

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 05.11.2019

INFORMÁCIA **o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy**

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava – Nové
Mesto

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad
spracovania územných
plánov zón a urbanistickej
štúdie dopravy v tabuľkovej
forme
4. Príloha 2 - Čerpanie
finančných prostriedkov na
účely zabezpečenia
územnoplánovacej
dokumentácie z rozpočtu na
r.2019

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava – Nové
Mesto

Spracovateľ:

Ing. arch. Zdenka Mrázová
referent oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. arch. Petra Vaškoviča
zástupcu starostu Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie, relevantné k októbru 2019.

Postup prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón a Urbanistickej štúdii dopravného rozvoja mestskej časti Bratislava–Nové Mesto sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón a Urbanistickú štúdiu dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava– Nové Mesto je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Zodpovednými osobami, ktorí na miestnom úrade riešia danú agendu sú odborní referenti v oblasti územného plánovania a stavebnej činnosti <https://www.banm.sk/oddelenie-zivotneho-prostredia-a-uzemneho-planovania/> . Súčasne uvádzame, že v súčasnej dobe mestská časť nemá zabezpečenú odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom ktorej podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón a Urbanistickou štúdiou dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Príloha 1 Prehľad územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy

Zmluva	ÚEZ 146/2009 z 3.6.2009 dodatok 1 - 54/2010 z 23.2.2010 dodatok 2 - 146/2009 z 26.5.2014 dodatok 3 - 252/2015 z 24.9.2015 dodatok 4 - 147/2009 z 14.5.2019	ÚEZ 7/2016 z 18.1.2016	ÚEZ 368/2016 z 30.11.2016				ÚEZ 262/2018 z 14.9.2019	ÚEZ 147/2019 z 3.7.2019	ÚEZ 304/2018 z 24.10.2018		poznámka	vysvetlivka
Územný plán zóny	ÚPN Z Jeišová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Ľudová štvrť	ÚPN Z Mierová kolónia	ÚPN Z Biely kríž	ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárka	ÚPN Z Krahulčia	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	nasledujúce kroky sú vyznačené červeným textom
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec	URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec	URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský		STAVEBNÁ UZÁVERA	všetky kroky sú vyznačené modrým textom
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie												
Prípravné práce							ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárka			
	22.6.2009 - začatie obstarávania ÚPN Z						6/2018 - zmluva o dielo (odobrené Oddelením právnym) prieskum trhu - 21.6. - 31.7.2018 31.7.2018 - určená predpokladaná hodnota zákazky 1.8.2018 - žiadosť o VO 7.8.2018 - zadanie zákazky ÚPN Z Zátisie - Hattalova, , zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ukončené VO, príprava oznámenia o začatí obstarávania ÚPN Z 14.9.2018 - podpis zmluvy o dielo s ateliérom AŽ projekt 08.10.2018-07.11.2018 - oznámenie o začatí obstarávania ÚPN 09-11 2018 - PRÍPRAVNÉ PRÁCE: oznámenie o obstarávaní, zverejnenie	8/2018 - zmluva o dielo (odobrené Oddelením právnym) upravená hranica riešeného územia prieskum trhu - 02.8. - 15.8.2018 na základe p.t., nemáme krytie 2019 21.01. - 22.02. 2019 - prieskum trhu bez stavebnej uzávery 5.03.2019 MZ MČ BA-NM - schválenie návrhu vyhlásenia stavebnej uzávery v lokalite riešenej ÚPN Z Na Revíne obstarat PD 12.03. - 26.03.2019 - VO, prieskum trhu so stavebnou uzáverou 3.7.2019 - podpis zmluvy o dielo 09/2019 - Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z (dotknuté orgány, web, noviny) zaslať interný list na stavebný úrad - ÚR, SP pre danú lokalitu	8/2018 - zmluva o dielo (odobrené Oddelením právnym) prieskum trhu - 02.8. - 15.8.2018 23.8.2018 - žiadosť o VO 8.10.2018 - výber uchádzača - APROX architects 24.10.2018 - podpis Zmluvy o dielo 06.11.2018-06.12.2018 - oznámenie o začatí obstarávania ÚPN 10.12. 2018 - PRÍPRAVNÉ PRÁCE: oznámenie o obstarávaní, zverejnenie	09/2019 prieskum trhu prípraviť VO na spracovateľa ÚPD príprava zmluvy o dielo - doplnenie etapy Koncept		

