

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 21.01.2020**

**Návrh na schválenie predaja pozemkov  
registra "C" KN parc. č. 12780/172 a parc. č. 12780/262, v katastrálnom  
území Nové Mesto,  
pre fyzickú osobu Tomáš Ircha**

**Predkladá:**

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z LV č. 2036
5. Výpis z LV č. 5510
6. Znal. posudok na kúpu

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková  
vedúca odd. právneho, podnikateľských  
činností, evidencie súpisných čísiel  
a správy pozemkov

**Spracovateľ:**

Mgr. Ľudovít Beňo  
referent odd. právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísiel a správy pozemkov

**Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného

**J a n u á r 2 0 2 0**

## Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á ľ i ť

predaj pozemkov registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 12780/172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5510
- parc. č. 12780/262 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1255 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 65/2016 odčlenením z parc. č. 12780/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5266 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5510

; v prospech fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia Tomáš Ircha KVT, miesto podnikania: Zátišie 10, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 34 239 448

; z dôvodu, že na pozemku parc. č. 12780/172 je postavená nehnuteľnosť – administratívna budova so súpisným číslom: 1099 vo výlučnom vlastníctve záujemcu, ktorá je zapísaná na LV č. 2036 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto a novovytvorený pozemok parc. č. 12780/262 je pozemok príslušný k stavbe, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným **Ing. arch. Milanom Haviarom** (parc. č. 12780/172 cena ..... €/ m<sup>2</sup> a parc. č. 12780/262 cena ..... m<sup>2</sup>) vo výške:

..... €

#### Pozemky

A. Pozemok k. ú. Nové Mesto cudzia stavba na .....  
pozemku - parc. č. 12780/172 (424 m<sup>2</sup>)

B. Pozemky k.ú. Nové Mesto podľa GP č. ....  
65/2016 - parc. č. 12780/262 (1255 m<sup>2</sup>)

**Spolu pozemky (1679 m<sup>2</sup>)** .....

**Všeobecná hodnota celkom** .....

**Všeobecná hodnota zaokrúhlene** .....

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní od dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí sumu stanovenú znalcom za dva kalendárne roky späť ako kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie, ktoré mu

vzniklo užívaním predmetných parciel bez právneho titulu a to vo výške: ..... €/ m<sup>2</sup> /kalendárny rok

- uznesenie stráca platnosť:

- a) v prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v uvedenej lehote,
- b) v prípade, ak kompenzácia za bezdôvodné obohatenie nebude zo strany kupujúceho uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Pri audite využitia pozemkov vo vlastníctve resp. správe m.č. Bratislava Nové Mesto bolo zistené, že na parcele č. 12780/172, zastavané plochy a nádvorie o výmere 424 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 5510 pre k.ú. Nové Mesto v prospech vlastníka m.č. Bratislava Nové Mesto, je postavená administratívna budova. Budova je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2036 v prospech vlastníka Ircha Tomáš r. Ircha, Ing. Slovenská 394/14, Stupava, PSČ 900 31, SR (KVT),

Listom zo dňa 17.07.2019 vlastní administratívnej budovy požiadal o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou - parc. č. 12780/172, zastavané plochy a nádvorie o výmere 424 m<sup>2</sup> a a novovytvoreného príslušného pozemku parc. č. 12780/262, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1255 m<sup>2</sup>.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna cena za pozemky bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Milanom Haviarom vo výške ..... €. Nakoľko znalecký posudok sa spracováva, tento bude ihneď po jeho doručení, predložený priamo na rokovanie príslušných odborných komisií MZ, ako aj na rokovanie MR.

Nakoľko záujemca užíval pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu, aj pred podaním žiadosti o ich kúpu, záujemca uhradí výšku bezdôvodného obohatenia stanovenú znalcom za dva kalendárne roky spätne ako kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie, ktoré mu vzniklo užívaním predmetných parciel bez právneho titulu.