

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2020, zo dňa 04. 02. 2020,**

### **o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a ustanovením §18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v neskorších predpisov sa uznieslo na nasledovnom všeobecne záväznom nariadení o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len ako „nariadenie“)

#### **§1**

Predmetom nariadenia je určenie bezúročného splácania kúpnej ceny pri prevode bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do vlastníctva nájomcov

#### **§2**

- (1) V prípadoch, ak je kúpna cena určená dohodou<sup>1</sup>, je nájomca ako nadobúdateľ povinný uhradiť v deň uzavretia zmluvy o prevode vlastníctve bytu alebo ateliéru 70% kúpnej ceny, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru
- (2) V prípadoch podania žiadostí o prevod vlastníctva do 31.12.2016<sup>2</sup> je nájomca ako nadobúdateľ povinný uhradiť v deň uzavretia zmluvy o prevode vlastníctve bytu alebo ateliéru 70% kúpnej ceny, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

---

<sup>1</sup> §17 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z.  
§ 32e ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z.

<sup>2</sup> § 18, 18a, 18b zák. č. 182/1993 Z.z.  
§ 32e ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z.

- (3) Konkrétne sumy a termíny úhrad jednotlivých splátok budú dohodnuté jednotlivo v uzavretých zmluvách o prevode vlastníctva.

### §3

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto dňa 04.02.2020 uznesením číslo 13/08.
- (2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti dňa 05.02.2020 a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli.

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

V Bratislave dňa 04.02.2020