

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dátum 19.11.2019

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 10403/2 nachádzajúcom sa v k. ú. Nové Mesto a to občianskemu združeniu Odysseus, o.z.

Predkladateľ:

Bc. Stanislav Pavlovič
poverený vedením
príspevkovej organizácie EKO
podnik VPS

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. grafické znázornenie
umiestnenia
4. informácie o kontajneroch
Fixpoint

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; nájom časti pozemku, konkrétne výmery 1m² pozemku - parc. č. 10403/2 o celkovej výmere 10.440m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1226

; nájomcovi – Odysseus, o.z., so sídlom: Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 317 887 34, zapísanom v evidencii občianskych združení vedenom MVSR pod č. VVS/1-900/90-13648 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 1,- € ročne

; na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca už viac ako 20 rokov poskytuje verejnoprospešné služby obyvateľom Bratislavy v rámci vykonávania terénnych sociálnych prác s ľuďmi, ktorí injekčne užívajú drogy, a to v záujme ochrany verejného zdravia, pričom jednou z činností je umiestňovanie kontajnerov Fixpoint, ktoré umožňujú bezpečné zlikvidovanie potencionálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom, ktorí sa s problémom odhodnených striekačiek stretávajú, pričom zámerom nájomcu je umiestniť jeden z kontajnerov na prenajímanej časti pozemku

; za podmienok

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Občianske združenie Odysseus, o.z. požiadalo o prenájom časti pozemku parc. č. 10403/2, konkrétne výmery 1m² za účelom umiestnenia kontajnera Fixpoint na použité injekčné striekačky, za účelom bezpečného zlikvidovania potencionálne infekčného materiálu ľuďom, ktorí injekčne užívajú drogy a obyvateľom a obyvateľkám lokality, ktorí sa s problémom pohodených injekčných striekačiek stretávajú.

Vzhľadom na skutočnosť, že v daný prípad predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je navrhovaná suma 1,-€ za prenájom časti pozemku ročne

Pozemok – parc. č. 10403/2 bol na základe protokolu č. 8/94 zo dňa 15.11.1993 zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pričom na základe protokolu č. 208/2012 zo dňa 20.11.2012 je zverený do správy príspevkovej organizácie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – EKO podnik VPS.

Z pozície správcu daného majetku, na základe priamych skúseností, súvisiacich s dlhodobou snahou o revitalizáciu uvedeného prostredia sme nútení upozorniť na to, že v procese schvaľovania zámeru je dôležité brať v zreteľ potenciálne negatívne riziko zhoršenia stavu daného verejného prostredia – a to napr. pohybom nových osôb v danom prostredí, zaoberajúcich sa konzumáciou drog, výskytom osôb, aplikujúcich si prípadne drogu priamo v danej lokalite, novou prítomnosťou osôb v danej lokalite, zaoberajúcich sa distribúciou drog, resp. nespokojnosťou súkromného sektoru, ktorý v danej lokalite vyvíja vlastné podnikateľské aktivity, či všeobecným znížením bezpečnosti a čistoty prostredia vplyvom tu uvedených skutočností, ktoré na základe nášho vyhodnotenia sa nám za

posledné roky činnosťou EKO-podniku VPS prostredníctvom služby Vlastnej ochrany darilo minimalizovať.