

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 21.01.2020

sp. zn.: 850/495/2020/PR/BIHJ

Návrh na schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena

Predkladateľ :

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. príloha č. 1_návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
3. Dôvodová správa
4. geometrický plán
5. stavebné povolenie

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Na rokovanie prizvať:

Ing. Viktor Magic

referent oddelenia IaVO

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzavretá podľa § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Adresa	
pre doručovanie písomností:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
Údaje k DPH:	Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH

(ďalej len „**Povinný**“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,
Sídlo:	ul. Junácka č.1, 832 91 Bratislava 3
Právna forma:	_____
Registrácia:	_____
Štatutárny orgán:	starosta mestskej časti
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Rudolf Kusý
IČO:	00603317
DIČ:	_____
IČ DPH:	_____
IBAN:	_____
SWIFT/BIC:	_____
Údaje k DPH	Oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

(ďalej len „**Oprávnený**“),

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu len „**Zmluvná strana**“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo Železničiarom Slovenskej republiky (ďalej len „**ŽSR**“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti pozemku registra C-KN parc. č. 21283/2, druh pozemku Ostatná plocha, o celkovej výmere 143 606 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nové Mesto**, ktorý je zapísaný na LV č. 1351, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťaženie pozemok**“).

2.3 Oprávnený je stavebníkom stavby „**Úrovňový peší priechod v lokalite žst. Bratislava - Filálka**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú spevnené plochy a chodník.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 V súlade s ustanovením § 151n a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v odseku 3.2 tohto článku Zmluvy, a to výlučne k časti Zaťaženia pozemku parc. č. 21283/2 v rozsahu 371 m². Stavba je realizovaná na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 21283/238, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 320 m² v celosti a parc. č. 21283/239, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m² v celosti, ktoré vznikli oddelením od Pozemku parc. č. 21283/2 v zmysle **Geometrického plánu č. 56/2019** na zameranie skutočného stavu chodníka p. č. 21283/238, 21283/239 a oddelenie pozemku p. č. 21283/240 vyhotoveného dňa 20.08.2019 Ing. Jozef Ondrejko, autorizácie overeného dňa 20.08.2019 Ing. Marián Šuran a úradne overeného dňa 04.09.2019 Ing. Marián Druska pod číslom G1-1752/2019 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“) a ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

3.2 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby,
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním splnomocnenými osobami na Stavbe v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku Zmluvy.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťaženie nehnuteľnosti na právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby,
- b) využívať Zaťaženie nehnuteľnosti na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami na Stavbe v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v takom uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré nie je v rozpore s práva-

mi Oprávneného vyplývajúcimi zo zriadeného vecného bremena podľa bodu 3.3 tohto článku, ani na nej vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

Čl. IV

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **5,00 €/m²** (slovom: päť €/m²) bez DPH, t. j. celkom vo výške **1.855,00 €** (slovom: tisícosemstopäťdesiatpäť €) bez DPH (ďalej ako „**Odplata**“). V odplate je zohľadnená dočasnosť stavby a jej verejnoprospešný charakter. Odplata bude Oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Povinným na ktoréhoľvek číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová faktúra bude v deň jej vystavenia zaslaná Oprávnenému aj formou elektronickej pošty, a to na adresu: *viktor.magic@banm.sk*

4.2 Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Povinného.

4.3 Oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Povinnému bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.2 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.4 Povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúry túto opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Oprávnenému. Neoprávnená reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť faktúry.

4.5 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.1 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.6 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle Povinného odstúpiť od Zmluvy je doručený Oprávnenému.

4.7 Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví faktúry.

4.8 Oprávnený je povinný písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Oprávneného alebo Povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným nebude na Zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy, budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženej nehnuteľnosti, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Pozemku parc. č. 21283/2.

6.2 Oprávnený je povinný:

6.2.1 zabezpečiť, aby výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami, železničnými predpismi,

6.2.2 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Oprávnených resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

6.2.3 zabezpečiť, aby výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena nedošlo k znečisteniu ostatných častí Pozemku parc. č. 21283/2,

6.2.4 v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Povinného, uhradiť Povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu,

6.2.5 v prípade vzniku škôd na zariadeniach ŽSR, ktoré vzniknú v súvislosti s prechodom a prejazdom cez záujmové územie, bude tieto škody znášať Oprávnený.

6.2.6 v prípade realizácie stavby ŽSR, je Oprávnený povinný na vlastné náklady zabezpečiť výmaz vecného bremena z listu vlastníctva ŽSR a pozemok uvoľniť,

6.2.7 Oprávnený súhlasí s odstránením stavby definovanej v ods. 2.3 Povinným, bez nároku na kompenzáciu nákladov vynaložených na stavbu Oprávneným.

6.3 Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany Povinného v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod..

