

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 21.01.2020

1322/1767/2020/ZP/MRAZ

INFORMÁCIA **o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy**

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava – Nové
Mesto

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad spracovania územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy v tabuľkovej forme
4. Príloha 2 - Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu na r. 2019

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava – Nové
Mesto

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

Zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdie dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie, relevantné k novembru 2019.

Postup prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdie dopravy

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón a Urbanistickej štúdie dopravného rozvoja mestskej časti Bratislava–Nové Mesto sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón a Urbanistickú štúdiu dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava– Nové Mesto za rok 2019 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu. V roku 2020 nebolo žiadne čerpanie rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom ktorej podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón a Urbanistickou štúdiou dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky

- obstaranie odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom ktorej podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre **Územný plán zóny Nobelova** – Ing. arch Marek Adamczak
- v procese obstarania odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom ktorej podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre **Územný plán zóny Zátíšie-Hattalova**.

Ďalšie kroky

- prerokovanie návrhu **Územného plánu zóny Nobelova**, po protokolárnom prevzatí. Návrh bude odovzdaný do konca januára 2020
- prerokovanie návrhu zadania **Územného plánu zóny Zátíšie-Hattalova** po protokolárnom prevzatí a obstaraní odborne spôsobilej osoby
- začať proces obstarania odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom ktorej podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre **Územný plán zóny Horná Mlynská dolina**.
- začať proces obstarania spracovateľa a odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom ktorej podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre **Územný plán zóny Krahulčia**.

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Ľudová štvrť	ÚPN Z Mierová kolónia	ÚPN Z Biely kríž	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárka	ÚPN Z Krahulčia
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ÚEZ 7/2016 z 18.1.2016	ÚEZ 378/2016 z 30.11.2016	ÚEZ 33/2013 z 15.01.2013	ÚEZ 31/2013 z 15.01.2013	ÚEZ 32/2013 z 15.01.2013	ÚEZ 262/2018 z 14.9.2019	ÚEZ 147/2019 z 3.7.2019	ÚEZ 304/2018 z 24.10.2018	
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	
OSO	Ing. arch. Zuzana Jankovičová	Ing. arch. Marek Adamčák	hľadáme OSO				hľadáme OSO			hľadáme OSO
Zodpovedný referent	Ing. arch. Zdenka Mrázová	Ing. arch. Tatiana Pífková	Mgr. Peter Lukáč				Ing. arch. Zdenka Mrázová			Mgr. Peter Lukáč
Stavebná uzávera	vyhlásená		prerušené konanie/potreba doplniť podklady		prebieha územné konanie	vyhlásená				
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie										
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	prebiehajú
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	8/2019 - odovzdané		8/2019 - odovzdané	
Zadanie ÚPD	shcválené 04/2014	schválené 06/2018	po odovzdaní potrebné prerokovať				po odovzdaní potrebné prerokovať			
Koncept ÚPD	nebude sa spracovávať, Pri ÚPN-Z nie je povinný									
Návrh ÚPD	odovzdaný upravený návrh, prebieha vyhodnotenie pripomienok	po odovzdaní potrebné prerokovať								
	prebieha obstarávanie									
	potrebné obstaráť služby OSO									
	V zmysle "Metodického usmernenia k obstarávaniu územného plánu zóny" vydaného dňa 09.11.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky nie je možné pokračovať v obstarávaní ÚPN Z dokým ÚPN hl. m. SR Bratislavy nedoplní kapitolu 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z"									

Zmluva	
Územnoplánovací podklad	Urbanistická štúdia dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Spracovateľ	
Etapy v procese obstarávania ÚPP	
Prípravné práce	
	október 2018 - prieskum / predloženie cenovej ponuky za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky
	august 2019 - zaslaný list - prieskum cenovej ponuky na spracovanie predmetu zákazky - získanie predpokladanej hodnoty zákazky
	25.september 2019 - zaslaný list - prieskum cenovej ponuky na spracovanie predmetu zákazky - získanie predpokladanej hodnoty zákazky (dôvod zmena rozsahu zákazky)
Prieskumy a rozbor	
Zadanie ÚPP	
SEA kroky podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	
Koncept ÚPP	
Návrh ÚPP	

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2019

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2019					
číslo zmluvy	územnoplánovacie dokumentácia	rozpočet 2019	Čerpanie do 01.10.2019 [Eur]	Ďalšie čerpanie do 31.12.2019 [Eur]	Poznámka/ etapa spracovania
ÚEZ 146/2009 z 3.6.2009 dodatok 1 - 54/2010 z 23.2.2010 dodatok 2 - 146/2009 z 26.5.2014 dodatok 3 - 252/2015 z 24.9.2015 dodatok 4 - 147/2009 z 14.5.2019	ÚP zóny Jelšová	12000	1367,37	1000	vyhodnocovanie pripomienok k upravenému návrhu
	ÚP zóny Horný Kramer - aktualizácia	10000	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
ÚEZ 31/2013 z 15.01.2013	ÚP zóny Mierová kolónia	5200	0	0	toto vymedzenie nie je uvedené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy
ÚEZ 7/2016 z 18.1.2016	ÚP zóny Nobelova	6355	0	6350,40	návrh
ÚEZ 32/2013 z 15.01.2013	ÚP zóny Biely Kríž	10200	0	0	ich vymedzenie nie je uvedené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy
ÚEZ 33/2013 z 15.01.2013	ÚP zóny Ľudová štvrť	5200	0	0	
ÚEZ 147/2019 z 3.7.2019	ÚP zóny Na Revíne	16000	0	5000	prípravné práce
	ÚP zóny Koliba - Kamenné sady	2400	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
	ÚP zóny Podhorský pás I	10000	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
ÚEZ 368/2016 z 30.11.2016	ÚP zóny Horná Mlynská dolina	15208	0	2000	návrh zadania
ÚEZ 304/2018 z 24.10.2018	ÚP zóny Vlárka	14352	8970	4000	prieskumy a rozbory, príprava zmluvy na vypracovanie PD k stavebnej uzávere
	ÚP zóny Podhorský pás II	10000	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
	Urbanistická štúdia dopravy MČ BNM	10000	0	0	prieskum trh - určenie predpokladanej hodnoty zákazky
	ÚP dokumentácia	5000	0	5000	na spracovanie dokumentácie pre stavebnú uzáveru
	ÚP zóny Krahulčia	10000	0	0	prieskum trh - určenie predpokladanej hodnoty zákazky príprava zmluvy o dielo
ÚEZ 262/2018 z 14.9.2019	ÚP zóny Zátišie - Hattalova	15840	0	6000	návrh zadania + čistopis