

Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kuliškova 9, 821 08 Bratislava

---

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto**  
**oddelenie právne, podnikateľských činností,**  
**evidencie súpisných čísel a správy pozemkov**  
**Junácka 1**  
**832 91 Bratislava**

**Vec: Podanie žiadosti o odkúpenie pozemkov**

**Obsahuje:** Žiadosť

Letecká mapka

Informatívna kópia z mapy

Prehľadná situácia M = 1:700

Situácia

Výpis z listu vlastníctva č. 2288

Výpis z listu vlastníctva č. 5510

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
08. 10. 2019 	
Číslo záznamu: 37659	Číslo spisu:
Prilohy:	Vyžaduje:

V Bratislave, 8.10.2019

  
Ing. Ľudovít Vrba

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
oddelenie právne, podnikateľských činností,  
evidencie súpisných čísel a správy pozemkov  
Junácka 1  
832 91 Bratislava**

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Na základe predchádzajúcich rokovaní, dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie týchto pozemkov:

1. Pozemok parcelné číslo 12780/17, zastavané plochy a nádvoria
2. Pozemok parcelné číslo 12780/264, zastavané plochy a nádvoria

**1. Pozemok parcelné číslo 12780/17, vo vlastníctve Mestskej časti BA - Nové Mesto**

Na pozemku je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 1099, evidovaná na liste vlastníctva stavby č. 2288. Vlastníkom budovy je Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava.

Celková výmera pozemku je 583 m<sup>2</sup>.

V uvedenej budove sídlime od roku 1993, postupne sme ju získali do vlastníctva a teraz sa snažíme ju opravovať a rekonštruovať.

Preto by som rád spojil vlastníctvo k budove s vlastníctvom pozemku a odkúpil uvedený pozemok v intenciách doterajších predajov pozemkov Mestskou časťou, zastavané stavbou vo vlastníctve inej osoby, za cenu určenú súdnym znalcom.

**2. Pozemok parcelné číslo 12780/264, vo vlastníctve Mestskej časti BA - Nové Mesto**

Geometrickým plánom číslo 18/2017 bola z parcely 12780/3 zastavané plochy a nádvoria vyčlenená oddelená časť o výmere 112 m<sup>2</sup> označená 12780/264.

Na uvedenom pozemku sme pred 14 rokmi nechali vybudovať spevnenú komunikáciu, ktorá je nevyhnutnou prístupovou komunikáciou do objektu v našom vlastníctve, list vlastníctva č. 2288. Túto spevnenú plochu dlhodobo na svoje náklady udržiavame a opravujeme, tak ako celé okolie budovy.

Uvedená časť komunikácie je čiastočne oddelená nízkym plotom od druhej polovice prízjazdovej cesty, ktorá slúži na vstup do ďalšej budovy s inými vlastníkmi, evidovanej na liste vlastníctva stavby č. 2036. Táto časť komunikácie zostane nedotknutá.

**Záver**

Ako sme uviedli vyššie, sú uvedené pozemky priamo zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa ( parc.č. 12780/17 ) alebo tvoria prístupovú komunikáciu k budove ( parc.č. 12780/264 ) a tým spĺňajú požiadavky § 9a ods. 8 písm.b) zákona č.138/1991

Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec vykoná prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom, ak ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy.

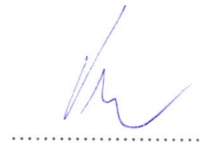
Samozrejme akceptujem aj kúpu iba pozemku pod nami vlastnenou budovou, ak Mestská časť ešte nemá doriešené ostatné vonkajšie vzťahy./cyklochodník a pod/.

Pre prípadné vysvetlenie alebo doplnenie kontaktujte Ing. Ľudovíta Vrba na uvedenom telefónnom čísle.

