

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 19.11. 2019

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2019 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. návrh VZN

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2019 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom na ust. §18b ods. 3 zák. č. 181/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov podľa ktorého *Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku* a absenciu VZN, ktoré by uvedené v súlade s príslušným zákonným ustanovením určovalo, je predložený na rokovanie komisií a miestnej rady tento návrh VZN, ktorým sa určujú bezúročné splátky kúpnej ceny v prípade prevodov uvedených nehnuteľností z vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Zároveň pre vylúčenie pochybností, uvedené spôsoby splácania kúpnej ceny sa nevzťahujú na samostatné prevody pozemkov alebo podielov na nich vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ale len na prevody pozemkov zastavaných domami, v ktorých sa nachádzajú prevádzané byty alebo ateliéry vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako aj pozemkov k uvedeným domom príľahlých.