Prieskumy a rozbor	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Ľudová štvrť	ÚPN Z Mierová kolónia	ÚPN Z Biely kríž	ÚPN Z Zátšie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárka	
	27.11.2009 - preberací protokol PaR	8/2016 - odovzdané PaR	7/2017 - odovzdané PaR	9/2013 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	9/2013 - odovzdané	17.12.2018 - poskytnutie údajov z KN 6.3.2019 - pracovné stretnutie 30 percentná rozpracovanosť 11.3.2019 - doplnenie podkladov 2.5.2019 - pracovné stretnutie 15.5.2019 - pracovné stretnutie so zástupcami investorov v lokalite termín odovzdania: júl 2019 30.týždeň - odovzdaná pracovná verzia - odkontrolovať 9.8.2019 - preberací protokol Prieskumy a rozbor ÚPN Z - textová časť zverejnená		22.2.2019 - preberací protokol - podklady 4.3.2019 - podklady - z KN 5.03.2019 MZ MČ BA - NM - schválenie návrhu vyhlásenia stavebnej uzávery v lokalite riešenej ÚPN Z Vlárka, obstaráť PD 30.4.2019 - podklady - TM sieť 2009 11.06.2019 stretnutie - 30 % rozpracovanosť 11.07.2019 stretnutie - 70 % rozpracovanosť termín odovzdania: júl 2019 30.týždeň - odovzdaná pracovná verzia - odkontrolovať 12.8.2019 - preberací protokol Prieskumy a rozbor ÚPN Z - textová časť zverejnená prípravený dodatok č. 1 k zmluve o dielo na vypracovanie PD k stavebnej uzávere podpis dodatku č. 1 - po doplnení kontaktných údajov OSO po odovzdaní PD pre stavebnú uzáveru - faktúra... VYHLÁSENIE stavebnej uzávery	
Zadanie ÚPD	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Ľudová štvrť	ÚPN Z Mierová kolónia	ÚPN Z Biely kríž	ÚPN Z Zátšie - Hattalova			
	20.2.2012 - odovzdané Zadanie	31.7.2016 - odovzdaný čístopis Zadania ÚPN Z	1/2018 - Návrh Zadania ÚPN Z	11/2013 - odovzdaný návrh Zadania	11/2013 - odovzdaný návrh Zadania	11/2013 - odovzdaný návrh Zadania	30.09.2019 - prebratý "Návrh Zadania"			
		24.5.2018 - udelený súhlas podľa § 20 ods. 5 SZ	20.3.-19.4.2018 - pripomienkovanie Návrhu zadania	2-5/2018 - aktualizácia ZADANIA (spracované odd. ŽPaÚP)	2-5/2018 - aktualizácia ZADANIA (spracované odd. ŽPaÚP)	2-5/2018 - aktualizácia ZADANIA (spracované odd. ŽPaÚP)	Overený a zpríjemňovaný Návrh Zadania - potreba aktualizácie OSO			
		16.6.2018 - príprava materiálu do Zastupiteľstva	4/2018 - prebieha - vyhodnotenie pripomienok Zadania ÚPN Z	5/2018 - príprava aktualizovaných podkladov pre etapu Návrh ÚPD	5/2018 - príprava aktualizovaných podkladov pre etapu Návrh ÚPD	5/2018 - príprava aktualizovaných podkladov pre etapu Návrh ÚPD	preberací protokol			
			30.9.2019 - odovzdané vyhodnotenie pripomienok spracovateľovi.	kontaktovanie spracovateľa za účelom dohodnutia ďalšieho postupu prác a pod.	kontaktovanie spracovateľa za účelom dohodnutia ďalšieho postupu prác a pod.	kontaktovanie spracovateľa za účelom dohodnutia ďalšieho postupu prác a pod.	Faktúra - 30 dní na zaplatenie časti DIELA			
			Po zapracovaní pripomienok spracovateľ odovzdá čístopis Zadania	termín stretnutia so spracovateľom určený na 04.09.2018	termín stretnutia so spracovateľom určený na 04.09.2020	termín stretnutia so spracovateľom určený na 04.09.2022	zahájenia prerokovania Návrhu Zadania			