6.4 Oprávnený je povinný dodržať podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava:

a) z hľadiska požiadaviek a potrieb železničnej dopravy Oprávnený súhlasí s užívaním Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu určitú teda do začatia realizácie novej stavby ŽSR Projekt TEN-T v obvode ŽST Bratislava Filiálka,

b) na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádzajú trasy káblových vedení, ktoré boli informatívne zakreslené do priloženej situácie JŽM, ktorá tvorí **Prílohu č. 2**. K vedeniam sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. v súlade s ktorými nad trasami vedení platí zásada obmedzeného spôsobu využívania pozemku. Nad trasou káblov v rozsahu šírky ich ochranného pásma (t. j. 0,5 m od osi kábla na obidve strany) je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, zriaďovať stavby, skládky alebo spevnené nerozoberateľné plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami. K trase vedení je nutné zachovať trvalý prístup. Oprávnený je povinný požiadať o vytýčenie vedení priamom v teréne. Vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel. č. 0903 566 278).

c) na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádzajú podzemné káble vonkajšieho osvetlenia (VO), rozvody NN a zásuvkové stojany (ZS), ktoré sú orientačne zakreslené v situácii JŽM, ktorá tvorí **Prílohu č. 3**. Pred zahájením prác je Oprávnený povinný požiadať o vytýčenie formou objednávky poslanej na adresu seeba@zsr.sk. V prípade poruchy na kábloch je Oprávnený povinný umožniť v potrebnom čase odstránenie poruchy bez nároku na odškodné. V prípade poškodenia podzemných káblov a zariadení, ktoré sú v správe ŽSR je Oprávnený povinný nahradiť škodu v plnej výške,

d) Oprávnený sa zaväzuje zriaďovať vecné bremeno k úrovňovému priechodu pre peších v žkm 6,004 z cestnej komunikácie ul. Kukučínová po začiatok priechodu (v koľajisku) a od konca priechodu po ulicu Šancova resp. Račianska. Vecné bremeno bude zriadené na strpenie vstupu občanov do obvodu ŽSR a za účelom ich prechodu cez koľaje. Oprávnený je povinný zabezpečiť zimnú údržbu železničného priechodu a údržbu prístupových plôch a to odborne spôsobilou osobou, oprávnenou vykonávať predmetné práce v obvode ŽSR. Oprávnený sa zaväzuje zriaďovať úrovňový priechod pre peších v žkm 6,004 v zmysle schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou REMING CONSULT, a. s. a v zmysle stavebného povolenia č. 04051/2016/C341-SŽDD/05840 zo dňa 28.01.2016. Po kolaudácii je Oprávnený povinný, úrovňový priechod pre peších, bezodplatne odovzdať do majetku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava.

6.5 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený po úhrade celej odplaty v lehote do 40 dní odo dňa úhrady odplaty v súlade s Čl. IV tejto Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným a to vo výške 30 % z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto Zmluvy. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť, t. j. v lehote do 20 dní odo dňa úhrady odplaty doručiť Oprávnenému prílohy k návrhu na vklad.

7.3 Uplatnením ods. 4.4 tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

7.5 Oprávnený sa zaväzuje zaslať Povinnému kópiu návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania, a to v lehote do 10 dní odo dňa podania návrhu na vklad na adresu Povinného pre doručovanie písomností uvedenú v ods. 1.1 tejto Zmluvy.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé vnútorné organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

7.7 Oprávnený nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu umiestňovať ďalšie stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšej stavby na Zaťaženom pozemku.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona.

8.3 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v 2.2 tejto Zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia o zániku vecného bremena príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII tejto Zmluvy.

8.4 Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.10 Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný dostane tri (3) rovnopisy, Oprávnený dostane sedem (7) rovnopisov a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Igor Polák
generálny riaditeľ

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s platným stavebným povolením č. 04051/2016/C341-SŽDD/05840 zo dňa 28.01.2016 mestská časť zabezpečila vybudovanie priechodu pre peších z cestnej komunikácie ul. Kukučínová po začiatok priechodu (v koľajisku) a od konca priechodu po ulicu Račianska. Peší prechod je situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/2 v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetný pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správu vykonávajú Železnice Slovenskej republiky.

Za účelom skolaudovania úrovňového pešieho priechodu v lokalite žst. Bratislava-Filiálka je potrebné zabezpečiť majetkovoprávny vzťah k pozemku, na ktorom je líniová stavba umiestnená. Nájomný vzťah je z hľadiska dočasnosti líniovej stavby nevhodný, keďže nie je zrejmé kedy by bolo zo strany vlastníka/správcu započaté s realizáciou projektov smerujúcich k ďalšiemu využitiu žst. Bratislava – Filiálka. Na základe uvedeného navrhujeme zriadenie vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 5,00 eur/m². Pri rozsahu lanovej stavby, zameranej GP číslo 56/2019 (parc. č. 21283/238 vo výmere 320 m² + parc. č. 21283/239 vo výmere 51 m²), predstavuje cena vecného bremena hodnotu 1 855,00 eur bez DPH.