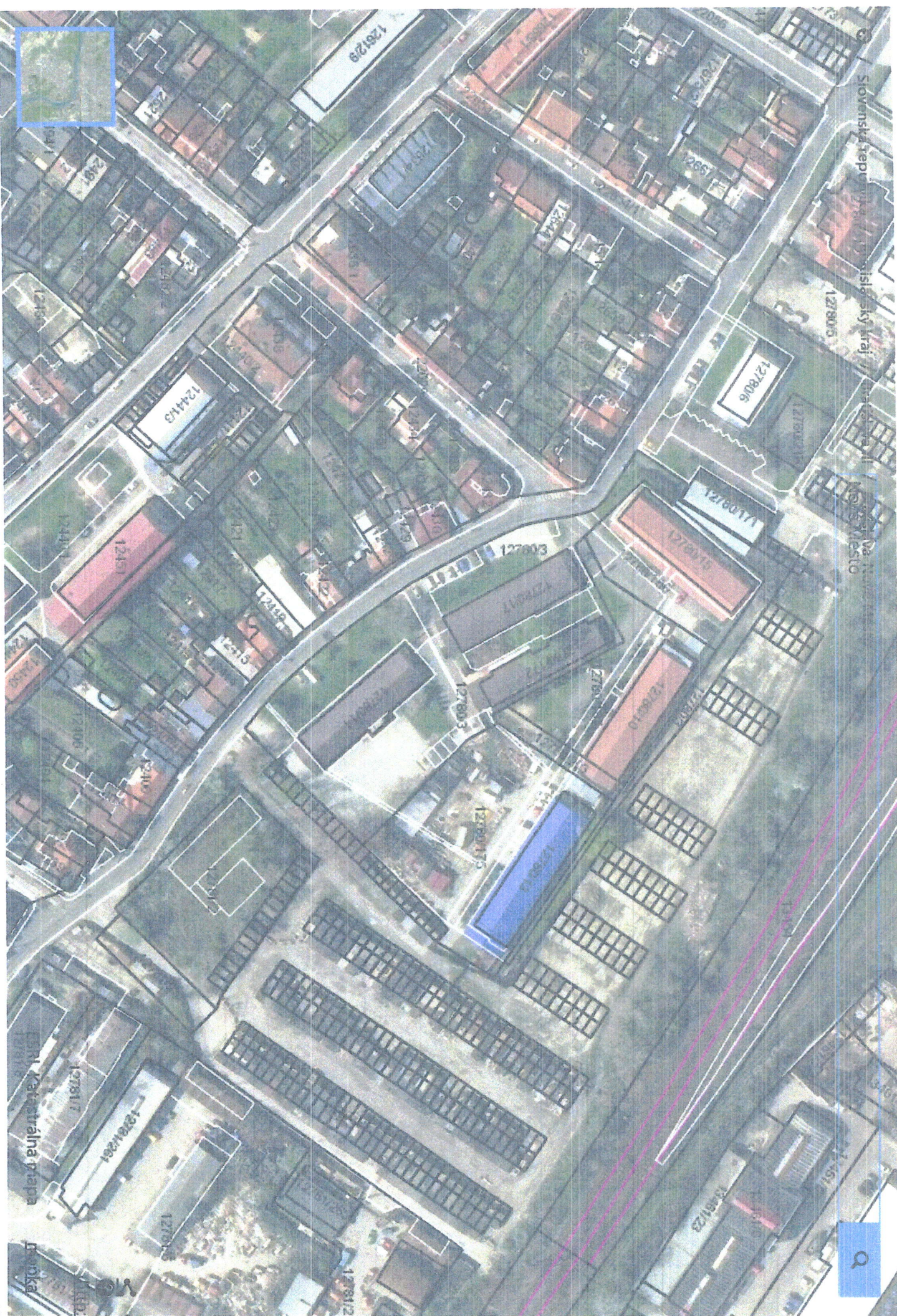
S pozdravom

V Bratislave 8.10.2019

Ing.Ľudovít Vrba  
tel.: 0903 447 988



Prílohy: Letecká mapka  
Informatívna kópia z mapy  
Prehľadná situácia M = 1:700  
Situácia  
Výpis z listu vlastníctva č. 2288  
Výpis z listu vlastníctva č. 5510



