

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dátum 21.01. 2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2020 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. návrh VZN

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2020 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom na ust. §18b ods. 3 zák. č. 181/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov podľa ktorého *Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku* a absenciu VZN, ktoré by uvedené v súlade s príslušným zákonným ustanovením určovalo, je opätovne predložený tento návrh VZN, ktorým sa určujú bezúročné splátky kúpnej ceny v prípade prevodov uvedených nehnuteľností z vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Zároveň pre vylúčenie pochybností, uvedené spôsoby splácania kúpnej ceny sa nevzťahujú na samostatné prevody pozemkov alebo podielov na nich vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ale len na prevody pozemkov zastavaných domami, v ktorých sa nachádzajú prevádzané byty alebo ateliéry vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako aj pozemkov k uvedeným domom príľahlých.

Uvedený návrh je predložený so zapracovanými pripomienkami na základe pripomienok a požiadaviek vznesenými na rokovaníach komisií a miestnej rady konanými v novembri 2019, pričom na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 10.12.2019 návrh VZN schválený nebol.

Zásadným dôvodom v danom prípade bol opakovaný argument týkajúci sa namietania resp. nesúhlasu s predajom predovšetkým bytov v bytových domoch na Bojnickej ul.. V tejto súvislosti je však potrebné uviesť, že schválenie predkladaného návrhu VZN žiadnym spôsobom nezaväzuje mestskú časť k následnému predaju akýchkoľvek bytov v jej vlastníctve, pričom schválením uvedeného VZN zároveň ani nedochádza k automatickému prevodu bytov vo vlastníctve mestskej časti do vlastníctva tretích osôb. Schválenie VZN je len zosúladením s platnou a účinnou legislatívou týkajúcou sa nakladania s bytmi a nebytovými priestormi vo vlastníctve mestskej časti, pričom v konkrétnom prípade nie je možné vykladať citované ustanovenie §18b ods. 3 zák. č. 182/1993 Z. z. ako podmienenosť existencie VZN súčasným prevodom nehnuteľností do vlastníctva nájomcu, ale len ako predpoklad a potrebu prijatia takéhoto VZN pred prípadnými ďalšími konkrétnymi úkonmi týkajúcimi sa prevádzania bytov vo vlastníctve mestskej časti