



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

V Bratislave 16. januára 2020

ZÁPISNICA č. 10/2020

z pracovného rokovania Komisie pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa **15. januára 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

Materiály na rokovanie MR a MZ

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na roky 2020 – 2022
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky
4. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 111 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11313/1, vrátane zastavaného pozemku a pozemok registra „C“ KN parc. č. 11313/2 v katastrálnom území Nové Mesto
5. Návrh na schválenie návrhu darovacej zmluvy
6. Návrh na schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2020 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
8. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu nebytových priestorov - kancelárií č. 412-413, 414-415, 416-417 a č. 419 nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava
9. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/172 a parc. č. 12780/262, v katastrálnom území Nové Mesto, pre fyzickú osobu Tomáš Ircha
10. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/14 a parc. č. 12780/261, v katastrálnom území Nové Mesto, pre obchodnú spoločnosť Zátisšie s. r. o.
11. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/17 a parc. č. 12780/264, v katastrálnom území Nové Mesto, pre fyzickú osobu Ing. Ľudovít Vrba
12. PRESKÚMANIE Územného plánu zóny Koliba – Stráže v znení zmien a doplnkov

Dodatočne zaradené materiály:

13. Nájomná zmluva pre Odyseus

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavol Galamboš.

Komisia odsúhlasila zmenu programu rokovania:

Dodatočne zaradený materiál bol prerokovaný na začiatku, následné bod 5, ostatné body v nezmenenom poradí.

| | | |
|-------------|------------|----|
| Hlasovanie: | PRÍTOMNÍ: | 10 |
| | ZA: | 10 |
| | PROTI: | 0 |
| | ZDRŽAL SA: | 0 |

K bodu - Materiály na rokovanie MR a MZ

13. Nájomná zmluva pre Odysseus

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- na rokovanie MR doplniť do materiálu finálnu verziu návrhu zmluvy na základe požiadaviek komisii MR a dohody zúčastnených strán so zástupcom BANM
- vicestarosta Ing. Stanislav Winkler zorganizuje stretnutie zástupcov EKO VPS a o.z. Odysseus, za účelom finalizácie nájomnej zmluvy
- nájomná zmluva na jeden rok s opciou na ďalší rok

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 10
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

5. Návrh na schválenie návrhu darovacej zmluvy

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na roky 2020 – 2022

Komisia neschvaľuje materiál.

Pripomienka: do MR dopracovať materiál do finálnej verzie

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- aktualizovať zoznam adries školských obvodov

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

4. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 111 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11313/1, vrátane zastavaného pozemku a pozemok registra „C“ KN parc. č. 11313/2 v katastrálnom území Nové Mesto

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 7
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 0

6. Návrh na schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2020 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

8. **Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu nebytových priestorov - kancelárií č. 412-413, 414-415, 416-417 a č. 419 nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

9. **Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/172 a parc. č. 12780/262, v katastrálnom území Nové Mesto, pre fyzickú osobu Tomáš Ircha**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 0
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 7

10. **Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/14 a parc. č. 12780/261, v katastrálnom území Nové Mesto, pre obchodnú spoločnosť Zátíšie s. r. o.**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 0
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 7

11. **Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/17 a parc. č. 12780/264, v katastrálnom území Nové Mesto, pre fyzickú osobu Ing. Eudovít Vrba**

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 0
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 7

12. **PRESKÚMANIE Územného plánu zóny Koliba – Stráže v znení zmien a doplnkov**

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienky.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Rôzne:

pri prerokovaní materiálu 4. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 111 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11313/1, vrátane zastavaného pozemku a pozemok registra „C“ KN parc. č. 11313/2 v katastrálnom území Nové Mesto prebehla diskusia a komisia odporúča pri materiáloch, ktoré sa zaoberajú prenájom priestorov považovať o využívaní nášho majetku či by nebolo možné využiť dané priestory na vybudovanie materských škôl, nakoľko je nízky počet materských škôl a je problém s umiestnením detí z našej mestskej časti.

Ing. Pavol Galamboš v. r.

predseda Komisie finančnej pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Mgr. Andrea Arpai v. r.

zapisovateľka Komisie finančnej pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM