

Ján Mosný s manželkou, Júnová 8, 831 01 Bratislava

Miestny úrad Bratislava Nové Mesto

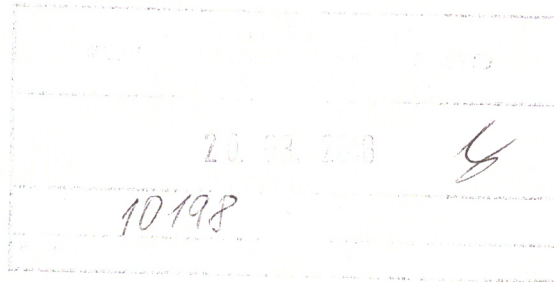
Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Mgr. Zuzana Kozáková

Junácka č. 1

832 91 Bratislava

V Bratislave : 19.3.2018



Vec: Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Dolu podpísaný Ján Mosný s manželkou týmto žiadam Miestny úrad Bratislava Nové Mesto o odkúpenie pozemku v mestskej časti Bratislava Nové mesto, katastrálne územie Vinohrady, parcelné číslo 5675/6 vo výmere 25m² a parcelné číslo 5675/1 vo výmere 119 m², evidované v liste vlastníctva pod číslom 2181.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že sme výlučnými vlastníkami príľahlého pozemku parcelného čísla 5672/1 a 5671 v katastrálnom území Vinohrady. V roku 1990 nám bolo vydané stavebné povolenie na stavbu rodinného domu pod číslom **OuaÚP-327-1561/1990-KT** zo dňa **21.8.1990**. Rodinný dom bol postavený a do dnešného dňa nebol skolaudovaný z finančných a rodinných dôvodov. V roku 2018 chceme dať uvedenú skutočnosť do poriadku a absolvovať kolaudáciu rodinného domu. Pri splnení všetkých požiadaviek §79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a skutkovom zameraní zememeračskou kanceláriou Filip Fronc - GEOMEPEP jestvujúcej stavby bolo zistené, že jestvujúca stavba zasahuje do pozemku MČ Nové Mesto vo výmere 25 m² parcelné číslo 5675/6 / príloha Geometrický plán overený katastrom nehnuteľnosti zo dňa 2. Marca 2018/. Nevieme presne určiť z akých dôvodov došlo k tomuto stavu, pravdepodobne zlé zameranie a vytýčenie stavby v roku 1990, nakoľko pozemok na ktorom sa začalo s výstavbou bol riadne oplotený. Do oplotenia bol s najväčšou pravdepodobnosťou zahrnutý aj pozemok Mestskej časti Nové Mesto, čo je aj dnešný stav /foto/.

Uvedený pozemok, ktorý chceme odkúpiť od MČ Nové Mesto nie je prístupný zo žiadnej strany, je v ťažko dostupnom svahovitom teréne, nikto sa o pozemok nestará, je zdrojom odpadu, a bude nám spôsobovať veľké problémy s užívaním stavby nakoľko uvedený svah sa zosúva. Bez vybudovania

oporného múru alebo zabezpečenia svahu dôjde k poškodeniu stavby padaním kameňov a suchého dreva zo stromov, čím nám môžu vzniknúť škody na majetku a takisto na našom zdraví.

Aj z týchto dôvodov by sme chceli požiadať MČ Nové Mesto Bratislava o odpredaj alebo prenájom uvedených pozemkov aby sme mohli zabezpečiť na vlastné náklady zabezpečenie svahu pred zosunom na náš pozemok parcelné číslo 5672/1 a 5671 a pravidelnú starostlivosť o svah a zabezpečiť riadnu kolaudáciu stavby.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Ján Mosný, Soňa Mosná

Telefónny kontakt:

Jan Mosný

Prílohy k žiadosti:

1. Geometrický plán zo dňa 2.3.2018 overený katastrom nehnuteľnosti.
2. List vlastníctva č. 2181 pozemok 5675/1
3. List vlastníctva č. 2500 pozemok 5672/1 a 5671
4. Fotografie parcely 5675/1 v počte 9ks

Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu pozemku súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.