MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

č. ...../2019

o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a ustanovením §18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v neskorších predpisov sa uznieslo na nasledovnom všeobecne záväznom nariadení o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len ako „nariadenie“)

§1

Predmetom nariadenia je určenie bezúročného splácania kúpnej ceny pri prevode bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto do vlastníctva nájomcov

§2

(1) V prípadoch, ak je kúpna cena určená dohodou[1], je nájomca ako nadobúdateľ povinný uhradiť v deň uzavretia zmluvy o prevode vlastníctve bytu alebo ateliéru 10% kúpnej ceny, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru

(2) V prípadoch podania žiadostí o prevod vlastníctva do 31.12.2016[2] je nájomca ako nadobúdateľ povinný uhradiť v deň uzavretia zmluvy o prevode vlastníctve bytu alebo ateliéru 50% kúpnej ceny, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote

---

[1] §17 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z
§ 32e ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z.

[2] § 18, 18a, 18b zák. č. 182/1993 Z.z
§ 32e ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z

najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

(3) Konkrétne sumy a termíny úhrad jednotlivých splátok budú dohodnuté jednotlivo v uzavretých zmluvách o prevode vlastníctva.

§3

(1) Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa .....2019 uznesením číslo.....

(2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti dňa .....a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave dňa 2019