

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 21.01.2020**

**Návrh na schválenie predaja pozemkov
registra „C“ KN parc. č. 12780/14 a parc. č. 12780/261, v katastrálnom
území Nové Mesto,
pre obchodnú spoločnosť Zátíšie s. r. o.**

Predkladá:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov

Spracovateľ:

Mgr. Ľudovít Beňo
referent odd. právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísiel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z LV č. 2074
5. Výpis z LV č. 5510
6. Znal. posudok na kúpu

J a n u á r 2 0 2 0

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemkov registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 12780/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², vedená na LV č. 5510
- parc. č. 12780/261 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361 m², ktorá vznikla na základe GP č. 44/2014 odčlenením z parc. č. 12780/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5266 m², vedená na LV č. 5510 a z parc. č. 12780/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 30606 m², vedená na LV č. 5510

; v prospech obchodnej spoločnosti Zátíšie s. r. o., so sídlom Zátíšie 10/a, 831 03 Bratislava, IČO: 44 237 588, zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, vl. č. 53078/B, odd. Sro

; z dôvodu, že na pozemku parc. č. 12780/14 je postavená nehnuteľnosť – prevádzková budova so súpisným číslom: 1098 vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Zátíšie s. r. o., ktorá je zapísaná na LV č. 2074 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto a novovytvorený pozemok parc. č. 12780/261 je pozemok príľahlý k stavbe, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným **Ing. arch. Milanom Haviarom** (..... € m²) vo výške:

..... €

Pozemky

A. Pozemok k. ú. Nové Mesto cudzia stavba na
pozemku - parc. č. 12780/14 (591 m²)

B. Pozemky k.ú. Nové Mesto podľa GP
č.44/2014 - parc. č. 12780/261 (2361 m²)

Spolu pozemky (2952 m²)

Všeobecná hodnota celkom

Všeobecná hodnota zaokrúhlene

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní od dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí sumu stanovenú znalcom za dva kalendárne roky späťne, ako kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie, ktoré mu

vzniklo užívaním predmetných parciel bez právneho titulu a to vo výške: € m²
/kalendárny rok

- uznesenie stráca platnosť:

a) v prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v uvedenej lehote,

b) v prípade ak kompenzácia za bezdôvodné obohatenie nebude zo strany
kupujúceho uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pri audite využitia pozemkov vo vlastníctve, resp. správe m.č. Bratislava-Nové Mesto bolo zistené, že na parcele č. 12780/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 591 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5510 pre k.ú. Nové Mesto v prospech vlastníka m.č. Bratislava Nové Mesto, je postavená prevádzková budova. Prevádzková budova je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2074 v prospech vlastníka Zátišie s. r. o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 03 Bratislava, IČO: 44 237 588, zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, vl. č. 53078/B, odd. Sro.

Listom zo dňa 29.10.2019 vlastník prevádzkovej budovy – Zátišie s. r. o. požiadal o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou - parc. č. 12780/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 591 m² a novovytvoreného príľahlého pozemku - parc. č. 12780/261, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2361 m².

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Milanom Haviarom vo výške € Nakoľko znalecký posudok sa spracováva, tento bude ihneď po jeho doručení, predložený priamo na rokovanie príslušných odborných komisií MZ, ako aj na rokovanie MR.

Nakoľko záujemca užíval pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu, aj pred podaním žiadosti o ich kúpu, záujemca uhradí výšku bezdôvodného obohatenia stanovenú znalcom za dva kalendárne roky spätne ako kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie, ktoré mu vzniklo užívaním predmetných parciel bez právneho titulu.