			!!! Faktúra - zaplatenie časti DIELA	06.09.2018 - spracovateľovi boli poskytnuté podklady: tabuľka vyhodnotenia pripomienok, aktualizované zadanie, ostatné podklady spracovateľ žiada dodatok zmluvy (navýšenie ceny)	06.09.2018 - spracovateľovi boli poskytnuté podklady: tabuľka vyhodnotenia pripomienok, aktualizované zadanie, ostatné podklady spracovateľ žiada dodatok zmluvy (navýšenie ceny)	06.09.2018 - spracovateľovi boli poskytnuté podklady: tabuľka vyhodnotenia pripomienok, aktualizované zadanie, ostatné podklady spracovateľ žiada dodatok zmluvy (navýšenie ceny)				
SEA kroky podľa zákona č. 24/2006 Z.z.		ÚPN Z Nobelova								
	28.07.2016 - navrhovaný SD sa nebude posudzovať	2017/7 - Oznámenie o strategickom dokumente 22.11.2017 - navrhovaný SD sa nebude posudzovať	vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente Ak bude stanovené vypracovanie správy o hodnotení,... - VO na spracovateľa a s tým vynútené finančné náklady				vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente			
Koncept ÚPD										
Návrh ÚPD	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova								
	08.04.2016 - preberací protokol Návrh ÚPN Z 2.11.2016, 8.12.2016 - verejné prerokovanie návrhu ÚPN Z 2017 - 4/2018 - kontrola Návrhu ÚPD, príprava pripomienok odd. ŽPaÚP 7.5.2018 nadobudlo platnosť územné rozhodnutie o stavebnej uzávere 11.5.2018 - pracovné stretnutie so spracovateľom ÚPD (prízvaný dopravný inž.) spracovanie záznamu z prac. stretnutia 22.týž. 2018 - vyhodnotenie pripomienok Návrhu ÚPN Z dodatok k zmluve o dielo 23.8.2018 - zaslanie vyhodnotenia pripomienok, dôvodovej správy s požiadavkami na spracovanie upraveného návrhu termín stretnutia - presunutý zo zdravotných dôvodov na 25.10.2018 marec 2019 odovzdaný upravený návrh ÚPNZ 14.5.2019 - dodatok k zmluve 15.5.2019 - preberací protokol	25.4.2019 - verejné stretnutie k variantom návrhu ÚPN Z Nobelova termín odovzdania: júl 2019								

opätovné prerokovanie upraveného návrhu	ÚPN Z Jelšová										
	15.4.2019 - 30.5.2019 prerokovanie upraveného návrhu ÚPN Z Jelšová										
	16.5.2019 - verejné stretnutie k upr. návrhu ÚPN Z Jelšová										
	predĺženie termínu prerokovania do 15.6.2019										
	Vyhodnocovanie pripomienok a námietok k upravenému návrhu ÚPN Z Jelšová										
	Po vyhodnotení odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD... (OSO) spracovateľ upraví ÚPN Z, ďalší postup určí OSO										

Zmluva	
Územnoplánovací podklad	Urbanistická štúdia dopravného rozvoja Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Spracovateľ	
Etapy v procese obstarávania ÚPP	
Prípravné práce	
	október 2018 - prieskum / predloženie cenovej ponuky za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky
	august 2019 - zaslaný list - prieskum cenovej ponuky na spracovanie predmetu zákazky - získanie predpokladanej hodnoty zákazky
	25.september 2019 - zaslaný list - prieskum cenovej ponuky na spracovanie predmetu zákazky - získanie predpokladanej hodnoty zákazky (dôvod zmena rozsahu zákazky)
Prieskumy a rozbor	
Zadanie ÚPP	
SEA kroky podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	
Koncept ÚPP	
Návrh ÚPP	

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2019

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2019				
územnoplánovacie dokumentácia	rozpočet 2019	Čerpanie do 01.10.2019 [Eur]	Ďalšie čerpanie do 31.12.2019 [Eur]	Poznámka/ etapa spracovania
ÚP zóny Jelšová	12000	1367,37	1000	vyhodnocovanie pripomienok k upravenému návrhu
ÚP zóny Horný Kramer - aktualizácia	10000	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
ÚP zóny Mierová kolónia	5200	0	0	toto vymedzenie nie je uvedené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy
ÚP zóny Nobelova	6355	0	6350,40	návrh
ÚP zóny Biely Kríž	10200	0	0	ich vymedzenie nie je uvedené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy
ÚP zóny Ľudová štvrť	5200	0	0	
ÚP zóny Na Revíne	16000	0	5000	prípravné práce
ÚP zóny Koliba - Kamenné sady	2400	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
ÚP zóny Podhorský pás I	10000	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
ÚP zóny Horná Mlynská dolina	15208	0	2000	návrh zadania
ÚP zóny Vlárka	14352	8970	4000	prieskumy a rozbor, príprava zmluvy na vypracovanie PD k stavebnej uzávere
ÚP zóny Podhorský pás II	10000	0	0	zatiaľ sa nezabezpečuje
Urbanistická štúdia dopravy MČ BNM	10000	0	0	prieskum trh - určenie predpokladanej hodnoty zákazky
ÚP dokumentácia	5000	0	5000	na spracovanie dokumentácie pre stavebnú uzáveru
ÚP zóny Krahulčia	10000	0	0	prieskum trh - určenie predpokladanej hodnoty zákazky príprava zmluvy o dielo
ÚP zóny Zátisie - Hattalova	15840	0	6000	návrh zadania + čistopis