

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 21.01.2020**

**Návrh na schválenie predaja pozemkov
registra „C“ KN parc. č. 12780/17 a parc. č. 12780/264, v katastrálnom
území Nové Mesto,
pre fyzickú osobu Ing. Ľudovít Vrba,**

Predkladá:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z LV č. 2288
5. Výpis z LV č. 5510
6. Znal. posudok na kúpu

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov

Spracovateľ:

Mgr. Ľudovít Beňo
referent odd. právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísiel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného

J a n u á r 2 0 2 0

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

predaj pozemkov registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 12780/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m², vedená na LV č. 5510
- parc. č. 12780/264 – zastavaná plocha o výmere 112 m², ktorá vznikla na základe GP č. 18/2017 odčlenením z parc. č. 12780/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5266 m², vedená na LV č. 5510

; v prospech fyzickej osoby Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava

; z dôvodu, že na pozemku parc. č. 12780/17 je postavená nehnuteľnosť – administratívna budova so súpisným číslom 1099 (ďalej v texte ako „stavba“) vo výlučnom vlastníctve uvedenej fyzickej osoby, ktorá je zapísaná na LV č. 2288 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto a novovytvorený pozemok parc. č. 12780/264 je pozemok príľahlý k stavbe; a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným **Ing. arch. Milanom Haviarom** (parc. č. 12780/17 cena 213,99 € m² a parc. č. 12780/264 cena 91,71€/m²) vo výške:

Pozemky

A. Pozemok k. ú. Nové Mesto cudzia stavba na 124 756,17
pozemku - parc. č. 12780/17 (583 m²)

B. Pozemky k.ú. Nové Mesto podľa GP 10 271,52
č.18/2017 - parc. č. 12780/264 (112 m²)

Spolu pozemky (695,00 m²) 135 027,69

Všeobecná hodnota celkom 135 027,69

Všeobecná hodnota zaokrúhlene 135 000,00

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní od dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- uznesenie stráca platnosť:
v prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v uvedenej lehote

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pri audite využitia pozemkov vo vlastníctve, resp. správe m.č. Bratislava Nové Mesto bolo zistené, že na parcele č. 12780/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 583 m², ktorá je evidovaná na LV č. 5510 pre k.ú. Nové Mesto v prospech vlastníka m.č. Bratislava Nové Mesto, je postavená administratívna budova. Budova je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2288 v prospech vlastníka Vrba Ľudovít r. Vrba, Ing., Kulíškova 1013/9, Bratislava, PSČ 821 08, SR.

Listom zo dňa 14.04.2016 bol vlastník administratívnej budovy – vyzvaný na majetkovoprávne usporiadanie daného stavu. Po viacerých rokovaníach, na ktorých bola preukázaná aktívna legitimácia m.č. Bratislava Nové Mesto k predmetnému pozemku bola s vlastníkom administratívnej budovy (Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava), dňa 09.06.2018 uzatvorená nájomná zmluva č. 207/2018. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy riadne a včas plní.

Ing. Ľudovít Vrba opätovne požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 12780/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 583 m², ako i novovytvoreného pozemku parc. č. 12780/264 zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m², ktorý slúži ako prístupová komunikácia k predmetnej nehnuteľnosti.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna cena za pozemky bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Milanom Haviarom vo výške 135 000,- €