M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 10.12.2019 sp. zn.: 43753/11045/2019/PR/BIHJ

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy č. 182/2018

Predkladateľ :

PhDr. Ján Papuga

riaditeľ
Základnej školy s materskou školou

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. nájomná zmluva č. ÚEZ 182/2018

Zodpovedný:

PhDr. Ján Papuga

riaditeľ
Základnej školy s materskou školou

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom časti priestorov v stavbe so súpisným číslom 672 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12204/1, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v nasledujúcej špecifikácií

A:

Označenie priestoru	**Účel miestnosti**	**Plocha v m^2**
1,05	sklad	5,500
1,11	učebňa	53,072
1,12	predsieň	3,600
1,13	sklad	5,310
1,14	predsieň	6,318
1,15	kancelária	17,664
1,16	kancelária	18,880
1,17	kancelária	17,600
169	telocvičňa	658,620
201	učebňa	53,270
202	učebňa	56,515
213	učebňa	54,045
214	chodba - schodisko	76,295
215	učebňa	52,670
301	učebňa	53,270
302	učebňa	56,515
303	sklad	17,840
314	chodba – schodisko	76,277
315	umyváreň	9,550
316	WC dievčatá	17,270
317	umyváreň	6,140
318	WC chlapci	17,320
401	učebňa	53,270
402	učebňa	56,113
411	učebňa	54,045
412	chodba + schodiska	77,117
413	učebňa	52,250
Celková prenajatá plocha		**1626,354**

; s účinnosťou od 01.01.2020 do 30.06.2020

a v špecifikácií B:

Označenie priestoru	**Účel miestnosti**	**Plocha v m^2**
1,05	sklad	5,500
1,11	učebňa	53,072
1,12	predsieň	3,600
1,13	sklad	5,310
1,14	predsieň	6,318
1,15	kancelária	17,664
1,16	kancelária	18,880
1,17	kancelária	17,600
169	telocvičňa	658,620

201	učebňa	53,270
202	učebňa	56,515
214	chodba - schodisko	76,295
215	učebňa	52,670
301	učebňa	53,270
302	učebňa	56,515
303	sklad	17,840
314	chodba – schodisko	76,277
315	umyváreň	9,550
316	WC dievčatá	17,270
317	umyváreň	6,140
318	WC chlapci	17,320
401	učebňa	53,270
402	učebňa	56,113
412	chodba + schodiska	77,117
413	učebňa	52,250
Celková prenajatá plocha		**1518,264**

; s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

; za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy „HOST“

; za nájomné

a) pre priestory užívané ako kancelária a/alebo učebňa **v sume 27,39 eur/m^2/rok**

b) pre ostatné priestory **v sume 5,80 eur/m^2/rok**
(chodby, schodiská, umyvárne, WC, predsiene, sklady)

c) za využívanie telocvične **v sume 2,50 eur/vyučovacia hodina**

; pre Súkromnú strednú odbornú školu HOST, Riazanská 75, Bratislava, Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO 30 792 975

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava je dlhodobým nájomcom, ktorý platí nájomné riadne a včas v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava najneskôr k 01.01.2020 v prospech základnej školy uvoľní dve triedy a dve kancelárske priestory, čím základnej škole umožní zabezpečiť chýbajúce priestory. Zároveň k 01.09.2020 Súkromná stredná odborná škola HOST, Riazanská 75, Bratislava základnej škole odovzdá ďalšie dve triedy.

; za podmienky:
dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný najneskôr k 18.12.2019. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude zo strany nájomcu dodatok k nájomnej zmluve podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť;

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Nájomnou zmluvou č. ÚEZ 182/2018 zo dňa 27.06.2018 prenechala Základná škola s materskou školou, Riazanská 75 v Bratislave (ďalej len „škola“) časť svojich priestorov do užívania Súkromnej strednej odbornej školy HOST, Riazanská 75, Bratislava, so sídlom Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO: 30 792 975 (ďalej len „nájomca“) ako dlhodobému nájomcovi. Zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.07.2008 do 30.06.2020.

V predmetnej zmluve je nastavené aj predčasné odovzdanie časti prenajatých priestorov (Článok 6 bod 14), avšak k uvedenému sa vyžadovala aktívna účasť prenajímateľa. Toto ustanovenie nebolo zo strany prenajímateľa riadne a včas uplatnené, čo viedlo k oznámeniu zo strany prenajímateľa a zriaďovateľa adresovanému nájomcovi, že citovaná zmluva nebude opätovne predĺžená, nakoľko kapacita školy bude využívaná pre potreby plnenia úloh na úseku školstva.

Koncom mesiaca okóber bolo zo strany riaditeľa školy oznámené, že sa s nájomcom dohodol na postupnom odovzdaní časti prenajímaných priestorov, dvoch tried a dvoch kancelárskych priestorov, najneskôr k 31.12.2019 a ďalších dvoch tried k 31.08.2020 s tým, že doba námu bude predĺžená o jeden školský rok, t. j. do 30.06.2021.

Predkladaný návrh uznesenie podrobne špecifikuje priestory, ktoré budú v užívaní nájomcu a to v tabuľke „A“ je vyjadrený stav počnúc 01.01.2020 do 30.06.2020 a v tabuľke „B“ je vyjadrený stav prenajímaných priestorov od 01.07.2020 do 30.06.2021. V ostaných častiach sa nájomný vzťah nemení.

6. Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy č. 182/2018

(1) Komisia	**FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**
Zasadnutie dňa	13.11.2019
Účasť	
Prítomní	Galamboš, Mikuš,, Petrovič , Troiak, Winkler, Bielik, Farkašová, Szuščík
Neprítomní	————————-
Ospravedlnení	Pfundtner, Markuš
Stanovisko komisie	**odporúča materiál schváliť bez pripomienok**

(5) Komisia	**PRE ŠKOLSTVO a VZDELÁVANIE**
Zasadnutie dňa	11.11.2019
Účasť	
Prítomní	Filipovič, Lovich, Švecová, Timková, Bačiak Masaryková, Keszeghová, Šoka
Neprítomní	————————-
Ospravedlnení	Kostlán
Stanovisko komisie	**odporúča schváliť v súlade s návrhom uznesenia bez pripomienok**