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

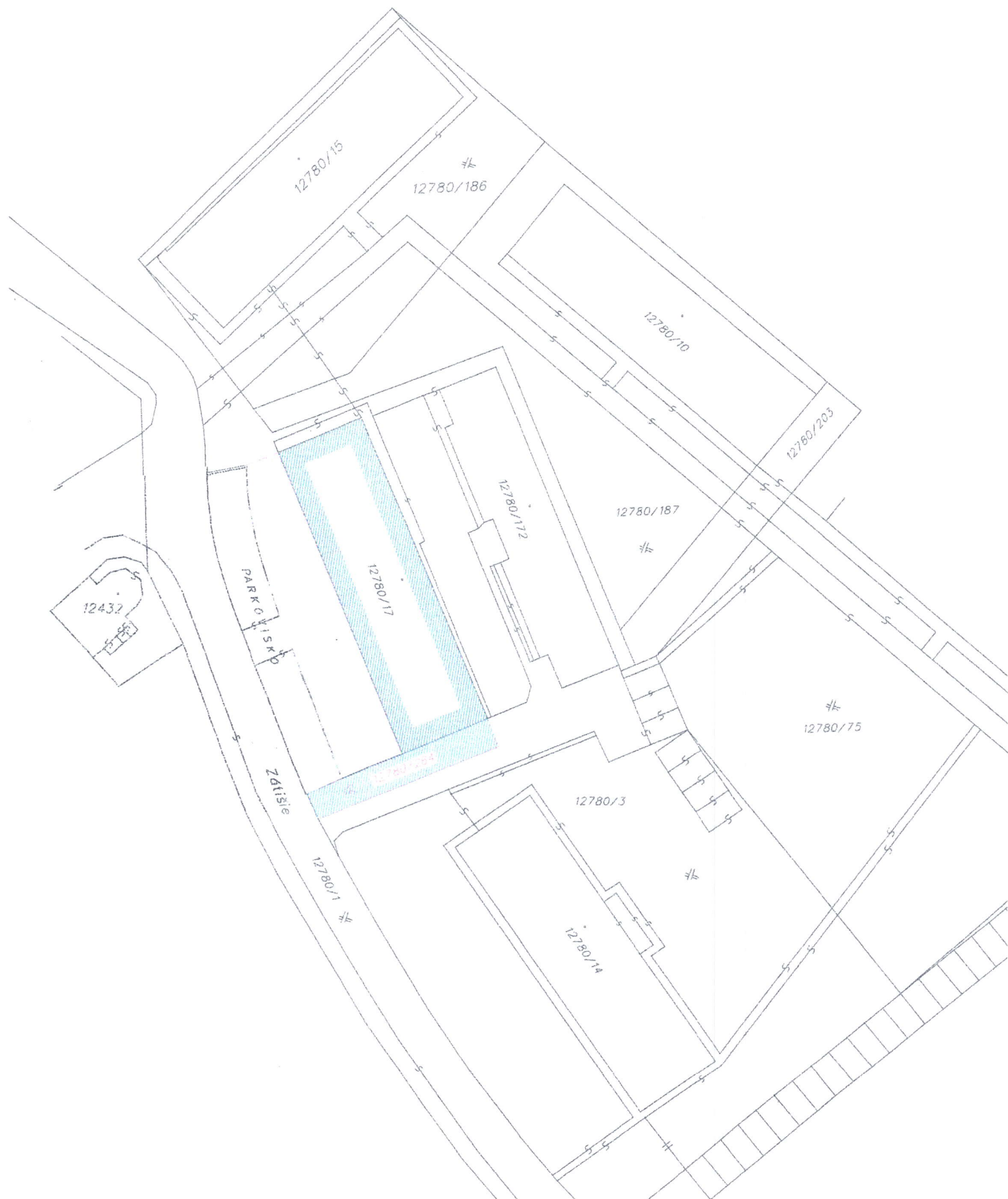
utorok, 8. októbra 2019 11:45



SCALE 1 : 930



# PREHĽADNÁ SITUÁCIA M= 1:700



# SITUÁCIA

