objektoch dočasne, do vybudovania nového areálu EKO-podniku VPS, umiestniť niektoré prevádzky a zariadenia EKO-podniku VPS. Realizácia navrhnutého riešenia by mohla napomôcť k územnému a plošnému zoskupeniu jednotlivých pozemkov do celku, ktorý by mohol poskytnúť vhodné podmienky pre aktuálny i výhľadový rozvoj nového areálu EKO-podniku VPS.

Rokovania s vlastníkami objektov o odpredaji budov budú pokračovať, obidve zainteresované strany, zástupcovia mestskej časti i vlastníci a zástupcovia vlastníkov budov, vyjadrili záujem hľadať kompromisy prijateľné pre mestskú časť i pre vlastníkov budov.

Ing. Šekej požiadal o získanie a sprístupnenie ucelenej informácie o aktuálnom stave projektu Predĺženia Tomášikovej ulice až po Račiansku ul. cez lokalitu Zátišie („Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ v MČ Bratislava-Nové Mesto).

Ing. arch. Vaškovič prisľúbil v súvislosti s týmto projektom osloviť GIB a zistiť aktuálne informácie o ňom.

Mgr. Timková vyslovila otázku, či ako gesčná poslankyňa konkrétneho obvodu mestskej časti môže získavať informácie o pripravovaných investičných zámeroch alebo investičných akciách na stavebnom úrade a na oddelení životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu.

Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.

predseda komisie ÚPUaV

Miriám Šujanová v. r.

zapisovateľka komisie ÚPUaV